



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

月刊賃貸情報 6・7月号

住み替え

初期割

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！

住み替え 初期割

キャンペーン実施中！

2026年9月30日(水)まで



UniLifeマスコット
キャラクター
「ユニライダー」

礼金・敷金
(入館金)
割引!
(最大なし)

家賃
最大 **1ヶ月分**
無料!
フリーレント

引越し代サポート
仲介手数料 最大
33,000円
割引! (税込)

初期費用がとってもおトク!!
仲介手数料も割引なので
引越し代に充当してね!
UniLifeマスコット
キャラクター「スタンダルマ」
※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。



例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2026年7月1日からご契約された場合

初期費用	通常	キャンペーン
礼金(入館金) … 120,000円		50,000円
敷金 … 60,000円		0円
家賃(7月分) … 60,000円		
仲介手数料 … 66,000円 (家賃1ヶ月分+税)		33,000円 (税込)

合計で
最大 223,000円
初期費用がおトク!!

【キャンペーン注意事項】

※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。 ※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。
※上記の他に共益費(管理費)、家賃保証委託料、鍵交換代(電子錠初期設定費)、総合補償料、電気・水道・ガスなどの公共料金、退去時基本清掃などが必要です。
※食事付きの場合、食費が別途必要です。 ※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2028年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※契約開始日やキャンペーン内容は、マンション・お部屋により異なります。 ※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。 ※敷金0円契約の場合、禁煙特約付きの契約となります。
※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。
※他キャンペーンや割引等とは併用できません。 ※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。
なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。 ※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ

ユニライフ+ ① ユニライフコードを入れて検索!

ユニライフ 000 検索

地下鉄七隈線「七隈」駅より徒歩1分
西鉄バス「七隈四角」停より徒歩1分(目の前)

UniLife福岡大学前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話無料 **0120-912-831**

E-mail fukudaimae@unilife.co.jp

TEL 092-873-1616 FAX 092-873-5190

〒814-0133 福岡市城南区七隈4-11-5 ナチュラルNF 2F

<営業日程・時間> 詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2026]



【限定1室】①初年度管理費なし ②敷金なし(5万円OFF) ③家賃最大1ヶ月分無料



- ◆ 地下鉄七隈線「野芥」駅徒歩7分
- ◆ 地下鉄七隈線「賀茂」駅徒歩7分

家賃 **4.9** 万円

- 設備維持費...5.5千円/月
- 管理費...6万円/年(2027年3月まで:なし)
- 敷金...なし
- 契約...1年 ● 更新料...なし



1DKタイプ(30.0㎡)



7月入居可



オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX	セパレート
ガスキッチン	独立洗面化粧台

H11年4月完成・鉄筋3階・全77室・総合補償要・福岡市早良区賀茂2

学生会館 プラトン [食事付き・選択制]

オートロック・防犯カメラ・モニター付インターフォンなどの充実したセキュリティ♪全室家具家電付きの広々1DKタイプ☆



- ◆ 地下鉄七隈線「福大前」駅自転車7分
- ◆ 西鉄バス「南町」停徒歩3分

家賃 **5.05** 万円

- 食費...27,500円/月(税込)※食事選択者のみ
- 設備維持費...5千円/月※食事選択時:8千円/月
- 管理費...6万円/年 ● 敷金...5万円
- 契約...1年 ● 更新料...なし
- (※食堂は近隣の「学生会館 スプラウドール福大前」利用)



1DKタイプ(30.7㎡)



8月入居可



オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
ガスキッチン	独立洗面化粧台

H12年3月完成・鉄筋3階・全30室・総合補償要・福岡市城南区南片江3

レイクコートSACHI

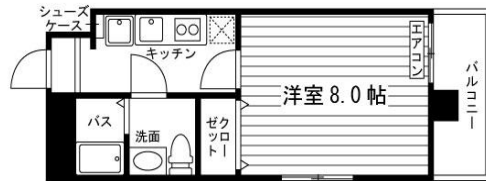
インターネット無料!スーパーや飲食店などの商業施設が並ぶ「福大通り」まで徒歩5分圏内で生活便利な立地♪♪



- ◆ 地下鉄七隈線「七隈」駅徒歩9分
- ◆ 西鉄バス「小松ヶ丘」停徒歩1分

家賃 **4.85** 万円

- 共益費...4千円/月
- 礼金...1ヶ月分 ● 敷金...なし
- 契約...1年 ● 更新料...なし



1Kタイプ(24.5㎡)



8月入居可



オートロック(一部)	防犯カメラ
セパレート	温水洗浄便座
ガスキッチン2口	モニター付インターフォン

H21年5月完成(1F:R3年3月改装)・鉄骨4階・全16室・総合補償要・福岡市城南区片江5

グロリアス福大前

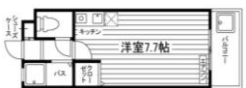


- ◆ 地下鉄七隈線「七隈」駅徒歩11分
- ◆ 西鉄バス「福大前」停徒歩3分

8月入居可

家賃 **3.4** 万円

- 共益費...3千円/月
- 礼金...2ヶ月分 ● 敷金...なし
- 契約...1年 ● 更新料...なし



1Kタイプ(18.9㎡)

H9年1月完成・鉄筋3階・全18室・総合補償要・福岡市城南区片江5

セパレート	ガスキッチン
洗濯機置場	モニター付インターフォン
ネット対応(無料)	収納

パノラマ



ハーブハウス



- ◆ 地下鉄七隈線「梅林」駅徒歩9分
- ◆ 西鉄バス「梅林」停徒歩6分

7月入居可

家賃 **3.1** 万円

- 共益費...3千円/月
- 礼金...2ヶ月分 ● 敷金...なし
- 契約...1年 ● 更新料...なし



1Kタイプ(22.7㎡)

H6年3月完成・木造2階・全4室・総合補償要・福岡市早良区梅林7

セパレート	ガスコンロ持込
洗濯機置場	独立洗面化粧台
ネット対応(任意)	収納

パノラマ



※広告作成時の物件情報を掲載しています。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。