



アビタシオンアズサ



■〒214-0013 神奈川県川崎市多摩区登戸新町414-2 ■H6年3月完成 ■全58室 ■鉄筋コンクリート造6階

快速急行停車「登戸」駅まで徒歩1分！

オートロック&防犯システム「ユニセーフ24」で充実のセキュリティ♪
全室家具家電付き☆



家賃

5.8 万円 ~ 6.65 万円

● 管理費 ... 9千円/月

● 敷金 ... 1ヶ月分 ● 礼金 ... 1ヶ月分

- ・ 契約年数/1年(更新料:新家賃の1ヶ月分)
- ・ 学生(卒業後も入居可)/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 保証会社加入要:月額賃料等の50%(更新時:1万円/1年)
- ・ 基本清掃料:40,700円(税込)

ACCESS

- 小田急小田原線「登戸」駅 徒歩1分
- JR南武線「登戸」駅 徒歩1分
- 小田急小田原線「向ヶ丘遊園」駅 徒歩9分

代表的な間取

お部屋の形の一例

※シンプルスタートプランの場合



1Kタイプ (17.6~18.7㎡)



POINT!

- コンビニ徒歩1分
- 宅配BOX
- モニター付インターフォン

共用設備

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX
エレベーター	BSアンテナ	駐輪場

専用設備

ユニットバス	暗証番号式 キー	モニター付 インターフォン	洗濯機	家具家電付 デザインルーム
IHキッチン	居室照明	センサー感知 ライト	光ネット (Wi-Fi対応)	収納
シューズケース	エアコン	バルコニー		

特記事項

- 電気:個人契約 ■水道:定額2,750円/月(税込) ■ガス:不要 ■給湯:基本料1,572円+メーター/月(税込)
- 更新事務手数料:19,800円(税込) ■電子錠初期設定費:19,800円(税込) ■除菌施工費:18,700円(税込)
- 投てき用消火用具:6,600円(税込) ■総合補償OVOプラス:9,900円/年(税込)
- 自治会費:1,200円/年 ■駐輪場:自転車1人1台まで月額利用料無料(限定20台 ※申込時要確認)/駐輪登録料5,500円(税込)
- インターネット:UniLife-net光(UCOM・Wi-Fiルーター付)月額3,300円(税込)/加入金13,200円(税込)が必要です。※申込不要・即日利用可
- 全館禁煙(禁煙特約あり)

学校までのアクセス

- 専修大(生田):自転車9分(約2.1km)
- 明治大(生田):自転車11分(約2.6km)
- 東京農業大(世田谷):
登戸→(小田急小田原線16分)→経堂
- 国士館大(世田谷):
登戸→(小田急小田原線22分)→梅ヶ丘
- 日本大(商):
登戸→(小田急小田原線12分)→祖師ヶ谷大蔵
- 成城大:
登戸→(小田急小田原線4分)→成城学園前
- 昭和音楽大/日本映画大:
登戸→(小田急小田原線急行7分)→新百合ヶ丘

- 聖マリアンナ医科大:
向ヶ丘遊園→(バス17分)→聖マリアンナ医科大学
- 青山学院大(青山):
登戸→(小田急小田原線12分)→代々木上原(1分)
→(東京メトロ千代田線6分)→表参道
- 国士館大(町田):
登戸→(小田急小田原線22分)→鶴川
→(スクールバス8分)→大学
- 新宿駅周辺 大学・専門学校:
登戸→(小田急小田原線快速急行20分)→新宿
- 渋谷駅周辺 大学・専門学校:
登戸→(小田急小田原線快速急行9分)→下北沢(6分)
→(京王井の頭線7分)→渋谷

北口改札口からマンションまでは徒歩1分で雨の日もラクラク！
駅前の再開発で飲食店やスーパー、病院が増えています♪体調不良の時にも安心ですね◎

マンションと登戸駅は
目と鼻の先！
徒歩1分は魅力的♪

ACCESS 各方面へのアクセスに優れています！

- 小田急線** 新宿まで最短**16分**【乗換なし】
渋谷まで最短**21分**【下北沢で井の頭線へ乗換】
- 千代田線** 表参道まで最短**17分**【代々木上原で千代田線へ乗換】
- JR南武線** 川崎まで最短**22分**【乗換なし】
立川まで最短**20分**【乗換なし】

スタッフの
オススメ
POINT



家賃表

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
m数
部屋タイプ

<家具家電付きデザインルーム>

シ=シンプルスタートプラン カ=カジュアルプラン ベ=ベーシックプラン

6F	EV・ 階段	オーナー宅		シ601	シ602	シ603	シ604	オーナー宅		オーナー宅							
				66,500円	66,500円	66,500円	66,500円										
				1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)										
18.7㎡		18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	A	A	A	A									
5F		カ501	シ502	シ503	カ504	カ505	カ506	カ507	シ508	シ514	シ513	シ512	シ511	シ510	シ509		
		66,000円	65,500円	65,500円	65,500円	65,500円	65,500円	65,500円	66,000円	66,500円	65,500円	65,500円	65,500円	65,500円	66,500円		
		1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)		
4F		18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡		
		B	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C		
		ベ401	シ402	ベ403	シ404	シ405	カ406	シ407	カ408	ベ415	シ414	シ413	ベ412	カ411	ベ410	シ409	
3F	64,500円	63,500円	63,500円	63,500円	63,500円	63,500円	63,500円	64,500円	66,000円	65,500円	65,500円	65,500円	65,500円	65,500円	66,000円		
	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)		
	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	17.6㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡		
2F	B	A	A	A	A	A	A	A	D	A	A	A	A	A	C		
	カ301	シ302	シ303	シ304	シ305	シ306	カ307	ベ308	ベ315	ベ314	シ313	シ312	シ311	シ310	カ309		
	64,500円	63,500円	63,500円	63,500円	63,500円	63,500円	63,500円	64,500円	66,500円	65,500円	65,500円	65,500円	65,500円	65,500円	66,500円		
1F	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)		
	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	17.6㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡	18.7㎡		
	B	A	A	A	A	A	A	A	D	A	A	A	A	A	C		
窓向き	エントランス	車路・店舗(マクドナルド)								車路・店舗(マクドナルド)							
		北西向き								南西向き							

部屋タイプ

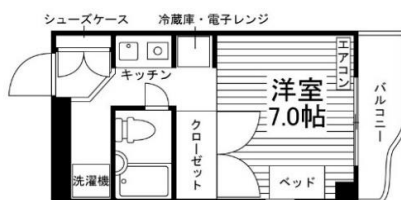
※シンプルスタートプランの場合



Aタイプ 1K (18.7m²)

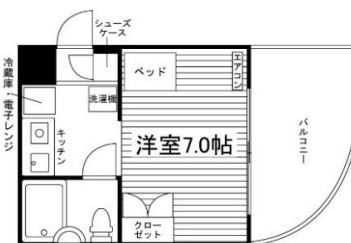


Cタイプ 1K (18.7m²)



Bタイプ 1K (18.7m²)

※201号室は横窓なし



Dタイプ 1K (17.6m²)

※建物平面図は別紙参照

お問い合わせ先

UniLife向ヶ丘遊園店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

小田急線「向ヶ丘遊園」駅南口より徒歩3分
小田急線・JR南武線「登戸」駅生田緑地口より徒歩9分

通話料 0120-936-528

tel:044-382-0555 fax:044-382-0558 mail:mukougauka@unilife.co.jp

情報更新日:2025年8月21日 有効期限:2026年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。



ユニライフ 検索
<https://unilife.co.jp/>

免許番号:国土交通大臣(6)第5716号<仲介>
加盟団体:
(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸2767 サンシャイン向ヶ丘1F

【営業日程・時間】
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ビーのグループ会社です。

裏面に周辺地図・写真あります！

アビタシオンアズサ 周辺マップ



物件の位置情報はこちらをチェック☆
※Googleマップ™へリンク

マップ



周辺環境

- マクドナルド: 1階テナント
- ローソン100: 徒歩1分
- マルエツ(スーパー): 徒歩2分
- セブンイレブン: 徒歩2分
- クスリのナカヤマ: 徒歩2分
- 登戸駅前郵便局: 徒歩3分
- 登戸@歯科: 徒歩3分
- 市立多摩病院: 徒歩5分



紹介動画公開中!! ➡

オススメ情報をCHECK!!



登戸駅キッチンカー
※曜日替わりで色々なお店が出店中

アビタシオンアズサ 写真



QRコードをスマホで読み取ると360° パノラマをご覧いただけます。
《VR対応》 VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪

共用設備



エントランス／オートロック



宅配BOX



防犯カメラ
(ユニセーフ24)



防犯モニター

室内設備



居室(モデルルーム)



クローゼット



キッチン



シューズケース



IHコンロ



ユニットバス



居室(モデルルーム)



全室洗濯機付き



暗証番号式キー

周辺施設



マルエツ(スーパー)



ローソン100

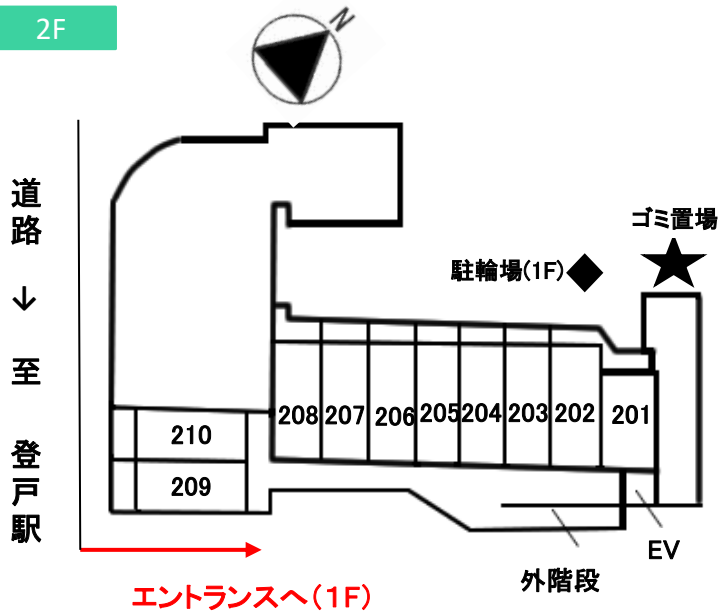


メディカルビル

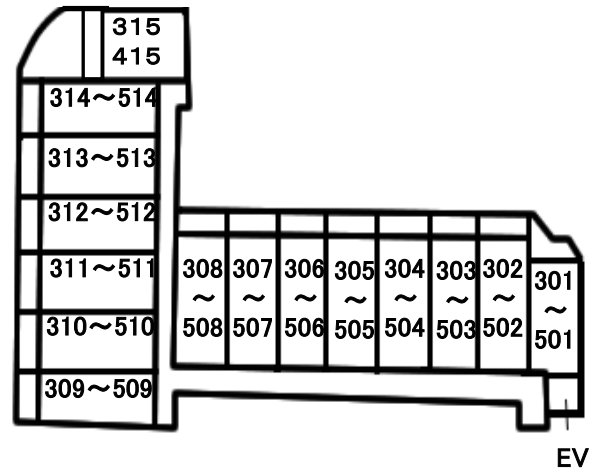
アビタシオンアズサ

平面図

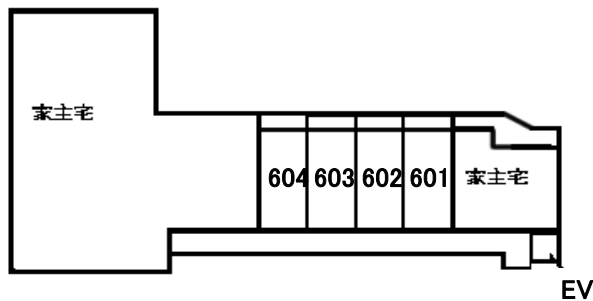
2F



3～5F



6F



付属の家具家電は
お部屋によって内容が
異なります。
詳しくは家賃表を
ご参照ください♪



カジュアルプラン

家具 4点 家電 4点

- ・ベッド
- ・デスク & ワゴン
- ・チェア
- ・洗濯機
- ・冷蔵庫
- ・電子レンジ
- ・照明器具

※写真はイメージです。実際のお部屋とは異なります。

シンプルスタートプラン

家具 1点 家電 4点

- ・ベッド
- ・洗濯機
- ・冷蔵庫
- ・電子レンジ
- ・照明器具

※写真はイメージです。実際のお部屋とは異なります。

ベーシックプラン

家具 5点 家電 4点

- ・ベッド
- ・デスク & ワゴン
- ・チェア
- ・チェスト
- ・洗濯機
- ・冷蔵庫
- ・電子レンジ
- ・照明器具

※写真はイメージです。実際のお部屋とは異なります。

従来の部屋 vs 家具家電付きデザインルーム 費用・手間を比較!		
	従来	デザインルーム
引越費用	約100,000円～ ※1	衣類等の 宅配便のみ!
「新生活用品」 購入費	約120,000円～ ※1	布団やカーテン等 約30,000円～ ※1
退室時	不要になった 家具家電の搬出・処分費	費用・手間を 軽減!

※1 2024年当社調べ