



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

月刊賃貸情報 6・7月号

**住み替え
初期割**

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！

住み替え 初期割

キャンペーン実施中！

2026年9月30日(水)まで



**礼金・敷金
(入館金)
割引！
(最大なし)**

**家賃
最大1ヶ月分
無料！
フリーレント**

**引越し代サポート
仲介手数料 最大
33,000円
割引！
(税込)**

**初期費用がとってもおトク!!
仲介手数料も割引なので
引越し代に充当してね!**

UniLifeマスコット
キャラクター「スندان丸」

※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。



例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2026年7月1日からご契約された場合

初期費用	通常	キャンペーン
礼金(入館金) …… 120,000円		50,000円
敷金 …… 60,000円		0円
家賃(7月分) …… 60,000円		
仲介手数料 …… 66,000円 (家賃1ヶ月分+税)		33,000円 (税込)

**合計で
最大 223,000円
初期費用がおトク!!**

【キャンペーン注意事項】

※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。 ※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。
※上記の他に共益費(管理費)、家賃保証委託料、鍵交換代(電子錠初期設定費)、総合補償料、電気・水道・ガスなどの公共料金、退去時基本清掃料などが必要です。
※食事付きの場合、食費が別途必要です。 ※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2028年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※契約開始日やキャンペーン内容は、マンション・お部屋により異なります。 ※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。 ※敷金0円契約の場合、禁煙特約付きの契約となります。
※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。
※他キャンペーンや割引等とは併用できません。 ※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。
なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。 ※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ

ユニライフ+ ① ユニライフコードを入れて検索！

ユニライフ 000 検索

JR「九大学研都市」駅改札出てスグ(駅構内)

UniLife九大学研都市駅店

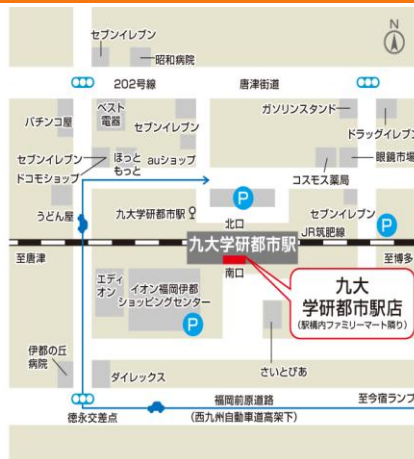
株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話無料 0120-934-771

kyudai@unilife.co.jp

TEL 092-807-7891 FAX 092-807-7895

〒819-0379 福岡市西区北原1-1-3 (JR九大学研都市駅構内)



<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2026]

※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

広告作成日:2026年 5月

広告有効期限:2026年 7月末日

承認番号 G

学生会館 Campus terrace 九大学研都市 [食事付き]

12517



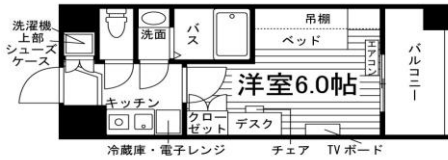
- ◆ JR筑肥線「九大学研都市」駅徒歩9分
- ◆ 昭和バス「ゲートウェイ」停徒歩3分

7月入居可

【限定1室】①入館金5万(7万円OFF)
②敷金なし(5万円OFF) ③家賃最大1ヶ月分無料

家賃 **5.55** 万円

住み替え
初期割



1Kタイプ(18.6㎡)

- 食費…25,300円/月(税込)
- 管理費…19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金…5万円 ●敷金…なし
- 契約…1年 ●更新料…5万円



オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	浴室乾燥機	独立洗面化粧台

R6年3月完成・鉄筋14階・全187室・総合補償要・福岡市西区北原2



エントランス



食堂



居室



キッチン

DSユニエターナ福岡伊都

11108



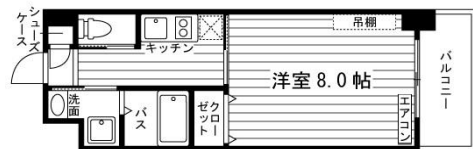
- ◆ JR筑肥線「周船寺」駅徒歩5分
- ◆ 昭和バス「周船寺」停徒歩2分

7月入居可

【限定1室】①礼金1ヶ月分(4.75万円OFF)
②家賃最大1ヶ月分無料

家賃 **4.75** 万円

住み替え
初期割



1Kタイプ(25.1㎡)

- 共益費…6千円/月
- 礼金…1ヶ月分 ●敷金…なし
- 契約…1年 ●更新料…なし



オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IH+RHキッチン	独立洗面化粧台	センサー感知ライト

H27年8月完成・鉄筋7階・全78室・総合補償要・福岡市西区周船寺1



エントランス



エレベーターホール



居室



キッチン

温水洗浄便座

※広告作成時の物件情報を掲載しています。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。