

■〒133-0056 東京都江戸川区南小岩3-29-8 ■H4年8月完成 ■全30室 ■鉄骨鉄筋コンクリート造8階

駅周辺に商店街が3つあり生活便利♪全室南西向きで日当良好！  
人気の家具家電付き・セパレートタイプのお部屋もあります☆



## 家賃

# 6.15万円 ~ 6.95万円

(1Kセパレートタイプ: 7.35万円~7.6万円)

- 管理費 ... 9千円/月
- 入館金 ... 1ヶ月分
- 敷金 ... 1ヶ月分

- ・ 契約年数/1年(更新料: 新家賃の0.5ヶ月分)
- ・ 学生(卒業後も入居可)/入居定員: 1名
- ・ 総合補償加入要: 21,120円/1年(税込)
- ・ 保証会社加入要: 月額賃料等の50%(更新時: 1万円/1年)
- ・ 基本清掃料: 41,800円(税込)

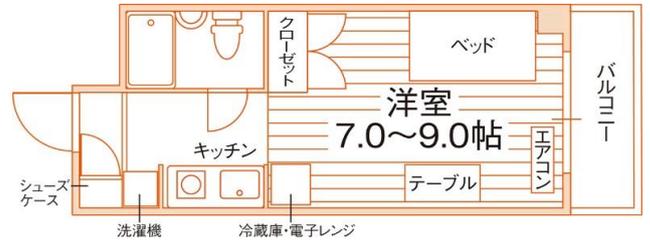
## ACCESS

- JR総武線「小岩」駅
- 京成本線「江戸川」駅
- 京成本線「京成小岩」駅

徒歩9分  
自転車6分  
自転車8分

## 代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (20.3~24.7㎡)  
他 1Kセパレートタイプ (20.3~25.2㎡) 有



## POINT!

- 防犯カメラ
- コンビニ徒歩1分
- 便利な宅配BOX付き

## 共用設備

|        |       |              |
|--------|-------|--------------|
| オートロック | 防犯カメラ | 宅配BOX        |
| エレベーター | CATV  | 駐輪場<br>(原付可) |

## 専用設備

|                     |                  |        |                 |                   |
|---------------------|------------------|--------|-----------------|-------------------|
| ユニットバス<br>(一部セパレート) | インターフォン          | 洗濯機    | 独立洗面化粧台<br>(一部) | 浴室乾燥機<br>(一部)     |
| 温水洗浄便座<br>(一部)      | 家具家電付デザイン<br>ルーム | IHキッチン | 居室照明            | 光ネット<br>(Wi-Fi対応) |
| 収納                  | シューズケース          | エアコン   | バルコニー           |                   |

## 特記事項

- 水道・ガス(都市): 個人契約 ■電気代: 基本料1,048円+メーター/月(税込) ■町内会費: 2,400円/年
- 更新事務手数料: 19,800円(税込) ■鍵交換費: 19,800円(税込) ■除菌施工費: 17,600円(税込) ■総合補償OVOプラス: 8,844円/年(税込)
- インターネット専用回線: UniLife-net(J-Flash光タイプ) 月額2,970円(税込) インターネット初期設定費12,100円(税込) Wi-Fiルーター付
- 駐輪場: 自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料 / 自転車ステッカー代1,100円(税込)
- B・Dタイプ: 浴室乾燥機あり・温水洗浄便座あり・独立洗面化粧台あり

## 学校までのアクセス

- 日本大(三崎町)、専修大(神田)、東京歯科大(水道橋): 21分  
小岩→(JR総武線21分)→水道橋
- 日本大(駿河台)、明治大(駿河台)、東京医科歯科大(湯島): 19分  
小岩→(JR総武線19分)→御茶ノ水
- 法政大(市ヶ谷)、東京理科大(神楽坂)、日本歯科大(飯田橋): 23分  
小岩→(JR総武線23分)→飯田橋
- 大妻女子大(千代田)、二松学舎大(九段): 25分  
小岩→(JR総武線25分)→市ヶ谷
- 上智大(四谷): 26分  
小岩→(JR総武線26分)→四ツ谷
- 東洋大(白山): 36分  
小岩→(中央・総武線21分)→水道橋(12分)→(都営三田線3分)→白山

- 東京医科歯科大(国府台): 15分または3分  
自転車15分(約3.4km)または 小岩→(JR総武線3分)→市川
- 千葉商科大、和洋女子大: 13分または3分  
自転車13分(約2.9km)または小岩→(JR総武線3分)→市川
- 東京聖栄大: 15分または3分  
自転車15分(約3.5km)または 小岩→(JR総武線3分)→新小岩
- 神田外語学院: 23分  
小岩→(JR総武線17分)→秋葉原(4分)→(JR山手線2分)→神田
- 神田外語大: 23分 小岩→(JR総武線23分)→幕張
- 千葉工業大(津田沼): 19分  
小岩→(JR総武線18分)→津田沼

スタッフの  
オススメ  
POINT



## お部屋広々7帖～9帖で始める学生生活。

近くの商店街にはたくさんのお店が並んでいます。  
レトロなカフェもおいしいパンケーキも楽しめる、素敵な街。  
マンションはオートロック、防犯カメラ付きで防犯面も安心です！  
楽しい学生生活を、ユニライフではじめませんか。

### 家賃表

| 階    | 8F                                |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   | 7F                                |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   | 6F                                |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |
|------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|      | カ815                              | ベ813                              | シ812                              | シ811                              | カ810                              | シ808                              | シ715(セバ)                          | シ713                              | シ712(セバ)                          | シ711                              | シ710                              | シ708                              | シ707                              | シ706                              | シ705                              | カ703                              | シ702                              | カ701(セバ)                          | シ615(セバ)                          | シ613                              | カ612                              | カ611                              | シ610                              | シ608                              | ベ607(セバ)                          | シ606                              | シ605                              | シ603(セバ)                          | シ602(セバ)                          | シ601(セバ)                          |
| 学生専用 | 69,500円<br>1K(9.0帖)<br>23.5㎡<br>E | 69,500円<br>1K(9.0帖)<br>20.4㎡<br>A | 69,500円<br>1K(9.0帖)<br>20.3㎡<br>A | 67,500円<br>1K(9.0帖)<br>22.7㎡<br>A | 69,500円<br>1K(7.0帖)<br>21.1㎡<br>C | 68,500円<br>1K(9.0帖)<br>21.3㎡<br>A | 75,500円<br>1K(8.3帖)<br>23.5㎡<br>D | 66,500円<br>1K(9.0帖)<br>20.4㎡<br>A | 73,500円<br>1K(8.3帖)<br>20.3㎡<br>A | 66,500円<br>1K(9.0帖)<br>22.7㎡<br>A | 61,500円<br>1K(7.0帖)<br>21.1㎡<br>C | 67,500円<br>1K(9.0帖)<br>21.3㎡<br>A | 68,500円<br>1K(9.0帖)<br>24.7㎡<br>A | 68,500円<br>1K(9.0帖)<br>22.3㎡<br>A | 66,500円<br>1K(9.0帖)<br>22.3㎡<br>A | 68,500円<br>1K(9.0帖)<br>22.3㎡<br>A | 66,500円<br>1K(9.0帖)<br>22.3㎡<br>A | 76,000円<br>1K(8.3帖)<br>25.2㎡<br>B | 75,500円<br>1K(8.3帖)<br>23.5㎡<br>D | 68,500円<br>1K(9.0帖)<br>20.4㎡<br>A | 68,500円<br>1K(9.0帖)<br>20.3㎡<br>A | 68,500円<br>1K(9.0帖)<br>22.7㎡<br>A | 68,500円<br>1K(7.0帖)<br>21.1㎡<br>C | 68,500円<br>1K(9.0帖)<br>21.3㎡<br>A | 75,500円<br>1K(8.3帖)<br>24.7㎡<br>B | 68,500円<br>1K(9.0帖)<br>22.3㎡<br>A | 68,500円<br>1K(9.0帖)<br>22.3㎡<br>A | 74,500円<br>1K(8.3帖)<br>22.3㎡<br>B | 74,500円<br>1K(8.3帖)<br>22.3㎡<br>B | 69,500円<br>1K(8.3帖)<br>25.2㎡<br>B |
| 3～5F | ファミリータイプ                          |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |
| 1～2F | 1F:コナカ/2F:チキンジム(スポーツジム)           |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |
|      | 全室 南西向き                           |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |

<家具家電付きデザインルーム>

シ=シンプルスタートプラン

カ=カジュアルプラン

ベ=ベシックプラン

|         |
|---------|
| 部屋番号    |
| 家賃      |
| 間取り(帖数) |
| ㎡数      |
| 部屋タイプ   |

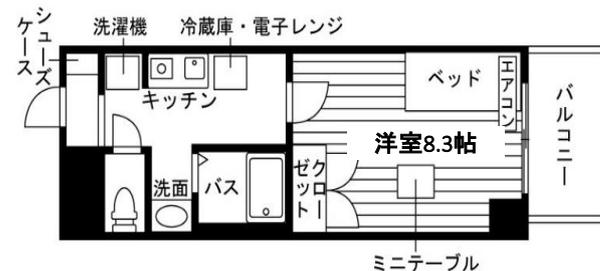
### 部屋タイプ

Aタイプ 1K (20.3㎡～24.7㎡)

クローゼット



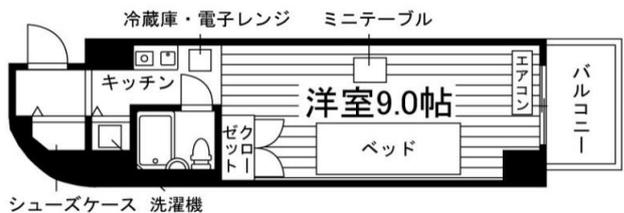
Bタイプ 1K (20.3～25.2㎡) ※セパレートタイプ



Cタイプ 1K (21.1㎡)



Eタイプ 1K (23.5㎡)



【Dタイプ】Eタイプをセパレートに改修(約8.3帖)

### お問い合わせ先

**UniLife東京駅前店**

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

JR「東京」駅丸の内南口より徒歩5分(京葉地下丸の内口より直結)  
都営三田線「日比谷」駅B5出口より徒歩2分

通話料 0120-094-770

tel:03-5219-7700 fax:03-3215-7720 mail:tokyoekimae@unilife.co.jp

情報更新日:2024年5月20日 有効期限:2024年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。



ユニライフ 検索  
<https://unilife.co.jp/>

免許番号:国土交通大臣(6)第5716号<仲介>  
加盟団体:  
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

〒100-0005 東京都千代田区丸の内3-3-1 新東京ビルB1F

【営業日程・時間】  
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ピー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ピーのグループ会社です。

裏面に周辺地図・写真あります!

# アルモニ・コンフォール 周辺マップ



物件の位置情報はこちらをチェック☆  
※Googleマップ™へリンク

## マップ



# アルモニ・コンフォール 写真



360°  
パノラマビューで  
お部屋をチェック！

QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマ写真をご覧いただけます。  
《VR対応》VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪

## 共用設備



エントランス



宅配BOX



オートロック



共用通路部



エレベーターホール



駐輪場

## 室内設備



居室(Aタイプ)



キッチン



トイレ



浴室



独立洗面化粧台



家具配置CGイメージ図

## 周辺施設



小岩駅



イトーヨーカドー



セブンイレブン



郵便局



商店街



100円ショップ



ローソンストア100



ドラッグストア



商店街

