

■ 千211-0025 神奈川県川崎市中原区木月4-12-16 ■ H7年2月完成 ■ 全66室 ■ 鉄筋コンクリート造6階

慶應大(日吉)まで徒歩15分! 「横浜・渋谷」方面も通学便利で
人気の学生マンション☆防犯システム「ユニセーフ24」導入!

家賃

5.95 万円 ~ 7.35 万円

- 管理費 ... 9千円/月
- 礼金 ... 1ヶ月分
- 敷金 ... 1ヶ月分(禁煙特約あり)
- ・ 契約年数/1年(更新料:新家賃の0.5ヶ月分)
- ・ 学生限定/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 保証会社加入要:月額賃料等の50%(更新時:1万円/1年)
- ・ 基本清掃料:44,000円(税込)

ACCESS

- 東急東横線・目黒線「元住吉」駅 徒歩9分
- 東急東横線・目黒線・横浜市営地下鉄グリーンライン「日吉」駅 徒歩15分

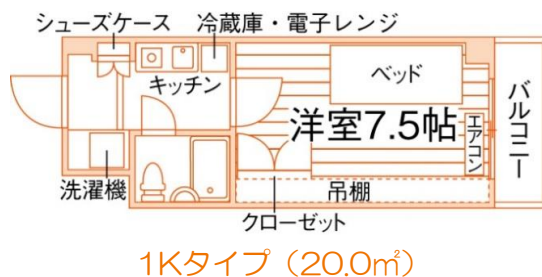


POINT!

- 家具家電付きあり
- 防犯カメラ
- 全室南向き

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (20.0㎡)

共用設備	オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	専用設備	ユニットバス	防犯 ディンプルキー	モニター付 インターフォン	家具家電付 デザインルーム	IHキッチン
	エレベーター	BSアンテナ	駐輪場 (原付50cc可)		居室照明	センサー感知 ライト	光ネット (Wi-Fi対応)	収納	吊棚
	駐車場				シューズケース	エアコン	バルコニー		

- 電気:個人契約 ■ 水道代:基本料2,618円(管轄水道局料金に準ずる)+メーター/2ヶ月(税込)
- 給湯:基本料1,572円+メーター/月(税込) ■ 自治会費:1,200円/年 ■ 更新事務手数料:19,800円(税込) ■ 鍵交換費:19,800円(税込)
- 除菌施工費:18,700円(税込) ■ 投てき用消火用具:6,600円(税込) ■ 総合補償OVOプラス:9,900円/年(税込)
- インターネット:UniLife-net光(J-Flash)月額3,300円(税込)/加入金13,200円(税込)が必要です。※申込不要・即日利用可
- 駐輪場:自転車もしくは原付(50cc以下)1人1台まで月額利用料無料/駐輪登録料5,500円(税込)
- 駐車場(任意・敷地内17台):16,000円/月(税込)※空要確認

学校までのアクセス

- 慶應義塾大(日吉):徒歩15分
- 慶應義塾大(矢上):徒歩15分
- 慶應義塾大(三田)/戸板女子短期大(三田):30分
元住吉→(東急東横線2分)→武蔵小杉(1分)
→(東急目黒線急行~直通27分~都営三田線)→三田
- 川崎市立看護短期大:自転車14分(約3.2km)
- 神奈川大(横浜):15分 元住吉→(東急東横線15分)→白楽
- 東京科学大(大岡山):14分 元住吉→(東急目黒線14分)→大岡山
- 明治学院大(白金)/北里大学(白金)/東海大学(高輪):25分
元住吉→(東急東横線2分)→武蔵小杉(1分)
→(東急目黒線急行~直通22分~東京メトロ南北線)→白金高輪
- 明治学院大(横浜):36分
元住吉→(東急東横線9分)→菊名(3分)→(東急東横線通勤特急6分)
→横浜(8分)→(JR東海道本線10分)→戸塚
- 横浜駅各種専門学校(横浜カレッジ/情報科学専門学校等):16分
元住吉→(東急目黒線2分)→日吉(2分)
→(東急東横線通勤特急12分)→横浜
- 渋谷駅周辺大学・専門学校:(青山学院大・女子短大等):24分
元住吉→(東急東横線11分)→自由が丘(1分)
→(東急東横線通勤特急12分)→渋谷
- 中目黒駅各種専門学校:(パンタンデザイン研究所等):24分
元住吉→(東急東横線11分)→自由が丘(1分)
→(東急東横線通勤特急9分)→中目黒(1分)
→(東京メトロ日比谷線2分)→恵比寿
- 東京都市大(世田谷):16分
元住吉→(東急東横線10分)→自由が丘(3分)
→(東急大井町線3分)→尾山台

スタッフの
オススメ
POINT



- ・全室南向きで日当たり良好！
- ・「元住吉」駅前は商店街で
買い物便利♪

QRコードをスマホで読み取ると物件紹介動画をご覧ください。

《UniLife公式動画チャンネル (YouTube) で公開中》

←元住吉駅前商店街



【家具家電付きデザインルーム】シ=シンプルスタートプラン(ベッド・洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・照明器具)

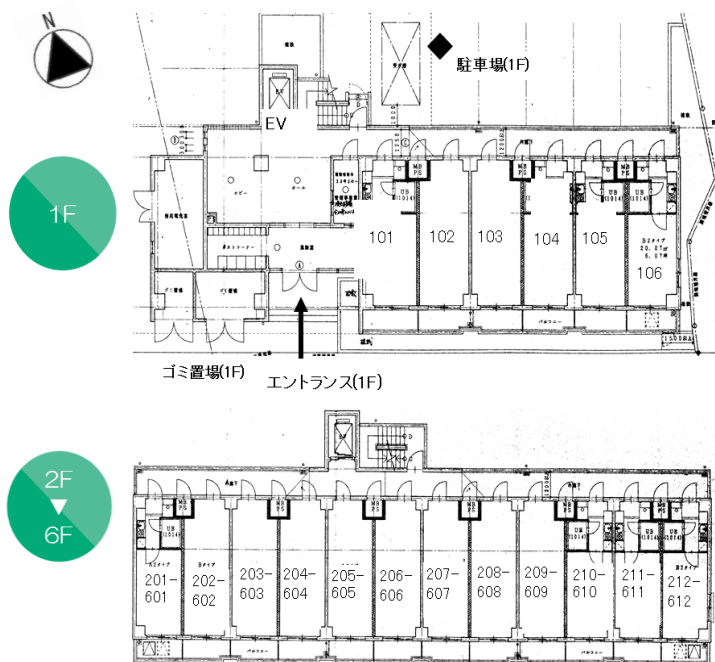
ペ=ベーシックプラン(ベッド・デスク&ワゴン・チェア・チェスト・洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・照明器具)

カ=カジュアルプラン(ベッド・デスク&ワゴン・チェア・洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・照明器具)

家賃表

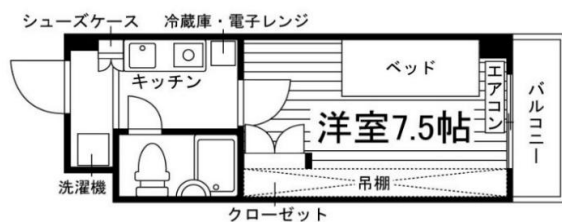
	シ601	カ602	シ603	カ604	シ605	シ606	シ607	シ608	シ609	シ610	シ611	シ612
6F	73,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	71,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	71,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	71,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	71,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	71,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	71,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	71,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	71,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	71,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	71,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	73,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	B
5F	シ501 72,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ502 70,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ503 70,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ504 70,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	カ505 70,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ506 70,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ507 70,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	カ508 70,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ509 70,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ510 70,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ511 70,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ512 72,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	B
4F	シ401 72,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ402 70,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ403 70,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ404 70,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ405 70,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ406 70,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ407 70,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ408 70,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ409 70,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ410 70,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	カ411 70,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ412 72,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	B
3F	カ301 71,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ302 69,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ303 69,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ304 69,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	ペ305 69,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	カ306 69,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ307 69,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ308 69,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ309 69,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ310 69,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	ペ311 69,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ312 71,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	B
2F	シ201 70,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	カ202 68,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	ペ203 68,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ204 68,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ205 68,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ206 68,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ207 68,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ208 68,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	ペ209 68,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ210 68,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ211 68,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ212 70,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	B
1F	エントランス					管理室	ベ101 62,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	ベ102 59,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ103 62,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	ベ104 62,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	シ105 62,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	ベ106 63,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡
							A	A	A	A	A	B
窓向き						全室 南向き						

平面図

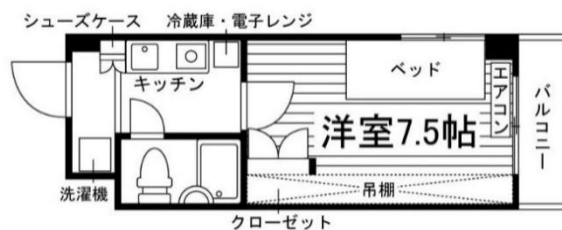


部屋タイプ

※シンプルスタートプランの場合



Aタイプ 1Kタイプ (20.0㎡)



Bタイプ 1Kタイプ (20.0㎡)

※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので
実際の縮尺とは異なります。
家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。
現況が異なる場合は、現況を優先します。

お問い合わせ先

UniLife渋谷店
株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

JR各線「渋谷」駅西口より徒歩2分 京王井の頭線「渋谷」駅中央より徒歩1分
東急・東京メトロ各線「渋谷」駅A5b出口より徒歩2分

通話料 **0120-975-334**

tel:03-3464-3331 fax:03-3464-3371 mail:shibuya@unilife.co.jp

情報更新日:2026年5月21日 有効期限:2026年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。



ユニライフ 検索
<https://unilife.co.jp/>

免許番号:国土交通大臣(6)第5716号<仲介>
加盟団体:
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-3-3 楠本ビル5F

【営業日程・時間】
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ピー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ピーのグループ会社です。

裏面に周辺地図・写真あります！

ベルフレール元住吉 周辺マップ



物件の位置情報はこちらをチェック☆
※Googleマップ™へリンク

マップ



ベルフレール元住吉 共用・室内・周辺写真



共用設備

QRコードをスマホで読み取ると360° パノラマをご覧ください。
《VR対応》 VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪



エントランス



宅配BOX



EVホール



オートロック

防犯システム「ユニセーフ24」

非常ボタンで通報。警備会社が24時間対応！

異常発見



館内にベルが鳴動

コントロールセンター
が現場確認



警報を行い
110番通報

現地出動



必要時はガードマンが
駆け付けます。

※対象マンションは限られます。
詳しくはお問い合わせください。



室内設備



居室



居室



クローゼット



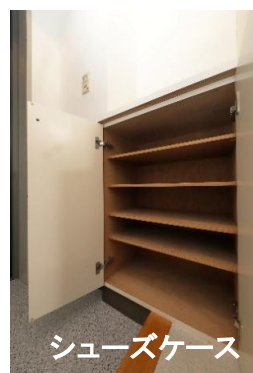
バス



キッチン



洗濯機



シューズケース



吊棚



バルコニー



エアコン



玄関

周辺施設



元住吉駅



スーパー



コンビニ