



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# 月刊賃貸情報

## 6・7月号

### 住み替え 初期割キャンペーン

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！

# 住み替え 初期割

## キャンペーン実施中！

2024年9月30日(月)まで



UniLifeマスコットキャラクター「ユニライダー」

礼金(入館金) **0円**  
敷金 **0円**

家賃最大 **55日**  
**無料!**  
フリーレント

引越し代サポート  
仲介手数料 最大 **33,000円**  
**割引!** (税込)

初期費用がとってもおトク!!  
仲介手数料も割引なので

引越し代に充当してね!

UniLifeマスコットキャラクター「スダンダルマ」

※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。



例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2024年6月15日からご契約された場合

初期費用	通常	キャンペーン
礼金(入館金) … 120,000円		 <b>0円</b> 最大 <b>305,000円</b> <b>初期費用がおトク!!</b>
敷金 … 60,000円		
家賃(6月分) … 22,000円		
家賃(7月分) … 60,000円		
仲介手数料 … 66,000円 (家賃1ヶ月分+税)		
		<b>33,000円</b> (税込)

### 【キャンペーン注意事項】

※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。 ※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。  
 ※上記の他に共益費(管理費)、家賃保証委託料、鍵交換代(電子錠初期設定費)、総合補償料、電気・水道・ガスなどの公共料金、退去時基本清掃料などが必要です。  
 ※食事付きの場合、食費が別途必要です。 ※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2026年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。 ※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。 ※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。  
 ※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。  
 ※他キャンペーンや割引等とは併用できません。 ※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。  
 なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。 ※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ

<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ

検索



JR・新幹線「小倉」駅小倉城口(南口)より徒歩2分

## UniLife小倉駅前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 **0120-990-840**

E-mail [kokura@unilife.co.jp](mailto:kokura@unilife.co.jp)

TEL 093-588-1151 FAX 093-588-1152

〒802-0002 福岡県北九州市小倉北区京町3-6-12

カネヨシビル1F

<営業日程・時間> 詳細は、HPなどでご確認ください。

UniLife 国土交通大臣(公)第5716号【仲介】(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2024]





ユニライフ

## UniLife が選ばれる理由。

入居者は学生さん

充実のセキュリティ

家賃は入居月から

家具家電付きの  
お部屋安心の  
サポートサービス

UniLifeは学生専門



即入居

## サンラビール真鶴

▶ JR日豊本線「南小倉」駅徒歩13分

▶ 西鉄バス「真鶴町」停徒歩2分

① 11998

住み替え  
初期割  
キャンペーン【限定2室】初期割キャンペーン実施中  
「初期割+もっと割」家賃最大2,000円OFF

家賃 4.25 万円

- 共益費…4千円/月
- 入館金…なし ● 敷金…なし

■福岡県北九州市小倉北区真鶴2

■H9年2月完成

■鉄骨鉄筋14階・全108室 ■総合補償要 ■契約1年・更新料なし

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスキッチン	ネット対応(無料)	家具家電付



1Rタイプ(24.6~28.8m) 他1Kタイプ(24.7m)有



モデルルーム



エントランス

即入居

## 学生会館ロイヤルプレジデント[食事付き]

▶ 北九州高速鉄道「北方」駅徒歩6分

▶ 北九州高速鉄道「競馬場前」駅徒歩13分

① 12584

朝夕  
2食付

2024年3月リニューアル!

全室家具家電付き・朝夕2食付き学生マンション♪  
北九州市立大・「北方」駅徒歩圏内の好立地☆

家賃 3.35 万円~ 4.35 万円

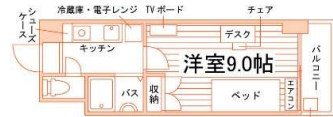
- 食費…28,600円/月(税込)
- 年間管理費…17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)
- 入館金…1年:7万円 2年:12万円
- 敷金…5万円

■福岡県北九州市小倉南区北方2

■H7年2月完成(R6年3月改装)

■鉄骨鉄筋13階・全192室 ■総合補償要 ■契約1~2年・更新料なし

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
IHキッチン	ネット対応(無料)	家具家電付	収納



1Kタイプ(22.4m)



モデルルーム



エントランス

即入居

## ロイヤルリッチ

① 12192

▶ 北九州高速鉄道「北方」駅徒歩5分  
▶ 北九州高速鉄道「城野」駅徒歩10分2016年に大幅リノベーション済み!  
全室家具家電・独立洗面化粧台付き★  
宅配BOX・モニター付インターフォン設置

家賃 2.95 万円~ 3.9 万円

- 共益費…5千円/月
- 入館金…2ヶ月分 ● 敷金…なし



1Rタイプ(18.6m)

防犯カメラ	宅配BOX
温水洗浄便座	独立洗面化粧台



■福岡県北九州市小倉南区下城野2 ■S61年3月完成(H28年6月改装) ■鉄筋7階・全78室 ■総合補償要 ■契約1年・更新料なし

即入居

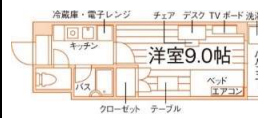
## ロイヤルインテリジェンス

① 12380

▶ 北九州高速鉄道「北方」駅徒歩7分  
▶ 北九州高速鉄道線「競馬場前」駅徒歩7分北九州市立大(北方キャンパス)まで徒歩1分♪  
オートロック付きでセキュリティも安心!  
家具家電付き&うれしいネット無料 ☆

家賃 3.45 万円~ 4.35 万円

- 共益費…5千円/月
- 入館金…2ヶ月分 ● 敷金…1ヶ月分



1Kタイプ(23.2m)

オートロック	セパレート
温水洗浄便座	家具家電付



■福岡県北九州市小倉南区北方4 ■H2年4月完成 ■鉄骨鉄筋13階・全118室 ■総合補償要 ■契約1年・更新料なし

UniLife

<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ

検索



※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※簡取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点検等は実際と異なる場合があります。 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯・乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。 ※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

広告作成日: 2024年5月

広告有効期限: 2024年7月末日

承認番号: