

■〒133-0056 東京都江戸川区南小岩3-29-8 ■H4年8月完成 ■全30室 ■鉄骨鉄筋コンクリート造8階

駅周辺に商店街が3つあり生活便利♪全室南西向きで日当良好！
人気の家具家電付き・セパレートタイプのお部屋もあります☆



家賃

6.15万円 ~ 6.95万円

(1Kセパレートタイプ: 7.35万円~7.6万円)

- 管理費 ... 9千円/月
- 入館金 ... 1ヶ月分
- 敷金 ... 1ヶ月分

- ・ 契約年数/1年(更新料: 新家賃の0.5ヶ月分)
- ・ 学生(卒業後も入居可)/入居定員: 1名
- ・ 総合補償加入要: 21,120円/1年(税込)
- ・ 保証会社加入要: 月額賃料等の50%(更新時: 1万円/1年)
- ・ 基本清掃料: 41,800円(税込)

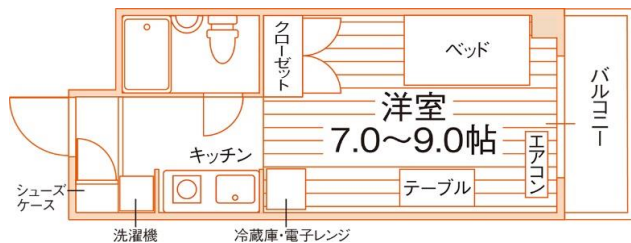
ACCESS

- JR総武線「小岩」駅
- 京成本線「江戸川」駅
- 京成本線「京成小岩」駅

徒歩9分
自転車6分
自転車8分

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (20.3~24.7㎡)
他 1Kセパレートタイプ (20.3~25.2㎡) 有



- 防犯カメラ
- コンビニ徒歩1分
- 便利な宅配BOX付き

共用設備

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX
エレベーター	CATV	駐輪場 (原付可)

専用設備

ユニットバス (一部セパレート)	インターフォン	洗濯機	独立洗面化粧台 (一部)	浴室乾燥機 (一部)
温水洗浄便座 (一部)	家具家電付デザイン ルーム	IHキッチン	居室照明	光ネット (Wi-Fi対応)
収納	シューズケース	エアコン	バルコニー	

特記事項

- 水道・ガス(都市): 個人契約 ■電気代: 基本料1,048円+メーター/月(税込) ■町内会費: 2,400円/年
- 更新事務手数料: 19,800円(税込) ■鍵交換費: 19,800円(税込) ■除菌施工費: 17,600円(税込) ■総合補償OVOプラス: 8,844円/年(税込)
- インターネット専用回線: UniLife-net(J-Flash光タイプ) 月額2,970円(税込) インターネット初期設定費12,100円(税込) Wi-Fiルーター付
- 駐輪場: 自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料 / 自転車ステッカー代1,100円(税込)
- B・Dタイプ: 浴室乾燥機あり・温水洗浄便座あり・独立洗面化粧台あり

学校までのアクセス

- 日本大(三崎町)、専修大(神田)、東京歯科大(水道橋): 21分
小岩→(JR総武線21分)→水道橋
- 日本大(駿河台)、明治大(駿河台)、東京医科歯科大(湯島): 19分
小岩→(JR総武線19分)→御茶ノ水
- 法政大(市ヶ谷)、東京理科大(神楽坂)、日本歯科大(飯田橋): 23分
小岩→(JR総武線23分)→飯田橋
- 大妻女子大(千代田)、二松学舎大(九段): 25分
小岩→(JR総武線25分)→市ヶ谷
- 上智大(四谷): 26分
小岩→(JR総武線26分)→四ツ谷
- 東洋大(白山): 36分
小岩→(中央・総武線21分)→水道橋(12分)→(都営三田線3分)→白山

- 東京医科歯科大(国府台): 15分または3分
自転車15分(約3.4km)または 小岩→(JR総武線3分)→市川
- 千葉商科大、和洋女子大: 13分または3分
自転車13分(約2.9km)または小岩→(JR総武線3分)→市川
- 東京聖栄大: 15分または3分
自転車15分(約3.5km)または 小岩→(JR総武線3分)→新小岩
- 神田外語学院: 23分
小岩→(JR総武線17分)→秋葉原(4分)→(JR山手線2分)→神田
- 神田外語大: 23分 小岩→(JR総武線23分)→幕張
- 千葉工業大(津田沼): 19分
小岩→(JR総武線18分)→津田沼

スタッフの
オススメ
POINT



お部屋広々7帖～9帖で始める学生生活。

近くの商店街にはたくさんのお店が並んでいます。
レトロなカフェもおいしいパンケーキも楽しめる、素敵な街。
マンションはオートロック、防犯カメラ付きで防犯面も安心です！
楽しい学生生活を、ユニライフではじめませんか。

家賃表

階	8F						7F												6F											
	カ815	ベ813	シ812	シ811	カ810	シ808	シ715(セバ)	シ713	シ712(セバ)	シ711	シ710	シ708	シ707	シ706	シ705	カ703	シ702	カ701(セバ)	シ615(セバ)	シ613	カ612	カ611	シ610	シ608	ベ607(セバ)	シ606	シ605	シ603(セバ)	シ602(セバ)	シ601(セバ)
学生専用	69,500円 1K(9.0帖) 23.5㎡ E	69,500円 1K(9.0帖) 20.4㎡ A	69,500円 1K(9.0帖) 20.3㎡ A	67,500円 1K(9.0帖) 22.7㎡ A	69,500円 1K(7.0帖) 21.1㎡ C	68,500円 1K(9.0帖) 21.3㎡ A	75,500円 1K(8.3帖) 23.5㎡ D	66,500円 1K(9.0帖) 20.4㎡ A	73,500円 1K(8.3帖) 20.3㎡ A	66,500円 1K(9.0帖) 22.7㎡ A	61,500円 1K(7.0帖) 21.1㎡ C	67,500円 1K(9.0帖) 21.3㎡ A	68,500円 1K(9.0帖) 24.7㎡ A	68,500円 1K(9.0帖) 22.3㎡ A	66,500円 1K(9.0帖) 22.3㎡ A	68,500円 1K(9.0帖) 22.3㎡ A	66,500円 1K(9.0帖) 22.3㎡ A	76,000円 1K(8.3帖) 25.2㎡ B	75,500円 1K(8.3帖) 23.5㎡ D	68,500円 1K(9.0帖) 20.4㎡ A	68,500円 1K(9.0帖) 20.3㎡ A	68,500円 1K(9.0帖) 22.7㎡ A	68,500円 1K(7.0帖) 21.1㎡ C	68,500円 1K(9.0帖) 21.3㎡ A	75,500円 1K(8.3帖) 24.7㎡ B	68,500円 1K(9.0帖) 22.3㎡ A	68,500円 1K(9.0帖) 22.3㎡ A	74,500円 1K(8.3帖) 22.3㎡ B	74,500円 1K(8.3帖) 22.3㎡ B	69,500円 1K(8.3帖) 25.2㎡ B
3～5F	ファミリータイプ																													
1～2F	1F:コナカ/2F:チキンジム(スポーツジム)																													
	全室 南西向き																													

<家具家電付きデザインルーム>

シ=シンプルスタートプラン

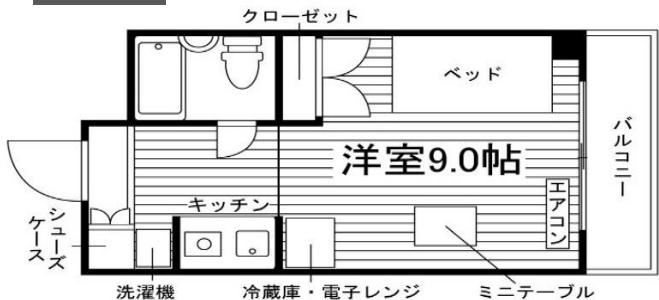
カ=カジュアルプラン

ベ=ベシックプラン

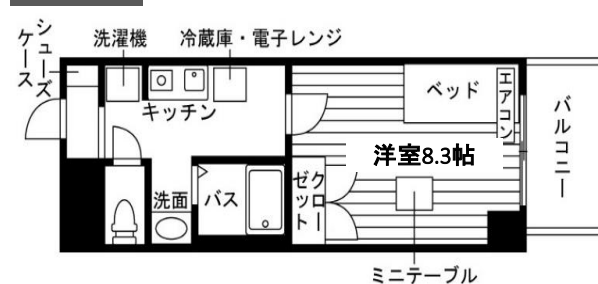
部屋番号
家賃
間取り(帖数)
㎡数
部屋タイプ

部屋タイプ

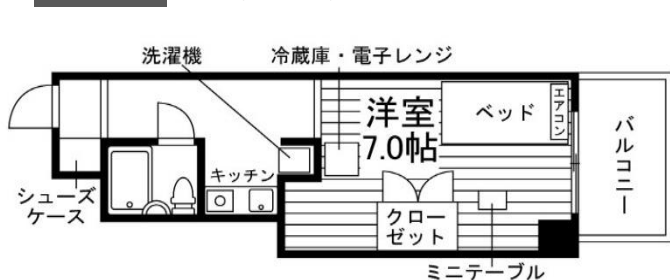
Aタイプ 1K (20.3㎡～24.7㎡)



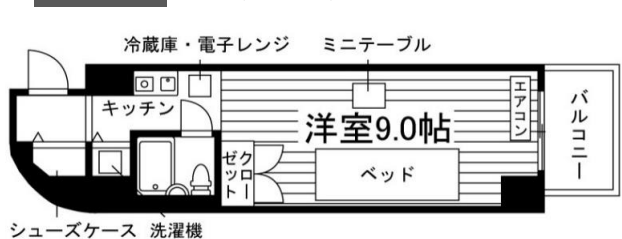
Bタイプ 1K (20.3～25.2㎡) ※セパレートタイプ



Cタイプ 1K (21.1㎡)



Eタイプ 1K (23.5㎡)



【Dタイプ】Eタイプをセパレートに改修(約8.3帖)

お問い合わせ先

UniLife東京駅前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

JR「東京」駅丸の内南口より徒歩5分(京葉地下丸の内口より直結)
都営三田線「日比谷」駅B5出口より徒歩2分

通話料 0120-094-770

tel:03-5219-7700 fax:03-3215-7720 mail:tokyoekimae@unilife.co.jp

情報更新日:2024年5月20日 有効期限:2024年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。



ユニライフ 検索
<https://unilife.co.jp/>

免許番号:国土交通大臣(6)第5716号<仲介>
加盟団体:
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

〒100-0005 東京都千代田区丸の内3-3-1 新東京ビルB1F

【営業日程・時間】
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ピー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ピーのグループ会社です。

裏面に周辺地図・写真あります!

アルモニ・コンフォール 周辺マップ



物件の位置情報はこちらをチェック☆
※Googleマップ™へリンク

マップ



アルモニ・コンフォール 写真



360°
パノラマビューで
お部屋をチェック！

QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマ写真をご覧いただけます。
《VR対応》VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪

共用設備



エントランス



宅配BOX



オートロック



共用通路部



エレベーターホール



駐輪場

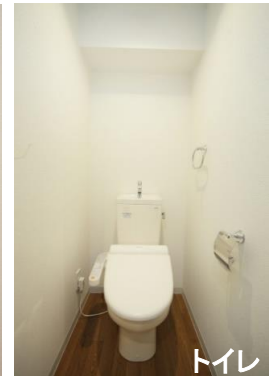
室内設備



居室(Aタイプ)



キッチン



トイレ



浴室



独立洗面化粧台



家具配置CGイメージ図

周辺施設



小岩駅



イトーヨーカドー



セブンイレブン



郵便局



商店街



100円ショップ



ローソンストア100



ドラッグストア



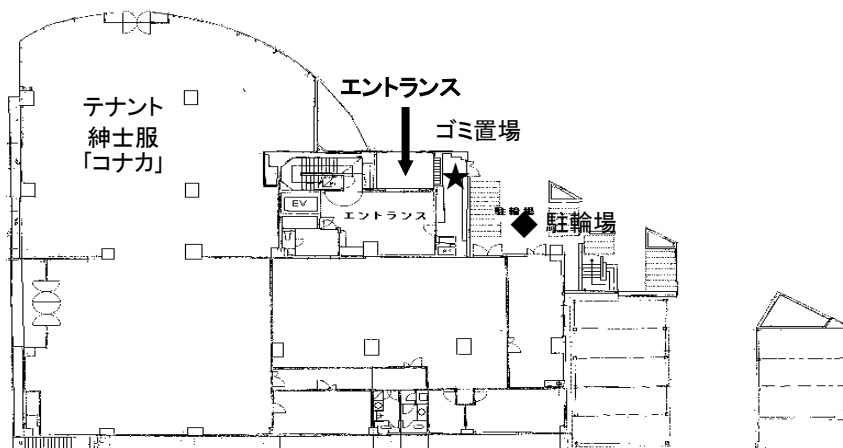
商店街



QRコードをスマホで読み取ると物件紹介動画をご覧いただけます。
◀UniLife公式動画チャンネル (YouTube) で公開中▶

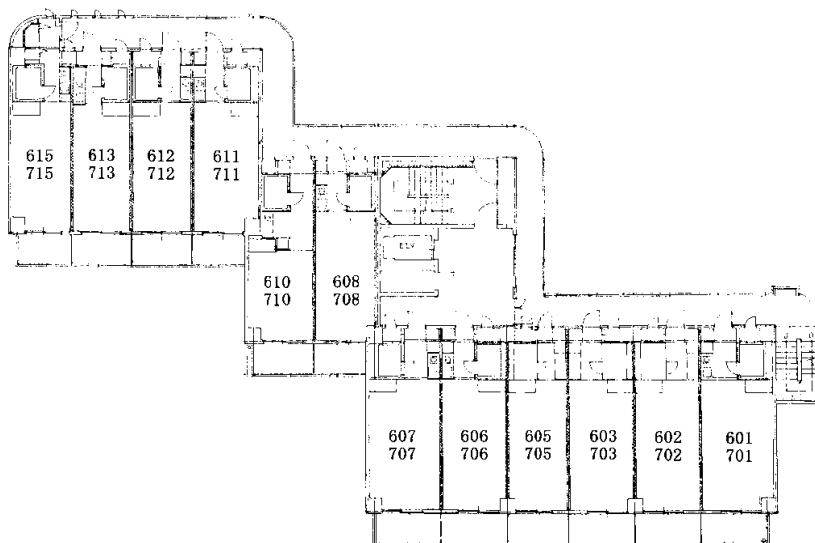
平面図

1F



6F

7F



8F

