

資料請求

11679



ガクセイカイカン クレアパレットカジガヤ

学生会館 CREAR PALETTE 梶ヶ谷

[食事付き]

女子
フロア24h
管理

管理人

家具
家電

■〒213-0013 神奈川県川崎市高津区末長1-21-1 ■H31年2月完成 ■全127室 ■鉄筋コンクリート造5階

門限なし・家具家電+食事付き学生会館☆防犯システム「ユニセーフ24」導入、オートロックも付いた安心セキュリティ♪

朝夕
2食付

ユニセーフ24

ACCESS

- 東急田園都市線「梶が谷」駅 徒歩2分
- 東急田園都市線・大井町線「溝の口」駅 徒歩12分



POINT!

- バス・トイレ別
- モニター付インターフォン
- 駅徒歩2分



共用設備

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX
共用キッチン	エレベーター	BS・CSアンテナ
自動販売機	バイク置場 (任意)	駐輪場



専用設備

セパレート	防犯 ディンプルキー	モニター付 インターフォン	独立 洗面化粧台	浴室乾燥機
温水洗浄便座	家具家電付 デザインルーム	居室照明	光ネット (Wi-Fi対応)	収納
シューズケース	エアコン	バルコニー		



1Rタイプ (18.4~24.2㎡)

お部屋の形の一例

代表的な間取



特記事項

- 電気: 定額6,930円/月(税込) ■水道: 定額2,750円/月(税込) ■ガス(都市): 個人契約
- 再契約事務手数料: 19,800円(税込) ■鍵交換費: 19,800円(税込) ■除菌施工費: 18,700円(税込)
- 投てき用消火用具: 6,600円(税込) ■総合補償OVOプラス: 9,900円/年(税込)
- インターネット: UniLife-net光(J-Flash) 月額3,300円(税込) / 加入金13,200円(税込)が必要です。※申込不要・即日利用可
- 駐輪場: 自転車1人1台まで月額利用料無料 / 駐輪登録料5,500円(税込) ■バイク置場(任意・敷地内3台): 原付(50cc以下)のみ(大型・中型不可) ※ご希望の方は店舗まで
- 朝夕2食付... 平日 朝食6:30~9:30(ラストオーダー9:00)、夕食18:30~22:00(ラストオーダー21:30) / 土日祝日 食事提供なし
- 有人管理(平日9:00~16:00) ■禁煙特約あり

学校までのアクセス

- 青山学院大(青山) / 國學院大(渋谷) / 渋谷駅周辺専門学校: 25分
梶が谷→(東急田園都市線25分)→渋谷
- 國學院大(たまプラーザ) / ビューティ&ウェルネス専門職大学: 7分
梶が谷→(東急田園都市線7分)→たまプラーザ
- 駒澤大: 16分
梶が谷→(東急田園都市線16分)→駒沢大学
- 昭和女子大 / 日本大(三軒茶屋): 19分
梶が谷→(東急田園都市線19分)→三軒茶屋
- 日本体育大(世田谷): 12分
梶が谷→(東急田園都市線12分)→桜新町
- 日本体育大(健志台) / 横浜美術大 / 桐蔭横浜大 / 東洋英和女学院大 / 横浜創英大: 20分
梶が谷→(東急田園都市線20分)→青葉台
- 洗足学園音楽大・洗足こども短大: 徒歩12分(約900m)

- 東京大(駒場): 35分
梶が谷→(東急田園都市線25分)→渋谷(8分)→(京王井の頭線2分)→駒場東大前
- 東京科学大(大岡山): 16分
梶が谷→(東急田園都市線2分)→溝の口(1分)→(東急大井町線13分)→大岡山
- 東京科学大(すずかけ台): 24分
梶が谷→(東急田園都市線各停10分)→あざみ野(2分)→(東急田園都市線準急12分)→すずかけ台
- パンタンデザイン研究所 / 恵比寿駅周辺専門学校: 33分
梶が谷→(東急田園都市線25分)→渋谷(6分)→(JR山手線2分)→恵比寿
- パンタンゲームアカデミー / 中目黒駅周辺専門学校: 24分
梶が谷→(東急大井町線2分)→溝の口(1分)→(東急大井町線急行10分)→自由が丘(3分)→(東急東横線急行8分)→中目黒

※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯・乗換え・待ち時間含む)

スタッフの
オススメ
POINT



◇充実した設備◇

エントランス、廊下などの共用設備、
セキュリティ、充実の室内設備にも
こだわりアリです！

★朝夕の食事付き

きれいな明るい空間で、栄養士監修の
バランスの良いメニューを♪
ご飯の**おかわり自由**です！



家賃表

★3Fのみ青山学院大学専用フロア

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
m数
部屋タイプ

	528	527	526	525	524	523	522	521	520	519	518	517	516	515	514	513
5F	85,500円 1R(10.2帖)	85,500円 1R(7.7帖)	88,500円 1R(7.7帖)	85,500円 1R(7.7帖)	85,500円 1R(7.7帖)	85,500円 1R(7.7帖)	85,500円 1R(7.7帖)	85,500円 1R(7.7帖)	85,500円 1R(7.7帖)	85,500円 1R(7.7帖)	85,500円 1R(7.7帖)	85,500円 1R(7.7帖)	85,500円 1R(7.7帖)	85,500円 1R(7.7帖)	85,500円 1R(7.7帖)	87,500円 1R(7.7帖)
	24.2㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡
	D	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C
4F 女子専用	428	427	426	425	424	423	422	421	420	419	418	417	416	415	414	413
	87,500円 1R(10.2帖)	84,500円 1R(7.7帖)	84,500円 1R(7.7帖)	84,500円 1R(7.7帖)	84,500円 1R(7.7帖)	84,500円 1R(7.7帖)	84,500円 1R(7.7帖)	84,500円 1R(7.7帖)	84,500円 1R(7.7帖)	84,500円 1R(7.7帖)	84,500円 1R(7.7帖)	84,500円 1R(7.7帖)	84,500円 1R(7.7帖)	84,500円 1R(7.7帖)	84,500円 1R(7.7帖)	86,500円 1R(7.7帖)
	24.2㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡
3F 青山学院 大専用	D	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C
	328	327	326	325	324	323	322	321	320	319	318	317	316	315	314	313
2F	228	227	226	225	224	223	222	221	220	219	218	217	216	215	214	213
	86,000円 1R(10.2帖)	82,000円 1R(7.7帖)	82,000円 1R(7.7帖)	82,000円 1R(7.7帖)	82,000円 1R(7.7帖)	82,000円 1R(7.7帖)	82,000円 1R(7.7帖)	82,000円 1R(7.7帖)	82,000円 1R(7.7帖)	82,000円 1R(7.7帖)	82,000円 1R(7.7帖)	82,000円 1R(7.7帖)	82,000円 1R(7.7帖)	82,000円 1R(7.7帖)	82,000円 1R(7.7帖)	84,000円 1R(7.7帖)
	24.2㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡
1F	D	A	A	A	A	115		114	113	112	111	110	109			
	エントランス				管理人室				74,500円 1R(7.7帖)	75,500円 1R(7.7帖)	75,500円 1R(7.7帖)	75,500円 1R(7.7帖)	75,500円 1R(7.7帖)	69,500円 1R(7.7帖)	厨房	
									18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡	18.4㎡		
窓向き									A	A	A	A	A			
西向き																

【家具家電内容】

- ・ベッド
- ・チェア
- ・デスク&ワゴン
- ・電子レンジ
- ・冷蔵庫

512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
89,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	88,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	88,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	88,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	88,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	88,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	88,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	88,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	88,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	88,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	88,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	89,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B
412 89,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	411 87,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	410 87,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	409 87,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	408 87,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	407 87,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	406 87,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	405 87,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	404 87,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	403 87,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	402 87,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	401 89,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B
312	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
212	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201
86,500円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	84,500円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	84,500円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	84,500円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	84,500円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	84,500円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	84,500円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	84,500円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	84,500円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	84,500円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	84,500円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	86,000円 1R(9.5帖) 22.6m ² B
食堂				108 79,500円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	107 79,500円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	106 79,500円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	105 79,500円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	104 79,500円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	103 79,500円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	102 79,500円 1R(9.5帖) 22.6m ² B	101 79,500円 1R(9.5帖) 22.6m ² B
東向き											

※各階01号室、12号室、13号室、28号室は小窓あり（1階を除く）

※平面図、部屋タイプについては別紙参照ください。

お問い合わせ先

UniLife渋谷店
株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

JR各線「渋谷」駅西口より徒歩2分 京王井の頭線「渋谷」駅中央口より徒歩1分
東急・東京メトロ各線「渋谷」駅A5b出口より徒歩2分

通話料 **0120-975-334**

tel:03-3464-3331 fax:03-3464-3371 mail:shibuya@unilife.co.jp



ユニライフ 検索
<https://unilife.co.jp/>

免許番号:国土交通大臣(6)第5716号<仲介>
加盟団体:
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-3-3 楠本ビル5F

【営業日程・時間】

詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ビーのグループ会社です。

情報更新日:2026年5月28日 有効期限:2026年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

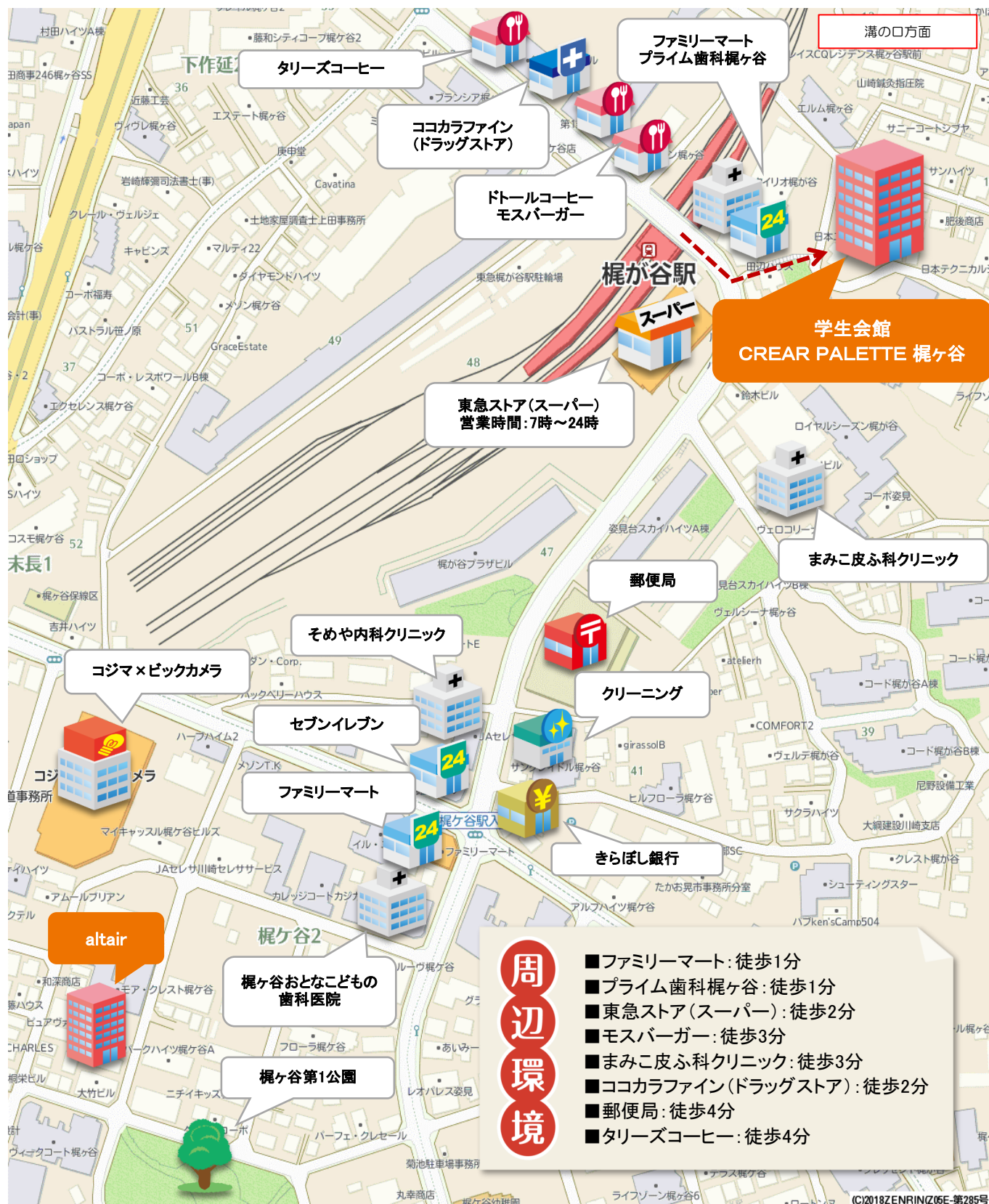
裏面に周辺地図・写真あります！

学生会館 CREAR PALETTE 梶ヶ谷 周辺マップ



物件の位置情報はこちらをチェック☆

※Googleマップ™へリンク



学生会館 CREAR PALETTE 梶ヶ谷 写真



QRコードをスマホで読み取ると360° パノラマ写真をご覧いただけます。
 ≪VR対応≫ VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪

共用設備



エントランス



宅配BOX



食堂



共用キッチン



共用廊下

室内設備



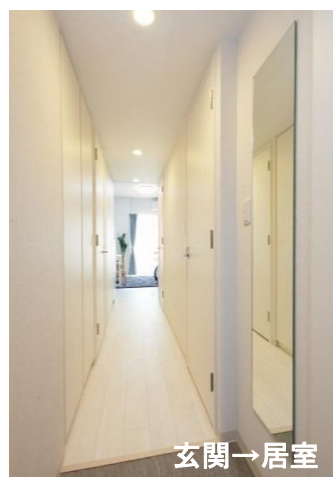
居室(Aタイプ)モデルルーム



独立洗面化粧台



バス



玄関→居室



トイレ(Bタイプ)



居室(Bタイプ)モデルルーム

周辺施設



ファミリーマート



スーパー

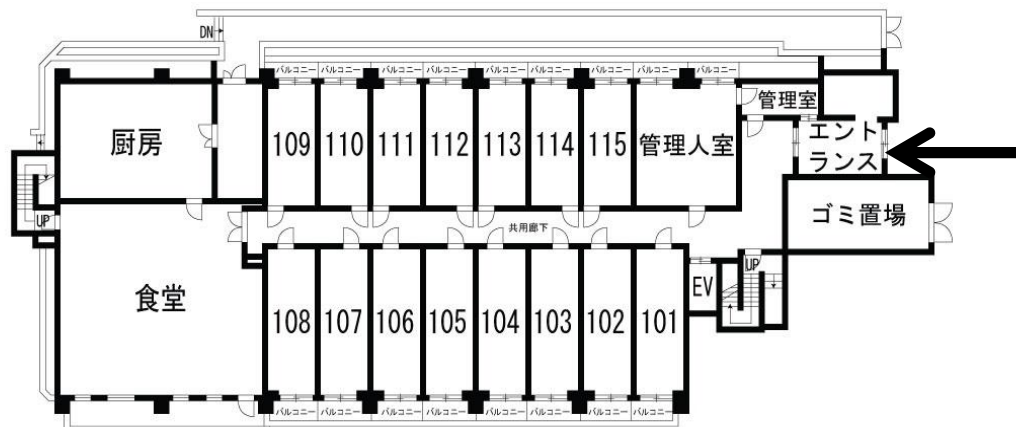


梶が谷駅

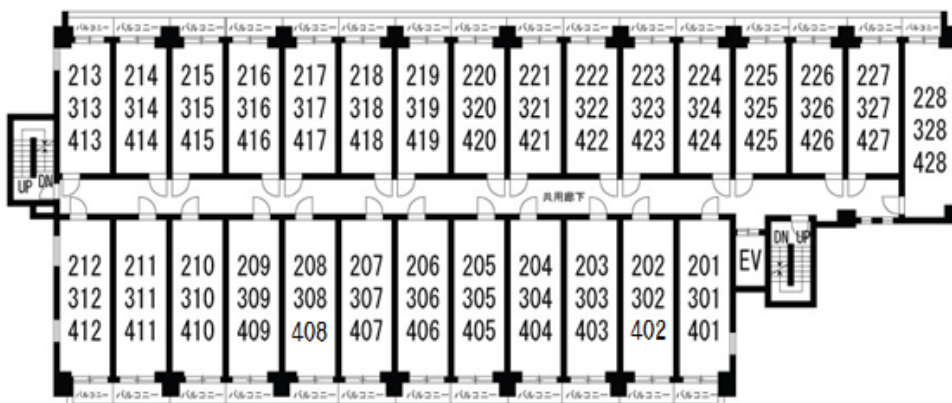
学生会館 CREAR PALETTE 梶ヶ谷

平面図

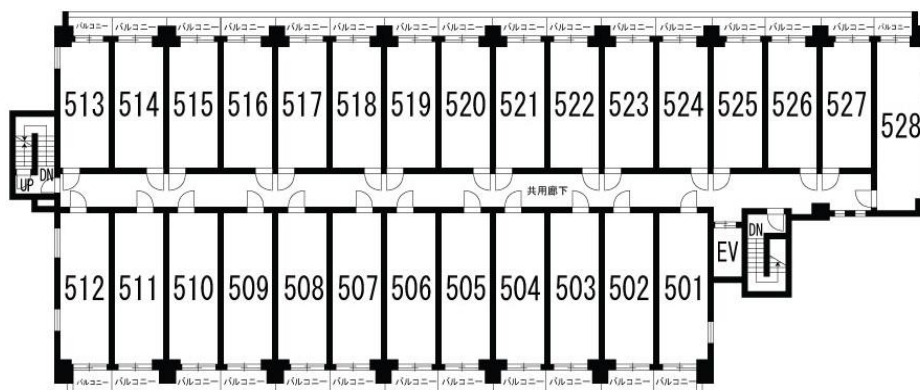
1F



2F
▼
4F



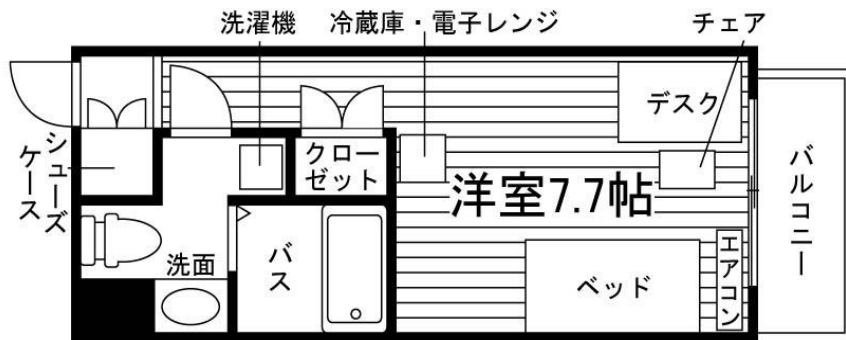
5F



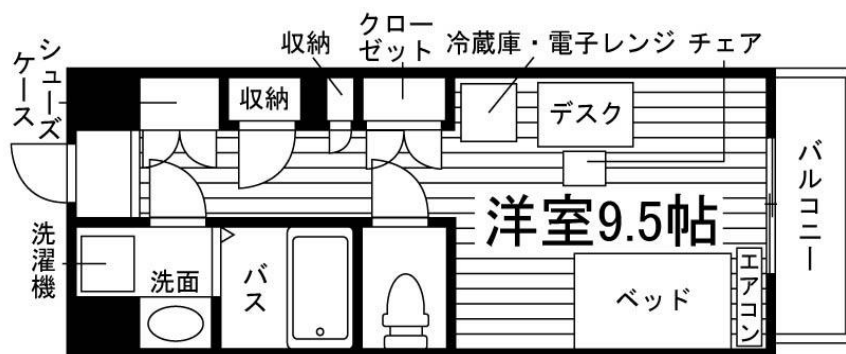
※各階01号室、12号室、13号室、28号室は小窓あり（1階を除く）

部屋タイプ

※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので実際の縮尺とは異なります。
家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。現況が異なる場合は、現況を優先します。



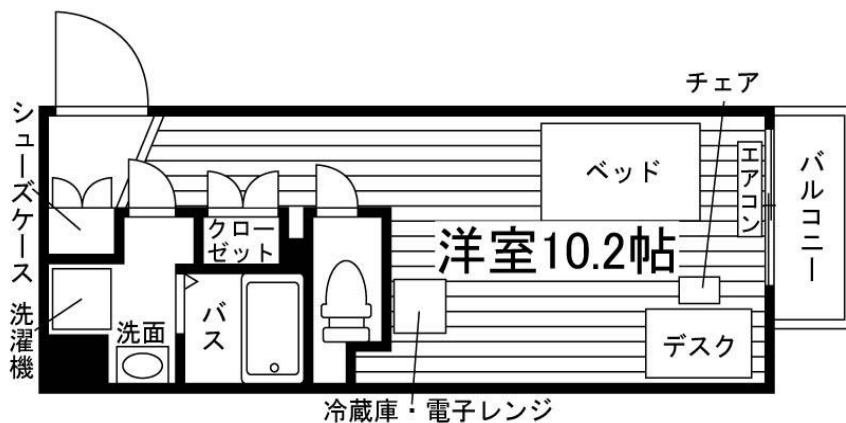
Aタイプ 1R (18.4㎡)



Bタイプ 1R (22.6㎡)



Cタイプ 1R (18.4㎡)



Dタイプ 1R (24.2㎡)