

資料請求

12311

カシヨウガクセイカイカンユニエミールミエエドバシ

学生
マンション

(仮称) 学生会館

Uni E'meal 三重江戸橋 [食事付き]

スライド
対応女子
フロア24h
管理セキスイ
IMS

管理人

UniLife
net家具
家電

■〒514-0001 三重県津市江戸橋2丁目89-3他(地番) ■R6年2月完成予定(3月入居開始予定) ■全136室 ■鉄筋コンクリート造6階

2024年2月完成予定!

朝夕2食付き学生マンション☆

全室家具家電付き・光ネット無料で快適生活スタート♪



新築

朝夕
2食付

ユニセーフ24

ACCESS

- 近鉄名古屋線「江戸橋」駅
- 三重交通バス「新江戸橋」停

※完成予想図

徒歩13分
徒歩9分

POINT!

- 全室家具家電付き
- 光ネット無料(Wi-Fi対応)
- 独立洗面化粧台

※建築中につき、諸条件が変更になる可能性があります。

共用設備	オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	専用設備	セパレート	暗証番号式 キー	モニター付 インターフォン	独立 洗面化粧台	浴室乾燥機
	エレベーター	BS・CSアンテナ	食堂		温水洗浄便座	家具家電付 デザインルーム	IHキッチン	居室照明	センサー感知 ライト
	コミュニティ スペース	駐輪場			光ネット無料 (Wi-Fi対応)	収納	吊棚	シューズケース	エアコン
					バルコニー				

特記事項

- 電気・ガス(プロパン):個人契約 ■水道:月額2,750円/月(税込) ■町内会費:未定 ■3階は女子フロア
- インターネット:UniLife-net(J-Flash・Wi-Fi機能付)月額無料/初期設定費11,000円(税込)が必要です。 ※申込不要・即日利用可
- 駐輪場:自転車1人1台まで月額利用料無料(原付不可)
- 食堂(朝夕2食付:必須契約):平日 朝6:30~9:30(LO9:00) 夕18:30~22:00(LO21:30)/土日祝・お盆・年末年始は提供なし
- 有人管理(平日・土曜 10時~16時) ■門限なし

学校までのアクセス

- 大原法律公務員専門学校 津校:自転車10分(約2.4km)
- 大原簿記情報医療専門学校 津校:自転車10分(約2.4km)

周辺環境

- セブンイレブン:徒歩14分
- MEGAドン・キホーテ:自転車7分(約1.6km)
- イオン:自転車8分(約1.9km)
- マクドナルド:自転車6分(約1.4km)
- 丸亀製麺:自転車7分(約1.5km)
- 栗真簡易郵便局:自転車5分(約1.1km)
- 三重大学医学部付属病院:徒歩10分

※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

家賃

3.95 万円 ~ 4.95 万円

- 食費 … 27,500円/月(税込)※必須
- 年間管理費 … 17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)
※共用部水道光熱費含む
- 入館金 … 1年:9.5万円 2年:15万円
- 敷金 … 5万円(初回のみ)

- ・ 契約年数/1~2年(定期建物賃貸借契約・再契約可)
- ・ 学生限定/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要
- ・ 基本清掃料:38,500円(税込)

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (23.2~24.4㎡)

スタッフの
オススメ
POINT



◆朝夕2食の食事付き◆

ひとり暮らしで不安の多い「食生活」をサポート！
管理栄養士監修のメニューは栄養バランスも良く、
ごはんはおかわり自由♪

◆全室家具家電付きデザインルーム◆

全室家具家電付きなので、新生活もスムーズ♪
初年度につき、**全室新品家具家電**です！

◆セキュリティ&24時間サポート◆

オートロック・防犯カメラ・防犯システム「ユニセーフ
24」など防犯面も安心です！

UniLifeの食事提供サービス

毎日の栄養管理はお任せください！

UniTime Kitchen
by UniLife



※写真はイメージです。

マップ

- | | | | |
|--|--------------|--|--------------|
| | マンション | | 学校 |
| | コンビニ | | スーパー |
| | 病院・
医院 | | 郵便局 |
| | 飲食店 | | 100円
ショップ |
| | レンタル
ショップ | | 家電量販店 |



(仮称)学生会館
Uni E'meal 三重江戸橋 [食事付き]

・大原法律公務員専門学校 津校
・大原簿記情報医療専門学校 津校

物件の位置情報はこちらをチェック☆
※Googleマップ™へリンク



お問合せ先

UniLife 三重大学前店

株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

近鉄名古屋線「江戸橋」駅より徒歩15分
三重交通バス「三重大学前」停より徒歩3分

通話料 0120-958-371

tel: 059-236-2670 fax: 059-236-2680 mail: mie@unilife.co.jp



ユニライフ 検索
https://unilife.co.jp/

免許番号: 国土交通大臣(6)第5716号<仲介> 加盟団体: (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
〒514-0102 三重県津市栗真町屋町1749-3 Uni E'meal 三重大学前1F

【営業日程・時間】
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ビーのグループ会社です。

情報更新日: 2023年8月8日 有効期限: 2024年9月30日 B23059

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

裏面に詳細情報・写真あります！

(仮称) 学生会館 Uni E'meal 三重江戸橋 家賃表・平面図

家賃表

6F	601	602	603	605	606	607	608	610	611	612	613
	49,500円	48,500円	47,500円	47,500円	48,500円	48,500円	48,500円	48,500円	48,500円	48,500円	49,500円
	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)
	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡
	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C
5F	501	502	503	505	506	507	508	510	511	512	513
	49,000円	48,000円	47,000円	47,000円	48,000円	48,000円	48,000円	48,000円	48,000円	48,000円	49,000円
	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)
	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡
	C	A	A	A	A	A	A	A	A	C	
4F	401	402	403	405	406	407	408	410	411	412	413
	48,500円	47,500円	46,500円	46,500円	47,500円	47,500円	47,500円	47,500円	47,500円	47,500円	48,500円
	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)
	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡
	C	A	A	A	A	A	A	A	A	C	
3F 女子専用	301	302	303	305	306	307	308	310	311	312	313
	48,500円	47,500円	46,500円	46,500円	47,500円	47,500円	47,500円	47,500円	47,500円	47,500円	48,500円
	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)
	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡
	C	A	A	A	A	A	A	A	A	C	
2F	201	202	203	205	206	207	208	210	211	212	213
	47,000円	46,000円	45,000円	45,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	47,000円
	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)
	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡
	C	A	A	A	A	A	A	A	A	C	
1F	101	102	103	105	106	107	108	110	111	112	113
	44,000円	43,000円	41,000円	39,500円	43,000円	43,000円	43,000円	43,000円	43,000円	43,000円	44,000円
	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)
	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡
	C	A	A	A	A	A	A	A	A	C	
窓向き	南向き										

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
㎡数
部屋タイプ

6F	623	625	626	627	628	630	631
	48,000円	47,000円	47,000円	47,000円	47,000円	47,000円	46,500円
	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)
	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡
	C	A	A	A	A	A	E
5F	523	525	526	527	528	530	531
	47,500円	46,500円	46,500円	46,500円	46,500円	46,500円	46,000円
	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)
	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡
	C	A	A	A	A	A	E
4F	423	425	426	427	428	430	431
	47,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	45,500円
	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)
	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡
	C	A	A	A	A	A	E
3F 女子専用	323	325	326	327	328	330	331
	47,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	45,500円
	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)
	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡
	C	A	A	A	A	A	E
2F	223	225	226	227	228	230	231
	45,500円	44,500円	44,500円	44,500円	44,500円	44,500円	44,000円
	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)	1K(7.1帖)
	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡	23.2㎡
	C	A	A	A	A	A	E
1F	談話室 UniTime LOUNGE				エントランス	管理人室	
窓向き	西向き						

6F	615	616	617	618	620	621	622
	45,500円	44,500円	44,500円	44,500円	44,500円	44,500円	44,500円
	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)
	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡
	D	B	B	B	B	B	B
5F	515	516	517	518	520	521	522
	45,000円	44,000円	44,000円	44,000円	44,000円	44,000円	44,000円
	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)
	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡
	D	B	B	B	B	B	B
4F	415	416	417	418	420	421	422
	44,500円	43,500円	43,500円	43,500円	43,500円	43,500円	43,500円
	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)
	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡
	D	B	B	B	B	B	B
3F 女子専用	315	316	317	318	320	321	322
	44,500円	43,500円	43,500円	43,500円	43,500円	43,500円	43,500円
	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)
	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡
	D	B	B	B	B	B	B
2F	215	216	217	218	220	221	222
	45,000円	44,000円	44,000円	44,000円	44,000円	44,000円	43,500円
	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)	1K(7.8帖)
	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡	24.4㎡
	D	B	B	B	B	B	B
1F	食堂・厨房 UniTime Kitchen						
窓向き	北向き						

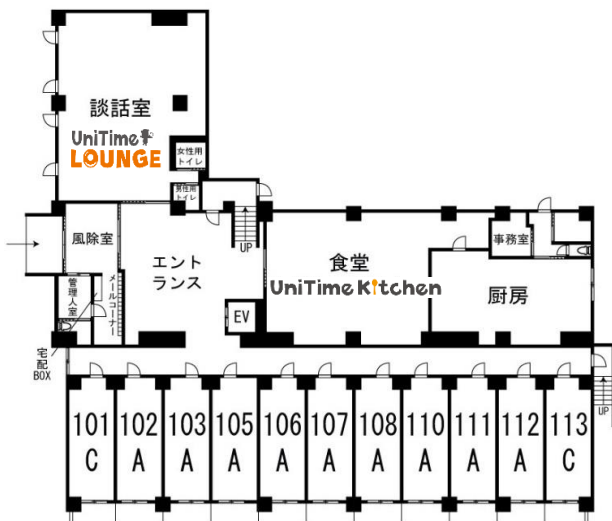
《全室家具家電付きデザインルーム》

ナチュラルプラン: 洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・居室照明・収納付きベッド・デスク・チェア・チェスト

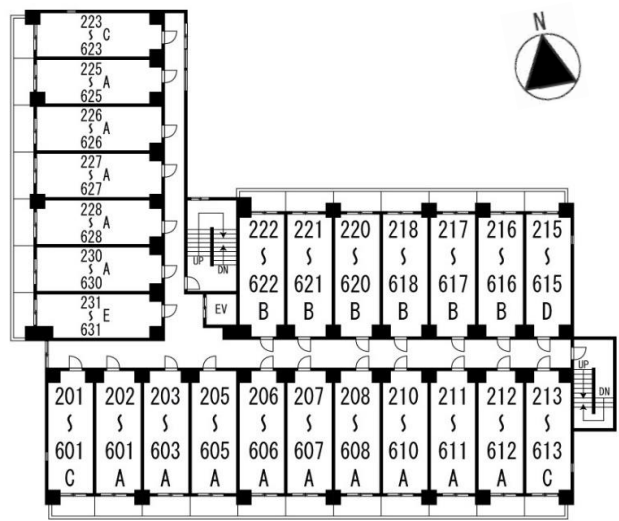
平面図

※各部屋の部屋タイプについては別紙参照ください。

1F



2F ~ 6F



(仮称) 学生会館 Uni E'meal 三重江戸橋 写真

共用設備

雑誌・コミック、電子書籍読み放題サービス
コミック&最新号の雑誌を設置!

UniTime LOUNGE
雑誌・コミック・文庫本・電子書籍 無料で読み放題!

電子書籍
コミック約 40,000冊
雑誌約 800誌

さらに
約500冊以上のコミック等を設置!

※居室への持ち込みはできません。
※当サービスは予告なく終了になる場合がございます。
※対象マンション限定、設内内容はマンションにより異なります。

女子専用フロア
入居者が女子学生と分かっているので安心!

1フロアの入居者を女子学生だけに限定した女子専用フロアがあります。
※対象のマンションは限られます。

家族も安心してくれました!

Unilifeマスコットキャラクター「ユニライダー & ユッコ」

防犯システム「ユニセーフ24」
非常ボタンで通報。警備会社が24時間対応!

異常発見 → コントロールセンターが現場確認 → 現地出動

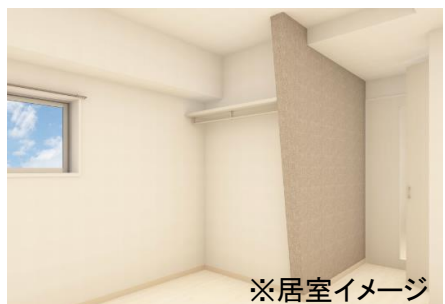
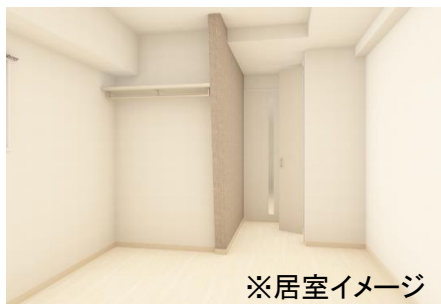
非常ボタンで通報
館内にベルが鳴動

警備を行い110番通報

必要時はガードマンが駆け付けます。

※対象マンションは限られます。詳しくはお問い合わせください。

室内設備



従来の部屋 vs 家具家電付きデザインルーム
費用・手間を徹底比較! \大幅に費用・手間を削減!/\

	従来	デザインルーム
引越費用	約50,000円~ ^{※1}	衣類等の宅配便のみ!
「新生活用品」購入費	約150,000円~ ^{※1}	布団やカーテン等約30,000円~ ^{※1}
「新生活用品」購入の手間・時間	数日から数週間	数日
退室時	不要になった家具家電の撤出・処分費	費用・手間が削減!

※1 2022年当社調べ

ナチュラルプラン

家具4点
・収納付きベッド
・デスク
・チェア
・チェスト

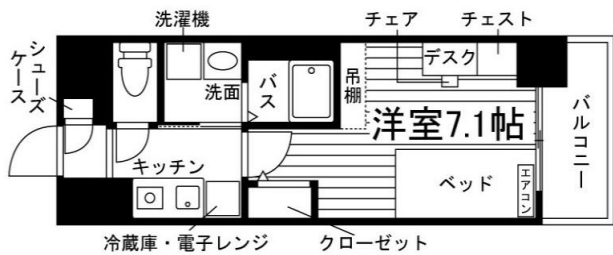
家電4点
・洗濯機
・冷蔵庫
・電子レンジ
・照明器具

※ひとり暮らしスタートセットは付きません。※写真はイメージです。

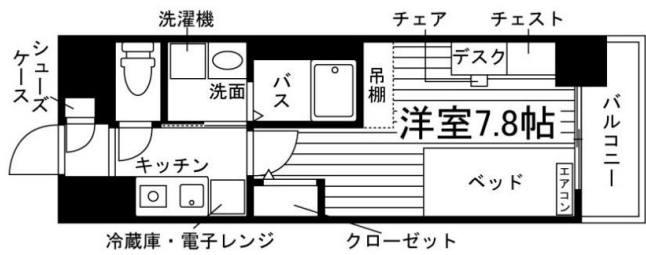
周辺施設



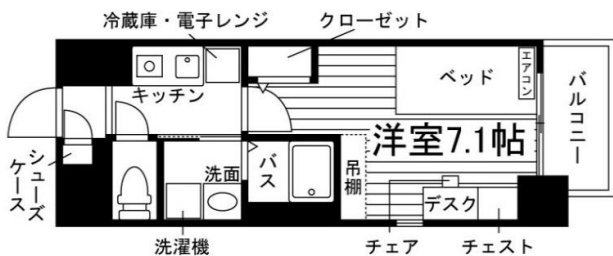
部屋タイプ



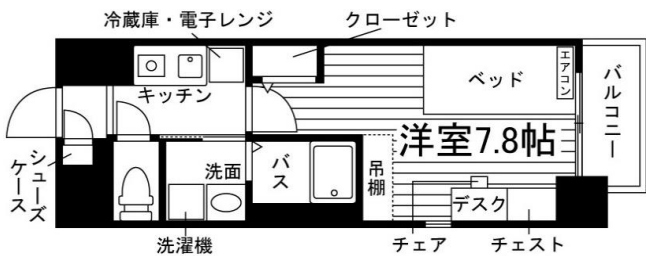
Aタイプ 1K (23.2㎡)



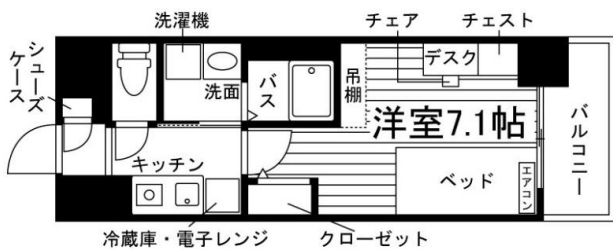
Bタイプ 1K (24.4㎡)



Cタイプ 1K (23.2㎡)



Dタイプ 1K (24.4㎡)



Eタイプ 1K (23.2㎡)

※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので実際の縮尺とは異なります。
家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。
現況が異なる場合は、現況を優先します。

学生マンションだから安心!

学生マンションの魅力

その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評をいただいています。



UniLife-net

入居したその日からすぐに使用できます!



マンション1棟全体に専用回線を配線。月額無料で使い放題!

プロバイダー料などコミコミ

月額 無料

※別途初期設定費が必要です。



オンラインでお部屋探し

自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能!

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc



詳細はWEBへ ▶▶▶

UniLifeの食事提供サービス

「おいしいものを食べる時間」には
人と人とのつながりを高める力があります

UniTime Kitchen

by UniLife



ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」のコンセプトは

「Unison Kitchen=親しみを生む食堂」



音楽用語で同じ高さの音同士を指す「Unison」という言葉には
「和合=親しみ合って仲良くすること」という意味があります。

「おいしいものを食べる時間」には人と人とのつながりを高める力があると考え、
学生生活をより豊かにする食環境をつくることを目指しています。



オススメする 8 つの POINT

- 1 管理栄養士監修メニュー
- 2 手づくりのおいしさ!
- 3 しっかり朝夕2食付き
- 4 ごはんはおかわり自由
- 5 和食も洋食もバランスよく
- 6 友達・仲間が作れる
- 7 イベントメニュー
- 8 ウェルカムパーティー開催



ごはんのお替わり自由!

イベントメニューもあり!

イベントメニューには
カレーフェアやクリスマスフェア
もあるよ



- 献立例 -

- ・じゃが芋とトマトのスープ
- ・ひき肉入りスクランブルエッグ
- ・メンチカツカレー
- ・あんかけ焼きそば
- ・トンカツ
- ・鶏つくねと白菜のクリーム煮
- ・鶏のソテー葱ソース
- ・チキンステーキ
- ・ミックスフライ
- etc...



出来立てのおいしさをお届けしたいという思いから、必ず館内の厨房でお料理を作り、提供しています。

ウェルカムパーティー

Welcome Party 開催予定!

色々な学校の学生が集まり、同じ新生活をスタートする仲間たちと交流できます。たくさん友達を作って充実した学生生活をお過ごしくださいね。

入居者の交流会だよ!



※写真はイメージです。