新潟青陵大学
新潟青陵大学短期大学部

学校推奨 学生マンションの UniLife

新潟青陵大学・短期大学部
特別特典
-仲介手数料-
20%OFF
※UniLifeで紹介する学生マンションに限ります。
※他キャンペーン、割引等との併用はできません。









2027年度　春入居のご案内

UniLife
お部屋探し情報満載サイト　ユニライフ　検索
パソコン・携帯・スマートフォンから　https://unilife.co.jp/

はじめてのひとり暮らしだからこそ！

学生マンションを選ぼう!

Share for the first time!

新入居者アンケート 2026年度

UniLifeを選んだ理由は?

家具家電付きデザインルーム・食事付き

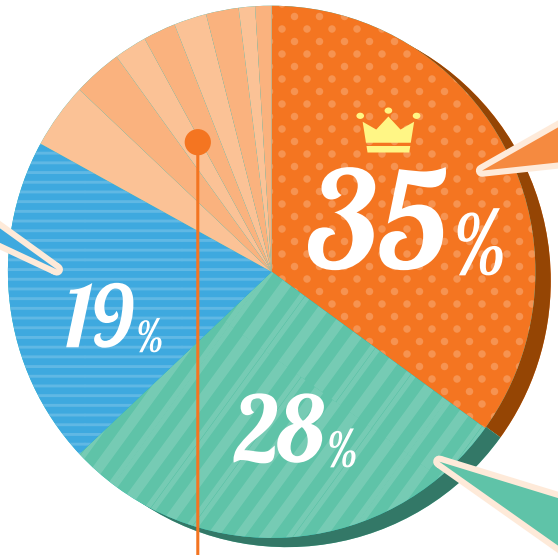


学校やバイトで忙しいときに食事の心配がなく助かります!

学生マンション・学生会館だから安心

マンション内に友人や助け合う仲間ができて心強いです!





- 5% 進学先からの紹介
- 3% マンションに魅力あり
- 3% 兄弟姉妹・友人が利用
- 2% 24時間の管理体制

24時間の管理体制



電話一本で対応してもらえるので安心です!

便利な紹介&契約システム

合格発表前に予約ができたので受験勉強に集中できました!



※2026年5月実施

Point! UniLifeの学生マンションは一般マンションとは異なり、お部屋の申込から卒業して退室するまで24時間365日、様々なサービスで学生さんをサポート! 安心してお住まいいただけます!



	UniLife学生マンション・学生会館	一般学生会館・学生寮	一般マンション・アパート
入居者	入居者は**全員またはほとんどが学生**。生活習慣の違いによるトラブル等は起こりにくい。	入居対象は**学生限定**。入居者同士の交流が深まりやすい。	様々な年齢・職業の人が生活。
空室情報	卒業予定から**早期(年内)に確定**。	卒業予定から**早期に把握可能**。	約1ヶ月前でないと確定しない。
セキュリティ管理体制	セキュリティ設備充実。**24時間の管理体制**。管理人がいるところもあり安心。門限なし。	管理人常駐。セキュリティ設備充実。門限がある場合も。	土日・夜間は連絡不可の管理会社も。
設備	基本的に室内にお風呂・トイレ・キッチン・収納・エアコンが設置されている他、**家具家電付きもあり**。	基本的に室内に家具が設置されている。お風呂・トイレ・キッチン・洗濯機が**共同の場合も多い**。	マンションにより様々。
食事	自炊できるスペースが**個別にあり**、自由に食事ができる。**食事付きも人気**。	**食堂付き**、または自炊スペースが共有／個別に確保されていることも。	自炊や外食。
交流行事	学生限定のイベントなどが開催される場合あり。**館内に友人ができることも**。	入居者同士の交流ができる。共有スペースやイベントもあり。	基本的にはない。
契約・家賃	**早期(年内)に契約**しても、家賃は**春(入居時期)から**でOK。	月額に食事代が含まれることが多く、リーズナブル。収入条件がある場合も。	契約後日割りで家賃が発生。

※マンションにより異なります。

UniLife My Style!
Case. 1

学校の勉強も生活も「自分らしさ」を大切に。
しっかりと寄り添ってくれるマンションで大満足◎















どんな生活してる？

演劇学を専攻で勉強しており、演劇系のサークルにも所属しています。毎年の公演では劇中音楽を担当していて、観客の感情に寄り添うような表現を心がけています。
日々大変な家事は、マイルールを作って効率化を図っています！

マンションについて教えて！

食事付きのマンションにして良かった！栄養バランスもよく、忙しい時期は本当に助かっています。食堂では他の大学や留学生の友達ができたり、交流も楽しんでいます。週末はお部屋で自炊をしたり、外食を楽しんでいます。

よかった Point!

好みのグッズで私らしさ全開！

備え付けの家具が白で統一されていたので、自分好みの空間づくりがしやすく、気に入っています！祖母手作りのグッズや自分のお気に入り小物を置いたりして、「私らしさ」を出しています♪



UniLife My Style!
Case. 2

学校にバイトに、忙しい日々の中に息抜きも！
マンション内の友達とも共通の趣味を楽しめて充実♪



ひとり暮らし My Style!

お部屋はグレーやホワイトで統一しつつ、自分の好きな差し色を入れて気分を上げています！
将来は教員を目指していて、大学では教育について学んでいます。学校以外の時間には、ウェルカムパーティーで出会った友人とランニングや散歩をしたり、充実した生活を送っています。

お部屋探しの際にスライドシステムを利用し、自分にピッタリのお部屋を選べました。そんな経験を生かしてUniLifeでアルバイトをしています！





UniLifeの食事提供サービス

「おいしいものを食べる時間」には
人と人とのつながりを高める力があります

UniTime Kitchen
by UniLife





ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」のコンセプトは

「Unison Kitchen＝親しみを生む食堂」



音楽用語で同じ高さの音同士を指す「Unison」という言葉には
「和合＝親しみ合って仲良くすること」という意味があります。
「おいしいものを食べる時間」には人と人とのつながりを高める力があると考え、
学生生活をより豊かにする食環境をつくることを目指しています。





オススメする 8 つのPOINT

1. 管理栄養士監修メニュー
2. しっかり朝夕2食付き
3. ごはんはおかわり自由
4. 和食も洋食もバランスよく
5. 館内調理で温かい食事
6. 友達・仲間が作れる
7. イベントメニュー
8. ウェルカムパーティー開催（一部）※1





イベントメニューには
カレーフェアやクリスマスフェア
もあるよ







- 献立例 -

- じゃが芋とトマトのスープ
- ひき肉入りスクランブルエッグ
- メンチカツカレー
- あんかけ焼きそば
- トンカツ
- 鶏つくねと白菜のクリーム煮
- 鶏のソテー葱ソース
- チキンステーキ
- ミックスフライ

etc...



ひとり暮らしでは
偏りがちな
食生活を整えて、
健康的な毎日を
送ろう!

UniLife
マスコットキャラクター
「ユニライダー」「スンダルマ」

ウェルカムパーティー Welcome Party 開催予定！（一部）※1

色々な学校の学生が集まり、同じ新生活をスタートする仲間たちと交流できます。たくさん友達を作って充実した学生生活をお過ごしくださいね。

入居者の交流会だよ！











※写真はイメージです。　※1 別会場での開催となる場合があります。

学校推奨の食事付き学生会館特集

学生マンション （仮称）学生会館 Uni E'meal 新潟寄居町［食事付き］

スライド対応 女子フロア 24h管理 セキュリティUMSS 管理人 UniLife net 家具家電 ①



▶ JR越後線「白山」駅自転車7分
▶ 新潟交通バス「東中通」停徒歩3分

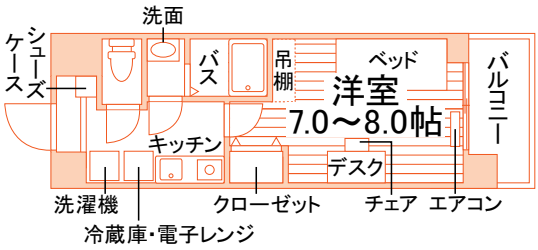
学校まで 自転車7分

≪新築≫朝夕2食付き＋全室家具家電付き学生会館☆
中央区の大学などへの通学にも便利な立地です♪

家賃 **5.95～6.3** 万円

●食　費…28,600円／月(税込)
●管理費…19.8万円／年(月払可:1.7万円／月)
●入館金…1年:10万円　2年:15万円　●敷　金…なし
●契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約

WEB パノラマ



1Kタイプ(22.2～23.1㎡)

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	浴室乾燥機	光ネット対応







R9年2月完成予定(3月入居開始予定)・鉄筋10階・全72室・総合補償要・新潟市中央区寄居町707-18(地番)

学生マンション 学生会館 Uni E'meal 新潟大学前Ⅱ［食事付き］

ユニライフ12138 検索　スライド対応 女子フロア 24h管理 セキュリティUMSS 管理人 UniLife net 家具家電 ②

栄養バランスのとれた食事付き学生会館☆引越し便利な家具家電付き♪学生さんの生活に合わせた「夕食選択制」♪

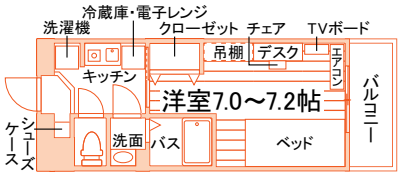
学校まで 電車15分「新潟大学前」駅→(JR越後線15分)→「白山」駅
または バス32分「新大国道口」停→(新潟交通バス32分)→「新潟商業高校前」停分



▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩7分

家賃 **4.4～5.45** 万円
(1SKタイプ:5.4～5.65万円／1LDKタイプ:5.6～6.6万円)

●食　費…18,700円／月(税込)
※基本料・朝食込、夕食選択制550円／日(税込)
●管理費…19.8万円／年(月払可:1.7万円／月)
●入館金…1年:10万円　2年:15万円 ●敷　金…なし
●契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約



1Kタイプ(21.2～21.9㎡)
他 1SK(28.5㎡)、1LDKタイプ(28.1～32.1㎡)有





オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	浴室乾燥機	独立洗面化粧台

パノラマ

R4年2月完成・鉄筋5階・全188室・総合補償要・新潟市西区大学南1

学生マンション 学生会館 スカラーズ［食事付き］

ユニライフ12184 検索　スライド対応 24h管理 セキュリティUMSS 管理人 UniLife net 家具家電 ③

中央区の学校に通学便利な家具家電＆朝夕2食付き学生会館！防犯カメラ＋有人管理の充実セキュリティ☆

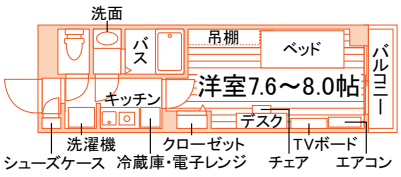
学校まで 徒歩13分

▶ JR越後線「白山」駅徒歩14分
▶ 新潟交通バス「新潟中央高校前」停徒歩4分



家賃 **5.15～6.15** 万円

●食　費…18,700円／月(税込)
※基本料・朝食込、夕食選択制550円／日(税込)
●管理費…19.8万円／年(月払可:1.7万円／月)
●入館金…1年:10万円　2年:15万円 ●敷　金…なし
●契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約



1Kタイプ(22.4～25.3㎡)





オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	浴室乾燥機	光ネット無料

パノラマ

R4年3月完成・鉄筋4階・全72室・総合補償要・新潟市中央区学校町通2

UniLife 学生マンション
卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション
UniLife学生向け 一般マンション
ZERO プラス 礼金(入館金)&敷金なし +家具家電付きやネット無料
スライド対応 お部屋の変更に伴い契約金の充当(スライド)が可能
女子専用 女子専用マンション
女子フロア 女子専用／優先フロアあり
24h管理 24時間365日管理体制マンション
セキュリティUMSS UniLifeオリジナルセキュリティシステム導入
管理人 有人管理
オール電化 室内の熱源がすべて電力
UniLife net UniLife-net導入マンション
家具家電 UniLife家具家電付きデザインルームのお部屋あり
家具家電 家具家電付きのお部屋あり

学校周辺マップ



【築浅】学校推奨学生マンション

マイスター西堀前通

学生向けマンション

スライド対応 / 24h管理 / セキュリティ UMSS / UniLife net / 家具家電 / 4



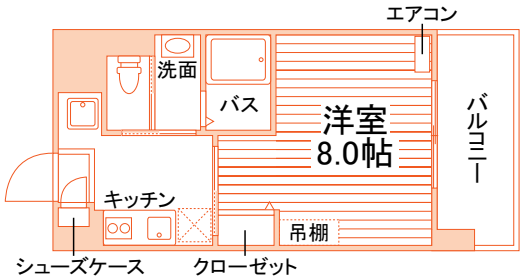
▶ JR越後線「白山」駅自転車5分
▶ 新潟交通バス「市役所前」停徒歩5分

2023年3月完成☆1-3Fは家具家電付き！オートロック・防犯カメラ・暗証番号式キーなど安心のセキュリティ♪

学校まで 自転車 8 分

家賃 **6.15～6.95** 万円

●共益費…8千円／月　●礼　金…8万円　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…0.5ヶ月分



1Kタイプ(25.9～29.4㎡)
他 1Rタイプ(28.5㎡)有

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン 2口	洗濯機置場	浴室乾燥機







R5年3月完成・鉄筋5階・全33室・総合補償要・新潟市中央区西堀通2番町

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

学校推奨の学生向けマンション

5 ディークレスト新潟駅南

スライド対応 / 女子フロア / 24h管理 / セキュリティUMSS / UniLife net / 家具家電



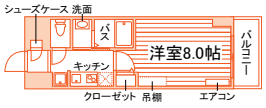
▶ JR信越本線・白新線・越後線「新潟」駅徒歩3分
▶ 新潟交通バス「新潟駅」停徒歩3分

「新潟」駅徒歩3分と電車・バス利用でアクセス便利☆
2～6Fは学生専用＆家具家電付きフロア♪光ネット無料！

家賃 **6.25～6.95** 万円

学校まで バス 20分

●共益費…8千円／月　●礼　金…2ヶ月分
●敷　金…なし　●契　約…1年
●更新料…1ヶ月分



1Kタイプ(25.2㎡)
他 1Kウォークインクローゼットタイプ(26.1㎡)有

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口

パノラマ

R7年1月完成・鉄筋10階・全75室・総合補償要・新潟市中央区笹口1

エルメリア

スライド対応 / 女子フロア / 24h管理 / セキュリティUMSS / UniLife net



▶ JR越後線「白山」駅自転車6分
▶ 新潟交通バス「新潟中央高校前」停徒歩8分

2024年2月完成！光ネット無料・宅配BOX・浴室乾燥機など充実の設備☆防犯カメラ・暗証番号式キーで安心♪

家賃 **5.95～6.55** 万円
(1LDKタイプ:6.75～6.95万円)

学校まで 徒歩 11分

●共益費…8千円／月　●礼　金…8万円
●敷　金…なし　●契　約…1年
●更新料…0.5ヶ月分



1Kタイプ(23.2～26.1㎡)
他 1LDKタイプ(38.8㎡)有

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口

パノラマ

R6年2月完成・鉄筋3階・全30室・総合補償要・新潟市中央区旭町通2番町

ソフューズ白山

スライド対応 / 24h管理 / UniLife net



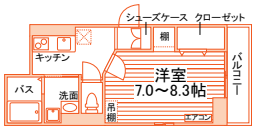
▶ JR越後線「白山」駅徒歩9分
▶ 新潟交通バス「新潟中央高校前」停徒歩2分

オートロック・防犯カメラ・暗証番号式キーで安心♪
ネット無料！市内中心部やJR「白山」駅へのアクセス◎

家賃 **5.75～6.5** 万円

学校まで 徒歩 14分

●共益費…6千円／月　●礼　金…8万円
●敷　金…なし　●契　約…1年
●更新料…3万円



1Kタイプ(26.5～30.9㎡)

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口

パノラマ

R2年10月完成・鉄骨3階・全12室・総合補償要・新潟市中央区白山浦1

グラード

スライド対応 / 24h管理



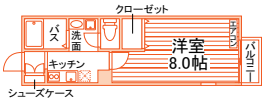
▶ JR越後線「白山」駅徒歩11分
▶ 新潟交通バス「新潟中央高校前」停徒歩1分

ネット無料！安心のモニター付インターフォン♪
追焚き機能付きバス・独立洗面化粧台など設備充実☆

家賃 **4.95～5.45** 万円

学校まで 徒歩 14分

●共益費…6千円／月　●礼　金…1ヶ月分
●敷　金…なし　●契　約…1年
●更新料…0.5ヶ月分



1Kタイプ(24.8㎡)

セパレート	温水洗浄便座
ガスキッチン2口	独立洗面化粧台
暗証番号式キー	モニター付インターフォン

パノラマ

H17年11月完成・鉄骨2階・全8室・総合補償要・新潟市中央区学校町通2

コーポアザレア学校町

スライド対応 / 24h管理



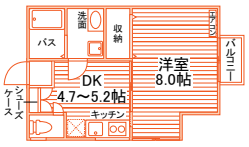
▶ JR越後線「白山」駅徒歩13分
▶ 新潟交通バス「新潟中央高校前」停徒歩3分

光ネット無料！独立洗面化粧台付きセパレートタイプ☆
ゆったり1DKタイプ☆安心のモニター付インターフォン♪

家賃 **5.5～5.75** 万円

学校まで 徒歩 15分

●共益費…6千円／月　●礼　金…1ヶ月分
●敷　金…なし　●契　約…1年
●更新料…なし



1DKタイプ(29.7～30.9㎡)

宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスキッチン2口
独立洗面化粧台	モニター付インターフォン

パノラマ

H13年8月完成・木造2階・全12室・総合補償要・新潟市中央区学校町通2

ローズマロー新町

スライド対応 / 24h管理



▶ JR越後線「白山」駅徒歩11分
▶ 新潟交通バス「宮前通」停徒歩3分

ネット無料♪モニター付インターフォン・防犯カメラ・
暗証番号式キーで安心☆スーパー・コンビニ徒歩圏内♪

家賃 **4.85～5.35** 万円
(2DKタイプ:6.0～6.35万円)

学校まで 自転車 7分

●共益費…6千円／月　●礼　金…1ヶ月分
●敷　金…なし　●契　約…1年
●更新料…なし



1Kタイプ(32.2㎡)
他 1DK32.2㎡)、
2DKタイプ(54.1～54.7㎡)有

防犯カメラ	セパレート
温水洗浄便座	ガスキッチン2口
浴室乾燥機	独立洗面化粧台

パノラマ

H16年3月完成・木造2階・全10室・総合補償要・新潟市中央区関屋新町通1

コーポアザレア旭町

スライド対応 / 24h管理



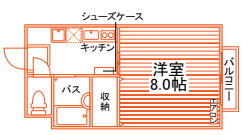
▶ JR越後線「白山」駅自転車6分
▶ 新潟交通バス「新潟中央高校前」停徒歩7分

光ネット無料で経済的☆暗証番号式キー・モニター付
インターフォンで安心♪不在時に便利な宅配BOX付き！

家賃 **4.75～5.2** 万円

学校まで 徒歩 13分

●共益費…6千円／月　●礼　金…1ヶ月分
●敷　金…なし　●契　約…1年
●更新料…0.5ヶ月分



1Kタイプ(24.8㎡)

宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスキッチン2口
独立洗面化粧台	暗証番号式キー

パノラマ

H12年3月完成(H28年12月改装)・木造2階・全12室・総合補償要・新潟市中央区旭町通2

ユーハイツウエノ

スライド対応 / 24h管理 / 家具家電



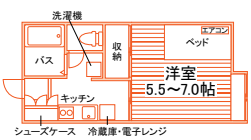
▶ JR越後線「白山」駅徒歩12分
▶ 新潟交通バス「新潟中央高校前」停徒歩3分

礼金・敷金なし＆全室家具家電付き+ネット無料☆宅配
BOXで不在時も安心！2口コンロの広々キッチンも魅力♪

家賃 **3.85～4.25** 万円
(2Kタイプ:5.25万円)

学校まで 徒歩 13分

●共益費…6千円／月　●礼　金…なし
●敷　金…なし　●契　約…1年
●更新料…なし



1Kタイプ(23.2～23.6㎡)
他 2Kタイプ(34.3㎡)有

宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスキッチン2口
モニター付インターフォン	ネット対応(無料)

パノラマ

S61年10月完成(H30年12月改装)・木造2階・全13室・総合補償要・新潟市中央区学校町通2

UniLife 学生マンション
卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション
UniLife学生向け 一般マンション
ZEROプラス 礼金(入館金)&敷金なし +家具家電付きやネット無料
スライド対応 お部屋の変更に伴い契約金の充当(スライド)が可能
女子専用 女子専用マンション
女子フロア 女子専用／優先フロアあり
24h管理 24時間365日管理体制マンション
セキュリティUMSS UniLifeオリジナルセキュリティシステム導入
管理人 有人管理
オール電化 室内の熱源がすべて電力
UniLife net UniLife-net導入マンション
家具家電 UniLife家具家電付きデザインルームのお部屋あり
家具家電 家具家電付きのお部屋あり

UniLife（ユニライフ）が選ばれる理由。



ユニライフマスコットキャラクター「スンダルマ」

UniLifeオリジナル 家具家電付きデザインルーム

手間なしラクラク新生活スタート！

★部屋数限定★







たとえば『カジュアルプラン』なら…



※マンション・お部屋によって設置内容が異なります。

「従来の部屋 VS デザインルーム」費用・手間を比較！

大幅に費用・手間を軽減！

	従　来	デザインルーム
引越費用	約100,000円～※1	衣類等の宅配便のみ！
「新生活用品」購入費	約120,000円～※1	布団やカーテン等 約30,000円～※1
退室時	不要になった家具家電の搬出・処分費	費用・手間を軽減！

※家具・家電などのデザイン・色・点数等はお部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。
※写真はイメージです。実際のお部屋とは異なります。

※1　2025年当社調べ

女子専用フロア

入居者が女子学生と分かっているので安心！

1フロアの入居者を女子学生だけに限定した
女子専用フロアがあります。

※対象のマンションは限られます。



UniLifeマスコットキャラクター「ユニライダー」「ユッコ」

24時間サポートサービス

入居者のみなさまを24時間365日サポート！

トラブル発生！

- お部屋の鍵をなくした
- トイレの水が止まらない
- 連絡が取れなくて心配
- 隣が騒がしくて眠れない

※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。
※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。





お気軽にお問い合わせください！ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

JR・新幹線「新潟」駅南口より徒歩3分

UniLife新潟駅前店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 **0120-964-880**

E-mail niigata@unilife.co.jp

TEL 025-247-0880　FAX 025-247-0878

〒950-0911 新潟市中央区笹口1-9-7
ディークレスト新潟駅南1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。







国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)全日本不動産協会　(公社)不動産保証協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会　【2027】

税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。　広告作成日2026年9月　広告有効期限2027年3月末日　S26-1208