# 自宅で完結！オンラインでお部屋探し！

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

**相談から契約手続きまで**
- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

## お部屋を調べる 「ユニライフホームページ」で気になるマンションを検索！

### 気になるお部屋を検索してみよう！

ユニライフ 検索

https://unilife.co.jp/

- 学校名から探す
- 沿線名・駅名から探す
- マンション名/ユニライフコードから探す

学校名・マンション名や当社パンフレットに掲載されているユニライフコードでダイレクトに検索可能！

### 360°パノラマ

店舗やご自身のパソコン・スマホでもご覧いただけます！

### 案内動画

- 物件案内
- サービス案内

周辺情報や現地見学をリアルに体感

UniLifeのサービスを動画で紹介

## スタッフに相談 オンラインビデオ通話サービス

パソコン・スマートフォン・タブレットで利用可能！

### ビデオ通話でできること（一例）

- 条件・周辺環境のご説明
- 写真・パノラマ・動画をご紹介
- 見積書の作成・提示から契約時のご説明（IT重説）

**Point 1** 進学地域のスタッフに **気軽に相談できる！**

**Point 2** 共用部や居室内を **細部まで確認できる！**

詳細はこちら ▼▼▼

## お部屋を決める 申込＆お部屋の確保＆契約

電話＆WEBにて手続き完結！ 来店なしでOK！

- IT重説対応（オンラインビデオ通話接続）
- クレジットカード決済対応（申込金）

**申込＆契約の流れ**
- ▶申込専用フォームに入力
- ▶入居審査
- ▶申込金入金（契約金に充当）

**クレジットカード決済対応**
- ▶契約書類発送

**IT重説対応**
- ▶書類返送・契約金入金
- ▶店舗で鍵渡し

▶実際にお部屋を見たい方へ…

### セルフ見学

まずは自分のペースで見たい
説明されずにまず見てみたい

そんなご要望をかなえるサービスです！

もちろん、気になることは店舗スタッフが丁寧にお伝えします！

※事前予約要。営業時間内に限ります。

▲▲▲ 詳細はこちら

※マンションやエリアにより、ご利用できるサービスが異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。


※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。（保証会社およびプランによって金額は変動します）※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。


あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# UniLife 月刊賃貸情報 7月号

住み替え 初期割

このマークのマンションが対象です

在校生対象！ 実家から！ 他社マンションから！

| 礼金（入館金） | 敷金 | 家賃最大55日 | 引越し代サポート |
|---|---|---|---|
| 0円 | 0円 | 無料！ フリーレント | 仲介手数料 最大 33,000円（税込） 割引！ |

**初期費用がとってもおトク!!**
**仲介手数料も割引なので**
引越し代に充当してね！
※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。

キャンペーン詳細はこちら

例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2025年6月20日からご契約された場合

| 初期費用 | 通常 | キャンペーン |
|---|---|---|
| 礼金（入館金） | 120,000円 | 0円 |
| 敷金 | 60,000円 | |
| 家賃（6月分） | 22,000円 | |
| 家賃（7月分） | 60,000円 | |
| 仲介手数料（家賃1ヶ月分+税） | 66,000円（税込） | 33,000円（税込） |

合計で **最大295,000円 初期費用がおトク!!**

## お問い合わせ

ユニライフ+ ユニライフコードを入れて検索！ ユニライフ 000 検索


地下鉄七隈線「七隈」駅より徒歩1分
西鉄バス「七隈四角」停より徒歩1分（目の前）

**UniLife福岡大学前店**

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 **0120-912-831**

E-mail fukudaimae@unilife.co.jp

TEL 092-873-1616 FAX 092-873-5190

〒814-0133 福岡市城南区七隈4-11-5 ナチュールNF 2F

＜営業日程・時間＞詳細は、HP等でご確認ください。



国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2025】


※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています


広告作成日：2025年 6月 広告有効期限：2025年 7月末日 承認番号 G

礼金・敷金0円（入館金）

家賃最大55日無料！（フリーレント）

引越し代サポート 仲介手数料 最大33,000円割引！（税込）

# 住み替え初期割

## キャンペーン実施中！ 2025年9月30日（火）まで

【キャンペーン注意事項】※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※食事付きの場合、食費が別途必要です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2027年3月31日までとなります。（更新・再契約可）※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。※引越し代サポートとして、一律33,000円（税込）を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

### メゾン・グランドール　Ⓤ 453

【限定1室】初期割キャンペーン実施中！「初期割+もっと割」家賃4,000円OFF！

即入居可　パノラマ

◆ 地下鉄七隈線「野芥」駅徒歩4分
◆ 西鉄バス「賀茂二丁目」停徒歩3分

家賃 3.95 万円

1Kタイプ（24.0㎡）

| | |
|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ |
| 宅配BOX | セパレート |
| ガスキッチン | モニター付インターフォン |

●共益費…5千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…なし

H9年3月完成・鉄筋3階・全15室・総合補償要・福岡市早良区賀茂2

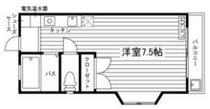
### ドリーム七隈　Ⓤ 10964

◆ 地下鉄七隈線「七隈」駅徒歩8分

【限定1室】初期割キャンペーン実施中！
「初期割+もっと割」家賃3,000円OFF！

7月入居可

家賃 2.85 万円




●共益費…3千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…なし

パノラマ

| | |
|---|---|
| セパレート | IHキッチン |
| ダブルロックキー | モニター付インターフォン |
| ネット対応（無料） | 居室照明 |

1Rタイプ（20.0㎡）

H1年3月完成・木造2階・全12室・総合補償要・福岡市城南区七隈6

### S-RESIDENCE福大前　Ⓤ 12516

◆ 地下鉄七隈線「福大前」駅徒歩13分
◆ 西鉄バス「さくら病院前」停徒歩2分

9月入居可

家賃 5.9 万円

●共益費…6千円／月
●礼　金…16万円　●敷　金…5万円
●契　約…1年　●更新料…0.5ヶ月分

パノラマ

| | |
|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ |
| 宅配BOX | セパレート |
| 温水洗浄便座 | IHキッチン2口 |

1Kタイプ（21.9㎡）

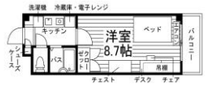
R6年2月完成・鉄筋6階・全25室・総合補償要・福岡市城南区片江4

### ヒルズハウスゼンコウ　Ⓤ 463

◆ 地下鉄七隈線「福大前」駅自転車7分
◆ 西鉄バス「南片江」停徒歩4分

8月入居可

家賃 4.1 万円




●共益費…5千円／月
●礼　金…8万円　●敷　金…5万円
●契　約…1年　●更新料…なし

パノラマ

| | |
|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ |
| 宅配BOX | セパレート |
| 温水洗浄便座 | ガスキッチン |

1Kタイプ（22.5㎡）

H12年1月完成・鉄筋3階・全34室・総合補償要・福岡市城南区片江3

### 学生会館 プラトン［食事付き・選択制］　Ⓤ 464

◆ 地下鉄七隈線「福大前」駅自転車7分
◆ 西鉄バス「南町」停徒歩3分

9月入居可

家賃 4.55 万円

●食　費…27,500円／月（税込）※食事選択者のみ
●設備維持費…5～8千円／月
●管理費…6万円／年　●敷　金…5万円
●契　約…1年　●更新料…なし
（※食堂は近隣の「学生会館 スプランドゥール福大前」利用）

パノラマ

| | |
|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ |
| 宅配BOX | セパレート |
| ガスキッチン | 独立洗面化粧台 |

1DKタイプ（30.7㎡）

H12年3月完成・鉄筋3階・全30室・総合補償要・福岡市城南区南片江3

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。
（保証会社およびプランによって金額は変動します）※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。
※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）
※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

# 新生活応援

## キャンペーン実施中！

在校生対象！　実家から！　他社マンションから！

2025年9月30日（火）まで

【注意事項】　※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

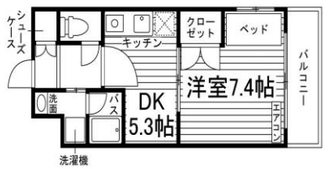
### 学生会館 グランドールⅡ　Ⓤ 460

【限定3室・新生活応援キャンペーン実施中！】 初年度年間管理費なし

即入居可　パノラマ

◆ 地下鉄七隈線「野芥」駅徒歩7分
◆ 地下鉄七隈線「賀茂」駅徒歩7分

家賃 4.8 万円～ 5.0 万円




1DKタイプ（30.0㎡）

| | |
|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ（ユニセーフ24） |
| 宅配BOX | セパレート |
| ガスキッチン | 独立洗面化粧台 |

●設備維持費…5千円／月
●管理費…6万円／年（2026年3月まで：なし）
●敷　金…5万円
●契　約…1年　●更新料…なし

H11年4月完成・鉄筋3階・全77室・総合補償要・福岡市早良区賀茂2

### グリシーヌ梅林　Ⓤ 1047

◆ 地下鉄七隈線「梅林」駅徒歩6分

【限定1室・新生活応援キャンペーン実施中！】
礼金なし（10万円OFF）

7月入居可

家賃 4.9 万円

●共益費…5.5千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…5万円
●契　約…1年　●更新料…なし

パノラマ

| | |
|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ（ユニセーフ24） |
| 宅配BOX | セパレート |
| ガスキッチン2口 | 独立洗面化粧台 |

1Kタイプ（23.5㎡）

H13年3月完成・鉄筋5階・全32室・総合補償要・福岡市城南区梅林1

### グロリアス福大前　Ⓤ 10595

◆ 地下鉄七隈線「七隈」駅徒歩11分

【限定1室・新生活応援キャンペーン実施中！】
礼金半額（1ヶ月分OFF）

即入居可

家賃 3.45 万円

●共益費…3千円／月
●礼　金…1ヶ月分　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…なし

パノラマ

| | |
|---|---|
| セパレート | ガスキッチン |
| 洗濯機置場 | モニター付インターフォン |
| ネット対応（無料） | 収納 |

1Rタイプ（18.9㎡）

H9年1月完成・鉄筋3階・全18室・総合補償要・福岡市城南区片江5

### ハーブハウス　Ⓤ 10919

◆ 地下鉄七隈線「梅林」駅徒歩9分
◆ 西鉄バス「梅林」停徒歩6分

即入居可

家賃 3.0 万円～ 3.1 万円

●共益費…3千円／月
●礼　金…2ヶ月分　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…なし

パノラマ

| | |
|---|---|
| セパレート | ガスコンロ持込 |
| 洗濯機置場 | 独立洗面化粧台 |
| ネット対応（任意） | 収納 |

1Kタイプ（22.7㎡）

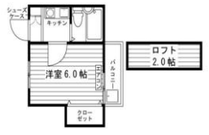
H6年3月完成・木造2階・全4室・総合補償要・福岡市早良区梅林7

### モーリックス松山　Ⓤ 11189

◆ 地下鉄七隈線「七隈」駅徒歩8分
◆ 地下鉄七隈線「金山」駅徒歩9分

即入居可

家賃 2.5 万円～ 2.7 万円




●共益費…3.5千円／月
●礼　金…1ヶ月分　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…なし

パノラマ

| | |
|---|---|
| ユニットバス | 温水洗浄便座 |
| IHキッチン | 暗証番号式キー |
| モニター付インターフォン | ネット対応（無料） |

1Kロフトタイプ（16.0㎡）

S63年6月完成（H28年3月改装）・木造2階・全8室・総合補償要・福岡市城南区松山1

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。
（保証会社およびプランによって金額は変動します）※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。
※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）
※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。