

# 自宅で完結！オンラインでお部屋探し！



UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に軽減することができます。

- 相談から契約手続きまで
- サービス紹介動画
- オンラインビデオ通話
- マンション動画
- 360°パノラマビュー
- IT重説 etc

お部屋を調べる 「ユニライフホームページ」で気になるマンションを検索！

気になるお部屋を検索してみよう！

ユニライフ

検索



<https://unilife.co.jp/>

- 🔍 学校名から探す
- 🔍 沿線名・駅名から探す
- 🔍 マンション名/ユニライフコードから探す



学校名・マンション名や当社パンフレットに掲載されているユニライフコードでダイレクトに検索可能！

## 360°パノラマ

店舗やご自身のパソコン・スマホでもご覧いただけます！



360°見える！

## 案内動画

### ● 物件案内



周辺情報や現地見学をリアルに体感

### ● サービス案内



UniLifeのサービスを動画で紹介

## スタッフに相談 オンラインビデオ通話サービス

パソコン・スマートフォン・タブレットで利用可能！

### ビデオ通話でできること(一例)

- 条件・周辺環境のご説明
- 写真・パノラマ・動画をご紹介
- 見積書の作成・提示から契約時のご説明 (IT重説)



まずはお気軽にお問い合わせください！

Point 1 進学地域のスタッフに気軽に相談できる！

Point 2 共用部や居室内を細部まで確認できる！

詳細はこちら



## お部屋を決める 申込 & お部屋の確保 & 契約

電話 & WEBにて手続き完結！ 来店なしでOK！

- IT重説対応 (オンラインビデオ通話接続)
- クレジットカード決済対応 (申込金)

- 申込 & 契約の流れ
- ▶ 申込専用フォームに入力
  - ▶ 入居審査
  - ▶ 申込金入金 (契約金に充当)
  - ▶ クレジットカード決済対応
  - ▶ 契約書類発送
  - ▶ IT重説対応
  - ▶ 書類返送・契約金入金
  - ▶ 店舗で鍵渡し



UniLife マスコットキャラクター「ユニライダー」

▶ 実際にお部屋を見たい方へ…

## セルフ見学

まずは自分のペースで見たい説明されずに見てみたい

そんなご要望をかなえるサービスです！

もちろん、気になることは店舗スタッフが丁寧にお伝えします！

※事前予約要。営業時間内に限ります。



詳細はこちら

※マンションやエリアにより、ご利用できるサービスが異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# 月刊賃貸情報 4・5月号



TikTok



## お問い合わせ

ユニライフ+ ① ユニライフコードを入れて検索！

ユニライフ 469 検索

JR「大分」駅府内中央口(北口)より徒歩1分

## UniLife大分店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 0120-934-471

E-mail oita@unilife.co.jp

TEL 097-538-1201 FAX 097-538-1203

〒870-0027 大分市末広町1-1-33 square YS bld 4F

<営業日程・時間> 詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2026]



※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

広告作成日: 2026年 3月

広告有効期限: 2026年 5月末日

承認番号 G260479

# 新生活応援

## キャンペーン実施中!

在校生対象!

実家から! 他社マンションから!

このマークのマンションが対象です

2026年5月31日(日)まで

キャンペーン対象

【キャンペーン注意事項】  
 ※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2028年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

### 学生会館 Uni E'meal 大分大学前 [食事付き (1~6F)]

【限定5室】①家賃8,000円OFF ②入館金なし(最大15万円OFF) ③敷金なし(5万円OFF)

◆ JR豊肥本線「敷戸」駅徒歩8分  
 ◆ 大分バス「川久保」駅徒歩3分

家賃 **3.15** 万円~ **3.85** 万円

即入居可

オートロック 防犯カメラ  
 宅配BOX 浴室乾燥機  
 温水洗浄便座 IHキッチン2口

●食費...28,600円/月(税込)※7・8F食事なし  
 ●管理費...19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)  
 ●入館金...1年:なし 2年:なし ●敷金...なし  
 ●契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

1Kタイプ(24.5~24.8㎡)

R8年2月完成・鉄筋8階・全202室・総合補償要・大分市鷺野1351-2

### 学生会館 KAMFORT 大分大学前 [食事付き]

【限定5室】①家賃8,000円OFF②初年度管理費なし ③入館金(最大15万円OFF) ④敷金なし(5万円OFF)

◆ JR豊肥本線「大分大学前」駅徒歩13分  
 ◆ 大分バス「高江ハイツ入口」駅徒歩5分

家賃 **3.55** 万円~ **4.1** 万円

即入居可

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)  
 宅配BOX セパレート  
 温水洗浄便座 IHキッチン

●食費...15,950円/月(税込)※基本料・朝食込、夕食選択制550円/日(税込)  
 ●管理費...なし  
 ●入館金...1年:なし 2年:なし ●敷金...なし  
 ●契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

1Kタイプ(19.4~19.7㎡)

R7年2月完成・鉄筋5階・全88室・総合補償要・大分市旦野原

### セントノーヴァ

【限定2室】①家賃5,000円OFF ②礼金なし(6万円) ③インターネット1年間無料(別途加入金必須)

◆ JR豊肥本線「大分大学前」駅徒歩12分  
 ◆ 大分バス「大分大学入口」駅徒歩8分

家賃 **3.75** 万円~ **3.95** 万円

即入居可

オートロック 防犯カメラ  
 宅配BOX セパレート  
 温水洗浄便座 IHキッチン2口

●共益費...5千円/月  
 ●礼金...なし ●敷金...なし  
 ●契約...1年 ●更新料...6万円

1DKタイプ(31.5㎡)

H18年3月完成・鉄筋3階・全15室・総合補償要・大分市鷺野立道

※広告作成時の物件情報を掲載しています。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

### S-FORT大分駅前

「大分」駅・駅ビル徒歩6分☆中心部に住みたい学生にオススメ!浴室乾燥機・浴室音響システムの充実設備♪

◆ JR日豊本線「大分」駅徒歩6分  
 ◆ 大分バス「末広町」駅徒歩1分

家賃 **5.45** 万円~ **5.85** 万円

5月入居可

オートロック 防犯カメラ  
 宅配BOX セパレート  
 温水洗浄便座 IH+RHキッチン

●共益費...6千円/月  
 ●礼金...13万円 ●敷金...5万円  
 ●契約...2年・定期建物賃貸借契約

1DK(30.3㎡)  
 他 11Fロフトタイプ有

H19年3月完成・鉄筋11階・全90室・総合補償要・大分市中央町3

### S-FORT大分大手町

大分県庁近くの生活便利な立地☆浴室にはテレビや追焚き機能付きで快適!

◆ JR日豊本線「大分」駅徒歩11分  
 ◆ 大分バス「県庁正門前」駅徒歩3分

家賃 **5.05** 万円

5月入居可

オートロック 防犯カメラ  
 セパレート 温水洗浄便座  
 IHキッチン2口 独立洗面化粧台

●共益費...5千円/月  
 ●礼金...13万円 ●敷金...5万円  
 ●契約...2年・定期建物賃貸借契約

1Rタイプ(25.8㎡)

H28年7月完成・鉄筋5階・全35室・総合補償要・大分市大手町1

### アディコート

大分大(旦野原)まで徒歩5分☆間取りは1Kタイプ♪全室南西向き◎Wi-Fi対応の光ネット無料!

◆ JR豊肥本線「大分大学前」駅徒歩8分  
 ◆ 大分バス「旦の原」駅徒歩3分

家賃 **4.4** 万円

即入居可

オートロック セパレート  
 ガスコンロ持込 独立洗面化粧台

●共益費...3.5千円/月  
 ●礼金...なし ●敷金...なし  
 ●契約...1年 ●更新料...なし

モニター付インターフォン 光ネット無料(Wi-Fi対応)

1Kタイプ(27.5㎡)

H25年2月完成・鉄筋3階・全12室・総合補償要・大分市旦野原

### エスペランサ I

◆ JR豊肥本線「大分大学前」駅徒歩11分

即入居可

家賃 **3.5** 万円~ **3.6** 万円

オートロック セパレート  
 ガスコンロ持込 ネット対応(無料)

●共益費...2千円/月  
 ●礼金...なし ●敷金...なし  
 ●契約...1年 ●更新料...なし

宅配BOX 温水洗浄便座 インターフォン

1Kタイプ(22.3㎡)

H3年3月完成・鉄骨2階・全8室・総合補償要・大分市鷺野

### HIMAWARI (本館・ANNEX)

◆ JR豊肥本線「大分大学前」駅徒歩9分

即入居可

家賃 **4.7** 万円~ **5.1** 万円

オートロック セパレート  
 ガスコンロ持込 ネット対応(無料)

●共益費...2千円/月  
 ●礼金...なし ●敷金...なし  
 ●契約...1年 ●更新料...なし

宅配BOX ユニバス(一部セパレート)  
 温水洗浄便座 IHキッチン(一部2口)  
 ネット対応(無料) 家電付

1LDKタイプ(41.7~43.4㎡)

S61年5月完成(H28年9月ANNEX増築・R5年3月本館改装)・鉄骨/木造3階・全13室・総合補償要・大分市旦野原

※広告作成時の物件情報を掲載しています。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。