



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# 月刊賃貸情報

## 6・7月号

### 住み替え

### 初期割

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！

# 住み替え 初期割

## キャンペーン実施中！

2025年9月30日(火)まで

UniLifeマスコットキャラクター「ユニライダー」

UniLifeマスコットキャラクター「スングルマ」

礼金(入館金) **0円**  
敷金 **0円**

家賃最大 **55日**  
**無料!**  
フリーレント

引越し代サポート  
仲介手数料 最大  
**33,000円**  
割引! (税込)

初期費用がとっても**おトク!!**  
仲介手数料も割引なので  
引越し代に充当してね!

※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。

詳細はこちら



例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2025年6月20日からご契約された場合

	初期費用	通常	キャンペーン
礼金(入館金)	120,000円		<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">0</div> 円 <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">33,000</div> 円 (税込)
敷金	60,000円		
家賃(6月分)	22,000円		
家賃(7月分)	60,000円		
仲介手数料 (家賃1ヶ月分+税)	66,000円 (税込)		

合計で  
**最大 295,000円\***  
初期費用がおトク!!

### お問い合わせ

ユニライフ+ ① ユニライフコードを入れて検索!

ユニライフ 000 検索

JR・新幹線「鹿児島中央」駅東口より徒歩8分  
鹿児島市電「高見橋」電停より徒歩3分

## UniLife鹿児島店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 **0120-948-261**

E-mail [kagoshima@unilife.co.jp](mailto:kagoshima@unilife.co.jp)

TEL 099-227-2888 FAX 099-227-2377

〒892-0846 鹿児島市加治屋町2-1 パークサイド加治屋町1F

<営業日程・時間> 詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2025]



UniLifeマスコット  
キャラクター  
「ユニライダー」



礼金・敷金 **0円**  
(入館金)

家賃最大 **無料!**  
55日 フリーレント

引越し代サポート  
仲介手数料最大 **33,000円割引!**  
(税込)

# 住み替え初期割

## キャンペーン実施中!

2025年9月30日(火)まで

【キャンペーン注意事項】※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校に在籍している学生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居の方は対象外です。※食事付きの場合、食費が別途必要です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2027年3月31日までとなります。(更新・再契約可)※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

パークサイド加治屋町

10316

【限定3室】初期割キャンペーン実施中!



- ◆ JR鹿児島本線「鹿児島中央」駅徒歩6分
- ◆ 鹿児島市電「加治屋町」駅徒歩4分

即入居可



家賃 **5.55** 万円 ~ **5.95** 万円  
(1LDK: 6.55~6.9万円)



1Rタイプ (30.3㎡)  
他 1DKタイプ (30.3㎡)、1LDKタイプ (40.1㎡) 有

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスキッチン2口

- 共益費...4千円/月
- 礼金...なし ● 敷金...なし
- 契約...2年 ● 更新料...なし

H21年3月完成・鉄骨鉄筋13階・全132室・総合補償要・鹿児島市加治屋町2

ALERO下荒田

12587



- ◆ 鹿児島市電1系統「騎射場」駅徒歩7分
- ◆ 南国交通バス「次郎ヶ浜」駅徒歩3分

即入居可

家賃 **4.7** 万円 ~ **5.0** 万円



- 共益費...5千円/月
- 礼金...8万円 ● 敷金...5万円
- 契約...1年 ● 更新料...なし

パノラマ

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口

S62年3月完成(R6年3月改装)・鉄筋4階・全45室・総合補償要・鹿児島市下荒田4

マニフィックリア下荒田

12542



- ◆ 鹿児島市電第1系統「騎射場」駅徒歩1分

7月入居可

家賃 **5.2** 万円



- 共益費...5.5千円/月
- 礼金...12万円 ● 敷金...5万円
- 契約...1年 ● 更新料...3万円

パノラマ

オートロック(顔認証)	防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口

R6年3月完成・鉄筋9階・全50室・総合補償要・鹿児島市下荒田3

ユニカンハナ鴨池

12348



- ◆ 鹿児島市電2系統「中郡」駅徒歩3分
- ◆ JR指宿枕崎線「郡元」駅徒歩10分

7月入居可

家賃 **5.6** 万円



- 共益費...5千円/月
- 礼金...12万円 ● 敷金...5万円
- 契約...1年 ● 更新料...3万円

パノラマ

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口

R5年3月完成・鉄筋5階・2棟全46室・総合補償要・鹿児島市鴨池1

ユニエトワール鹿児島郡元

12804



- ◆ JR指宿枕崎線「郡元」駅徒歩1分
- ◆ 鹿児島市電2系統「純心学園前」駅徒歩4分

即入居可

家賃 **4.15** 万円



- 共益費...4.5千円/月
- 礼金...5万円 ● 敷金...5万円
- 契約...1年 ● 更新料...なし

宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口
光ネット無料(Wi-Fi対応)	モニター付インターフォン

H2年3月完成(R7年3月改装)・鉄筋5階・全58室・総合補償要・鹿児島市郡元町

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点検等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。