

# 自宅で完結！オンラインでお部屋探し！



UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に軽減することができます。

- 相談から契約手続きまで
- サービス紹介動画
- オンラインビデオ通話
- マンション動画
- 360°パノラマビュー
- IT重説 etc

お部屋を調べる 「ユニライフホームページ」で気になるマンションを検索！

気になるお部屋を検索してみよう！

ユニライフ

検索



<https://unilife.co.jp/>

Q 学校名から探す

Q 沿線名・駅名から探す

Q マンション名/ユニライフコードから探す



学校名・マンション名や当社パンフレットに掲載されているユニライフコードでダイレクトに検索可能！

360°パノラマ

店舗やご自身のパソコン・スマホでもご覧いただけます！



360°見える！

案内動画

● 物件案内



周辺情報や現地見学をリアルに体感

● サービス案内



UniLifeのサービスを動画で紹介

## スタッフに相談 オンラインビデオ通話サービス

パソコン・スマートフォン・タブレットで利用可能！

ビデオ通話でできること(一例)

- 条件・周辺環境のご説明
- 写真・パノラマ・動画をご紹介
- 見積書の作成・提示から契約時のご説明(IT重説)



まずはお気軽にお問い合わせください！

Point 1 進学地域のスタッフに気軽に相談できる！

Point 2 共用部や居室内を細部まで確認できる！

詳細はこちら



## お部屋を決める 申込 & お部屋の確保&契約

電話&WEBにて手続き完結！来店なしでOK！

- IT重説対応(オンラインビデオ通話接続)
- クレジットカード決済対応(申込金)

- 申込 & 契約の流れ
- ▶ 申込専用フォームに入力
  - ▶ 入居審査
  - ▶ 申込金入金(契約金に充当)
  - ▶ クレジットカード決済対応
  - ▶ 契約書類発送
  - ▶ IT重説対応
  - ▶ 書類返送・契約金入金
  - ▶ 店舗で鍵渡し



UniLife マスコットキャラクター「ユニライダー」

▶ 実際にお部屋を見たい方へ…

セルフ見学

まずは自分のペースで見たい説明されずに見てみたい

そんなご要望をかなえるサービスです！

もちろん、気になることは店舗スタッフが丁寧にお伝えします！

※事前予約要。営業時間内に限ります。



詳細はこちら

※マンションやエリアにより、ご利用できるサービスが異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# 月刊賃貸情報 4・5月号



お部屋探しは学生マンションの UniLife ユニライフ

TikTok



ユニライフマスコットキャラクター「ユニライダー」



お問い合わせ

ユニライフ+ ① ユニライフコードを入れて検索！

ユニライフ 000 検索

JR・新幹線「小倉」駅小倉城口(南口)より徒歩2分

## UniLife小倉駅前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話無料 0120-990-840

E-mail kokura@unilife.co.jp

TEL 093-588-1151 FAX 093-588-1152

〒802-0002 福岡県北九州市小倉北区京町3-6-12 カネヨシビル1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2026】



※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています

広告作成日：2026年4月 広告有効期限：2026年5月末日 承認番号 G

# 新生活応援

## キャンペーン実施中!

在校生対象!

実家から! 他社マンションから!

このマークのマンションが対象です

キャンペーン対象

2026年5月31日(日)まで

UniLifeマスコットキャラクター「ユニライフ」

【キャンペーン注意事項】  
 ※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2028年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

### ロイヤルリッチ

【限定7室】①家賃ワンプライス2.9万円(最大1万円OFF)

◆北九州市モノレール小倉線「北方」駅徒歩7分  
 ◆北九州市モノレール小倉線「城野」駅徒歩10分

家賃 **2.9** 万円

即入居可

1Rタイプ(18.6~22.2㎡)

●共益費...4千円/月  
 ●礼金...なし ●敷金...なし  
 ●契約...1年 ●更新料...なし

防犯カメラ 宅配BOX  
 セパレート 温水洗浄便座  
 IHキッチン 独立洗面化粧台

S61年3月完成・鉄筋9階・全78室・総合補償要・福岡県北九州市小倉南区下城野2

### リバティアクト

【限定4室】①家賃10,000円OFF ②礼金なし(2ヶ月分OFF) ③仲介手数料50%OFF

◆JR鹿児島本線「九州工大前」駅徒歩14分  
 ◆西鉄バス「花園町」駅徒歩3分

家賃 **2.1** 万円~ **2.85** 万円

即入居可

1Rタイプ(20.2㎡)

●共益費...4千円/月  
 ●礼金...なし ●敷金...なし  
 ●契約...1年 ●更新料...なし

防犯カメラ 宅配BOX  
 セパレート 温水洗浄便座  
 IHキッチン モニター付インターフォン

H1年12月完成(R8年3月改装予定)・鉄筋5階・全42室・総合補償要・福岡県北九州市戸畑区境川2

### Casa Garden

【限定1室】①家賃3,000円OFF ②礼金なし(1ヶ月分OFF)

◆北九州市モノレール小倉線「北方」駅徒歩5分  
 ◆西鉄バス「北方駅」駅徒歩5分

家賃 **4.47** 万円

即入居可

1Rタイプ(24.7㎡)

●共益費...4.5千円/月  
 ●礼金...なし ●敷金...1ヶ月分  
 ●契約...1年 ●更新料...なし

オートロック 防犯カメラ  
 宅配BOX セパレート  
 温水洗浄便座 IHキッチン2口

H27年3月完成・木造3階・全9室・総合補償要・福岡県北九州市小倉南区北方3

※広告作成時の物件情報を掲載しています。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)  
 ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

### 学生会館 ルリエクラ北九州北方 [食事付き]

12723

◆北九州市モノレール小倉線「北方」駅徒歩7分  
 ◆JR日豊本線「城野」駅徒歩13分

即入居可

【限定5室】①入館金最大15万円OFF(1年:9万円→なし 2年:15万円→なし)  
 ②家賃5,000円OFF ③敷金なし(5万円OFF)

家賃 **3.65** 万円~ **4.4** 万円

●食費...15,950円/月(税込)  
 ※基本料・朝食込、夕食選択制550円/日(税込)  
 ●管理費...19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)  
 ●入館金...1年:なし 2年:なし  
 ●敷金...なし  
 ●契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート  
 温水洗浄便座 IHキッチン 暗証番号式キー 光ネット無料

R7年3月完成・鉄筋9階・全112室・総合補償要・福岡県北九州市小倉南区下城野2

### 学生会館 ロイヤルプレジデント [食事付き]

12584

◆北九州市モノレール小倉線「北方」駅徒歩6分  
 ◆西鉄バス「北方小学校前」駅徒歩2分

即入居可

【限定25室】①入館金最大12万円OFF(1年:7万円→なし 2年:12万円→なし)  
 ③管理費初年度のみなし ④家賃7,000円OFF ⑤敷金なし(5万円OFF)

家賃 **2.25** 万円~ **3.35** 万円  
 (2Kタイプ): 3.45~4.0万円

●食費...28,600円/月(税込)  
 ●管理費...なし(初年度のみ)  
 ●入館金...1年:なし 2年:なし  
 ●敷金...なし  
 ●契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート  
 温水洗浄便座 IHキッチン インターフォン ネット対応(無料)

H7年2月完成(R6年3月改装)・鉄骨鉄筋13階・全192室・総合補償要・福岡県北九州市小倉南区北方2

※広告作成時の物件情報を掲載しています。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)  
 ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。