自宅で完結！オンラインでお部屋探し！

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

相談から契約手続きまで
- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

お部屋を調べる 「ユニライフホームページ」で気になるマンションを検索！

気になるお部屋を検索してみよう！

ユニライフ 検索

https://unilife.co.jp/

- 学校名から探す
- 沿線名・駅名から探す
- マンション名/ユニライフコードから探す

学校名・マンション名や当社パンフレットに掲載されているユニライフコードでダイレクトに検索可能!

360°パノラマ

店舗やご自身のパソコン・スマホでもご覧いただけます!

案内動画

●物件案内

周辺情報や現地見学をリアルに体感

●サービス案内

UniLifeのサービスを動画で紹介

スタッフに相談 オンラインビデオ通話サービス

パソコン・スマートフォン・タブレットで利用可能！

ビデオ通話でできること(一例)
- 条件・周辺環境のご説明
- 写真・パノラマ・動画をご紹介
- 見積書の作成・提示から契約時のご説明(IT重説)

まずはお気軽にお問い合わせください♪

Point 1 進学地域のスタッフに **気軽に相談できる!**

Point 2 共用部や居室内を **細部まで確認できる!**

詳細はこちら ▼▼▼

お部屋を決める 申込＆お部屋の確保＆契約

電話＆WEBにて手続き完結! 来店なしでOK!

- **IT重説対応**(オンラインビデオ通話接続)
- **クレジットカード決済対応**(申込金)

申込＆契約の流れ
- ▶申込専用フォームに入力
- ▶入居審査
- ▶申込金入金(契約金に充当)
- **クレジットカード決済対応**
- ▶契約書類発送
- **IT重説対応**
- ▶書類返送・契約金入金
- ▶店舗で鍵渡し

▶実際にお部屋を見たい方へ…

セルフ見学

まずは自分のペースで見たい
説明されずにまず見てみたい

そんなご要望をかなえるサービスです！

もちろん、気になることは店舗スタッフが丁寧にお伝えします！

詳細はこちら ▲▲▲

※事前予約要。営業時間内に限ります。

※マンションやエリアにより、ご利用できるサービスが異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

UniLife 月刊賃貸情報 7月号

住み替え 初期割
このマークのマンションが対象です

在校生対象！ 実家から！ 他社マンションから！

住み替え 初期割 キャンペーン実施中！

2025年7月31日（木）まで

- 礼金(入館金) 0円 / 敷金 0円
- 家賃最大55日 無料！ フリーレント
- 引越し代サポート 仲介手数料 最大 33,000円(税込) 割引！

初期費用がとってもおトク!!
仲介手数料も割引なので
引越し代に充当してね!
※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。

キャンペーン詳細はこちら

例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2025年6月20日からご契約された場合

初期費用	通常	キャンペーン
礼金(入館金)	120,000円	0円
敷金	60,000円	
家賃(6月分)	22,000円	
家賃(7月分)	60,000円	
仲介手数料(家賃1ヶ月分+税)	66,000円(税込)	33,000円(税込)

合計で **最大295,000円 初期費用がおトク!!**

お問い合わせ

ユニライフ+ ユニライフコードを入れて検索！ ユニライフ 404 検索

JR「大分」駅府内中央口(北口)より徒歩1分

UniLife大分店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 **0120-934-471**

E-mail oita@unilife.co.jp

TEL 097-538-1201 FAX 097-538-1203

〒870-0027 大分市末広町1-1-33 square YS bld 4F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

UniLife

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2025】

※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています

広告作成日:2025年 6月 広告有効期限:2025年 7月末日 承認番号 G

UniLifeマスコットキャラクター「ユニライダー」

礼金・敷金0円（入館金）

家賃最大55日無料！（フリーレント）

引越し代サポート 仲介手数料 最大33,000円（税込）割引！

住み替え初期割

キャンペーン実施中！ 2025年7月31日（月）まで

【キャンペーン注意事項】※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※食事付きの場合、食費が別途必要です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2027年3月31日までとなります。（更新・再契約可）※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。※引越し代サポートとして、一律33,000円（税込）を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

フォレスト富士見ヶ丘

Ⓤ 1132

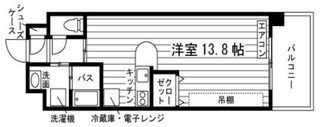
【限定4室】初期割キャンペーン実施中！「初期割+もっと割」家賃10,000円OFF!

パノラマ

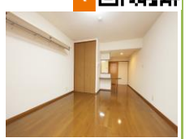
◆ JR久大本線「豊後国分」駅自転車10分
◆ 大分バス「富士見が丘東」停徒歩7分

即入居可

家賃 3.55 万円～ 3.9 万円



1Rタイプ（31.5㎡）



オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口

●共益費…4.5千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…なし

H15年3月完成・鉄筋3階・全21室・総合補償要・大分市富士見が丘東3

S-FORT大分駅前

Ⓤ 1507

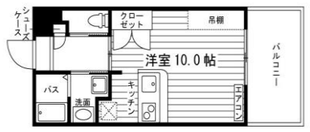
【限定3室】初期割キャンペーン実施中！「初期割+もっと割」家賃4,000円OFF!

パノラマ

◆ JR日豊本線「大分」駅徒歩6分
◆ 大分バス「末広町」停徒歩1分

即入居可

家賃 4.6 万円～ 4.9 万円



1Rタイプ（25..0㎡）

他1Rタイプ（30.3㎡）・1Kタイプ（26.9㎡）有

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IH+RHキッチン

●共益費…6千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…2年・定期建物賃貸借契約

H19年3月完成・鉄筋11階・全90室・総合補償要・大分市中央町3

S-FORT大分大手町

Ⓤ 11489

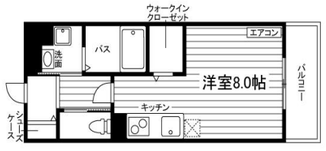
【限定2室】初期割キャンペーン実施中！「初期割+もっと割」家賃4,000円OFF！

パノラマ

◆ JR日豊本線「大分」駅徒歩11分
◆ 大分バス「県庁正門前」停徒歩3分

即入居可

家賃 4.25 万円～ 4.5 万円



1Rタイプ（25.8㎡）

オートロック	防犯カメラ
セパレート	温水洗浄便座
IHキッチン2口	独立洗面化粧台

●共益費…5千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…2年・定期建物賃貸借契約

H28年7月完成・鉄筋5階・全35室・総合補償要・大分市大手町1

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。
（保証会社およびプランによって金額は変動します）※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。
※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）
※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

Zermatt

Ⓤ 1044

◆ JR日豊本線「大分」駅自転車5分
◆ 大分バス「椎迫入口」停徒歩4分

即入居可

家賃 4.75 万円～ 5.05 万円

1Kタイプ（28.0㎡）

●共益費…5千円／月
●礼　金…9万円　●敷　金…5万円
●契　約…1年　●更新料…なし

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）
宅配BOX	家具家電付デザインルーム
温水洗浄便座	IHキッチン

パノラマ

H13年2月完成・鉄筋5階・全32室・総合補償要・大分市大道町5

アルカサール

Ⓤ 11060

◆ JR久大本線「賀来」駅自転車16分
◆ 大分バス「由布川小学校前」停徒歩1分

8月入居可

家賃 5.1 万円

2DKタイプ（40.3㎡）

●共益費…3.5千円／月
●礼　金…1ヶ月分　●敷　金…なし
●契　約…2年　●更新料…なし

防犯カメラ	モニター付インターフォン
温水洗浄便座	ガスキッチン2口
独立洗面化粧台	暗証番号式キー

パノラマ

H9年1月完成・鉄筋6階・全48室・総合補償要・大分県由布市挾間町古野

サンヒルズ

Ⓤ 11115

◆ JR日豊本線「大分」駅自転車8分

【限定2室】
家賃5,000円OFF

即入居可

家賃 3.5 万円

1Kタイプ（26.3㎡）

●共益費…なし
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…なし
※在校生限定、7/31まで。初期割キャンペーンとは条件が異なります。詳しくはお問い合わせください。

セパレート	IHキッチン
防犯ディンプルキー	インターフォン
ネット対応（無料）	家電付

パノラマ

H8年2月完成・木造2階・全8室・総合補償要・大分市上野丘東6

リバイル六坊

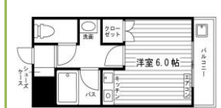
Ⓤ 11114

◆ JR日豊本線「大分」駅自転車6分

【限定1室】
家賃5,000円OFF

即入居可

家賃 3.1 万円



1Rタイプ（19.8㎡）

●共益費…2.5千円／月
●礼　金…1ヶ月分　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…なし
※在校生限定、7/31まで。初期割キャンペーンとは条件が異なります。詳しくはお問い合わせください。

セパレート	温水洗浄便座
電化キッチン	独立洗面化粧台
ネット対応（無料）	インターフォン

パノラマ

H11年3月完成・鉄骨2階・全8室・総合補償要・大分市六坊南町

アディコート

Ⓤ 10816

◆ JR豊肥本線「大分大学前」駅徒歩8分

【限定1室】
家賃3,000円OFF

即入居可

家賃 4.2 万円

1Rタイプ（27.5㎡）

●共益費…3.5千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…なし
※在校生限定、7/31まで。初期割キャンペーンとは条件が異なります。詳しくはお問い合わせください。

オートロック	セパレート
ガスコンロ持込	独立洗面化粧台
モニター付インターフォン	光ネット無料（Wi-Fi対応）

パノラマ

H25年2月完成・鉄筋3階・全12室・総合補償要・大分市旦野原

エスペランサⅠ

Ⓤ 11628

◆ JR豊肥本線「大分大学前」駅徒歩11分

【限定1室】
家賃5,000円OFF

即入居可

家賃 3.0 万円

1Kタイプ（22.3㎡）

●共益費…2千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…なし
※在校生限定、7/31まで。初期割キャンペーンとは条件が異なります。詳しくはお問い合わせください。

宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスコンロ持込
インターフォン	ネット対応（無料）

H3年3月完成・鉄骨2階・全8室・総合補償要・大分市鴛野

リエゾン（Liaison）

Ⓤ 10678

◆ JR豊肥本線「敷戸」駅徒歩5分

【限定1室】
家賃3,000円OFF・礼金なし（1ヶ月分OFF）

即入居可

家賃 4.6 万円

1DKタイプ（32.0㎡）

●共益費…3.5千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…2年　●更新料…なし
※在校生限定、7/31まで。初期割キャンペーンとは条件が異なります。詳しくはお問い合わせください。

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	ガスコンロ持込
独立洗面化粧台	モニター付インターフォン

パノラマ

H18年12月完成・鉄筋3階・全15室・総合補償要・大分市鴛野字恵良

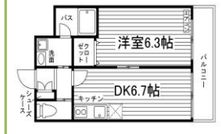
リタフォレッセ（本館）

Ⓤ 469

◆ JR日豊本線「別府」駅徒歩3分
◆ 大分交通バス「別府駅前」停徒歩3分

9月入居可

家賃 4.3 万円



1DKタイプ（31.2㎡）

●共益費…5千円／月（2人入居：8.25千円／月）
●礼　金…6万円　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…6万円

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	家具家電付デザインルーム
IHキッチン2口	モニター付インターフォン

パノラマ

H12年3月完成（H27年3月増築）・鉄筋8階・全54室・総合補償要・大分県別府市駅前町

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。
（保証会社およびプランによって金額は変動します）※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。
※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）
※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。