

Area Information 周辺環境



※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

お気軽にお問い合わせください

<https://unilife.co.jp/> ユニライフ 検索

JR山口線「湯田温泉」駅より徒歩10分
山口大学正門より徒歩9分

UniLife山口大学前店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-965-931

E-mail yamaguchi@unilife.co.jp

TEL 083-942-0555 FAX 083-942-0556

〒753-0831 山口市平井611-12

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。
国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2026-1]
広告作成日2026年4月 広告有効期限2027年3月末日 S26-307

UniLife



築浅
2026年
2月
完成

ユニライフ12858 検索



Yamaguchi Prefectural University Gakusei Kaikan
Uni E'meal Yamaguchi Sakuramori Terrace

公立大学法人
山口県立大学
Yamaguchi Prefectural University

UniLife
ジェイ・エス・ビー・グループ

山口県立大学学生宿舍

山口県立大学学生会館 Uni E'meal 桜杜テラス



たのしい

らくちん

おいしい

はじめてのひとり暮らしに不安を抱えていませんか?
山口県立大学学生会館 Uni E'meal 桜杜テラスなら、食事・家具家電も付いて安心・快適! みんなで楽しい毎日をはじめましょう!

山口県立大(南キャンパス)敷地内
(北キャンパス)徒歩3分

最寄駅までのアクセス

JR山口線「宮野」駅
徒歩8分

充実の
セキュリティ
設備

光ネット
対応

女子専用
フロア
あり

全室
家具
家電付き

UniTimeKitchen
by UniLife

朝夕食事付き

ひとり暮らしで不安の多い「食生活」をサポート!



2027年春入居予約受付中! 合格発表前予約同時受付中!

山口県立大学(南キャンパス)敷地内で、
北キャンパスまで徒歩3分!朝夕2食付き♪
オートロック・防犯カメラ付きで安心の学生会館

詳細 ~Details~

家賃
Rent

3.95万円～4.95万円
食費:28,600円/月(税込) ※欠食返金あり

管理費	15.6万円/年(月払可:1.35万円/月) ※共用部水道光熱費含む
CATV代	1,300円/月
入館金	1年:8万円 2年:15万円
敷金	5万円 ※禁煙特約あり
契約	1～2年 ※定期建物賃貸借契約・再契約可

所在地 山口市桜島5丁目
山口県立大学キャンパス内

完成 R8年2月完成

構造 鉄筋5階・全98室

保険 総合補償加入要・
学生賠償責任保険19HK
(一人暮らし特約あり)要

設備

Facilities

◆ 共用設備

オートロック/防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX/BS・CSアンテナ/CATV/食堂
コミュニティスペース/駐輪場(50cc可)
エレベーター(フロアセキュリティ付)

◆ 専用設備

セパレート/温水洗浄便座/フリーシンク(洗面)/浴室乾燥機
暗証番号式キー/モニター付インターフォン/光ネット対応
家具家電付デザインルーム/収納/吊棚/シューズケース/エアコン

交通
Access

JR山口線「宮野」駅

徒歩8分

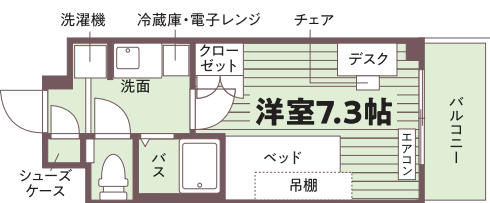
※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。 ※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)

間取図 ~Room Plan~

※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。



A 1K 20.0㎡



B 1K 20.7㎡

平面図 ~Plan View~

女子専用フロアあり

ユニライフ 12858 検索



朝・夕
2食付

～ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」～
学生生活をより豊かにする食事を

UniTime Kitchen
by UniLife 入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします!



管理栄養士
監修メニュー



バランス良い食事



- 献立例 -

- ・じゃが芋とトマトのスープ
- ・鶏つくねと白菜のクリーム煮
- ・ひき肉入りスクランブルエッグ
- ・鶏のソテーソース
- ・メンチカツカレー
- ・チキンステーキ
- ・あんかけ焼きそば
- ・ミックスフライ
- ・トンカツ etc...



きれいで
明るい空間



ごはんは
おかわり自由



ウェルカムパーティー 開催予定!
(一部)※1



入居者の交流会だよ!

※写真はイメージです。 ※土・日・祝提供なし

※1 別会場での開催となる場合があります。

手間なしラクラク新生活スタート! 家具家電付きデザインルーム

家具 + 家電

家具家電の購入費用・
引越しの手間を大幅カット!

照明器具



カジュアルプラン



※家具・家電などのデザイン・色・点数等は部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

※写真はイメージです。

充実のセキュリティ設備

防犯対策もおまかせ! はじめてのひとり暮らしをしっかりサポート!

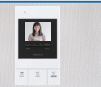
オートロック



防犯カメラ



モニター付
インターフォン



各住戸専用
ルームキー



暗証番号式キー

防犯システム「ユニセーフ24」

非常ボタンで通報。警備会社が24時間対応!

異常発見



コントロールセンター
が現場確認



現地出動



館内にベルが鳴動

警報を行い
110番通報

必要時はガードマンが
駆け付けます。

ユニセーフ24

※写真はイメージです。

宅配BOX



留守中でも、宅配便など荷物の受け取りを行います。

フリーシンク



一面鏡が付いた洗面台には、ポットやIHコンロも置け便利です。

浴室乾燥機



雨の日でも洗濯物を乾かせ、浴室内のカビ対策にも効果的です。

温水洗浄便座



冬でも暖かな便座で快適に、衛生面でもうれしい設備です。

吊棚



天井に設置された吊棚を活用すれば、お部屋もすっきり。