



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探したらユニライフ

月刊賃貸情報10・11月号

住み替え

初期割

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！

秋の住み替え 初期割

キャンペーン実施中！

2024年12月25日(水)まで



UniLifeマスコット
キャラクター「ユニライダー」

礼金(入館金) **0円**
敷金 **0円**

家賃最大**55日**
無料!
フリーレント

引越し代サポート
仲介手数料 最大
33,000円
割引! (税込)

初期費用がとっても**おトク!!**
仲介手数料も割引なので
引越し代に充当してね!

UniLifeマスコット
キャラクター「スダンルマ」



※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。

例えは 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃5.5万円のお部屋を2024年10月15日からご契約された場合

	初期費用	通常	キャンペーン
礼金(入館金)	110,000円		0円
敷金	55,000円		
家賃(10月分)	30,170円		
家賃(11月分)	55,000円		
仲介手数料 (家賃1ヶ月分+税)	60,500円 (税込)		

合計で
最大 283,170円*
初期費用がおトク!!

【キャンペーン注意事項】

※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。 ※対象は、大学・短大・専門学校に在籍生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。
※上記の他に共益費(管理費)、家賃保証委託料、鍵交換代(電子錠初期設定費)、総合補償料、電気・水道・ガスなどの公共料金、退去時基本清掃料などが必要です。
※食事付きの場合、食費が別途必要です。 ※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2026年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。 ※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。 ※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。
※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。
※他キャンペーンや割引等とは併用できません。 ※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。
なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。 ※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

徳島市営バス「住吉四丁目」停より徒歩1分

UniLife徳島大学前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 **0120-901-300**

E-mail tokushima@unilife.co.jp

TEL 088-626-7730 FAX 088-655-6650

〒770-0861 徳島市住吉2-1-5 セゾンテラス2F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2025]



敷地内
無料駐車場4台あり



ユニライフ

UniLife が選ばれる理由。

入居者は学生さん

充実のセキュリティ

家賃は入居月から

家具家電付きのお部屋

安心のサポートサービス

UniLifeは学生専門



10月入居

学生会館 Uni E'meal 徳島住吉【食事付き】

11850

JR高徳線「徳島」駅自転車10分(約2.3km)

徳島市営バス「住吉4丁目」駅徒歩3分

住み替え 初期割

【限定2室】初期割キャンペーン実施中
管理栄養士監修の食事付き
防犯システム「ユニセーフ24」

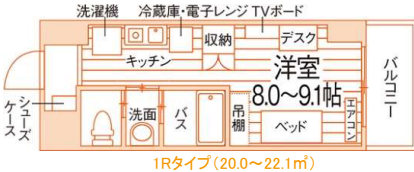
家賃 4.6 万円～ 5.05 万円

- 食費…26,400円/月(税込)
- 年間管理費…12万円/年(月払可:1.05万円/月)
- 入館金…1年:なし 2年:なし 敷金…なし

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
IHキッチン	浴室乾燥機(一部)	暗証番号式キー	独立洗面化粧台
光ネット無料	家具家電付	モニター付インターフォン	温水洗浄便座



- 徳島県徳島市住吉2丁目
- R2年3月完成
- 鉄筋3階・全139室 ■総合補償要
- 契約1～2年・定期建物賃貸借契約



※モデルルームの写真を使用しています。

10月入居

アメニティ古川

12230

JR高徳線「徳島」駅自転車16分(約3.7km)

徳島市営バス「四国大学前」駅徒歩4分

住み替え 初期割

【限定2室】初期割キャンペーン実施中
ネット無料
ドン・キホーテ徒歩4分

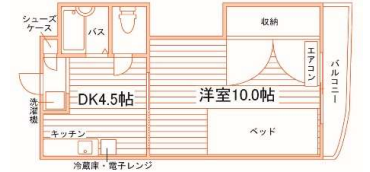
家賃 3.8 万円

- 共益費…3千円/月
- 礼金…なし ●敷金…なし

セパレート	モニター付インターフォン	ネット対応(無料)	家具家電付
居室照明	収納	エアコン	駐輪場



- 徳島県徳島市応神町古川戎子野
- H4年12月完成
- 鉄筋3階・全18室 ■総合補償要
- 契約1年・更新料なし



※モデルルームの写真を使用しています。



<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ 検索



※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には家主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取りは一例です。部屋の形状を示したもので、実際の階尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

広告作成日: 2024年9月

広告有効期限: 2024年11月末日

承認番号: ●●●●●