



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

月刊賃貸情報 4・5月号

お部屋探しは
学生マンションの
UniLife
ユニライフ



TikTok



ユニライフマスコットキャラクター
「ユニライダー」



お問い合わせ

ユニライフ+ ユニライフコードを入れて検索！

JR山口線「湯田温泉」駅より徒歩10分
山口大学正門より徒歩9分

UniLife山口大学前店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-965-931

yamaguchi@unilife.co.jp

TEL 083-942-0555 FAX 083-942-0556

〒753-0831 山口市平井611-12



<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2026-1】



※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

広告作成日:2026年 4月

広告有効期限:2026年 5月末日

承認番号 G

新生活応援

キャンペーン実施中!

在校生対象!

実家から! 他社マンションから!

このマークのマンションが対象です

キャンペーン対象

2026年5月31日(日)まで



【キャンペーン注意事項】
 ※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2028年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

シャルマン泉

U 11363

◆ JR山口線「湯田温泉」駅自転車8分

【限定3室】

①礼金なし ②敷金なし (①②各1ヶ月分OFF)

即入居可

家賃 **3.1万円** ~ **3.2万円**

●共益費...1.5千円/月 ●CATV代...1,500円/月
 ●礼金...なし ●敷金...なし
 ●契約...1年 ●更新料...なし

セパレート 温水洗浄便座
 IHキッチン2口 モニター付インターフォン
 ネット対応(無料) 家具家電付

1Kタイプ(23.7㎡)

S57年4月完成・鉄骨2階・全10室・総合補償要・山口市平井

ポナール泉

U 11364

◆ JR山口線「湯田温泉」駅自転車8分

【限定3室】

①礼金なし ②敷金なし (①②各1ヶ月分OFF)

即入居可

家賃 **3.0万円** ~ **3.1万円**

●共益費...1.5千円/月 ●CATV代...1,500円/月
 ●礼金...なし ●敷金...なし
 ●契約...1年 ●更新料...なし

セパレート 温水洗浄便座
 IHキッチン2口 モニター付インターフォン
 ネット対応(無料) 家具家電付

1Kタイプ(21.2㎡)

S59年8月完成・鉄骨2階・全10室・総合補償要・山口市平井

アイビー泉

U 11977

◆ JR山口線「湯田温泉」駅自転車8分

【限定2室】

①礼金なし ②敷金なし (①②各1ヶ月分OFF)

即入居可

家賃 **3.0万円** ~ **3.1万円**

●共益費...1.5千円/月
 ●礼金...なし ●敷金...なし
 ●契約...1年 ●更新料...なし

宅配BOX セパレート
 温水洗浄便座 IHキッチン2口
 モニター付インターフォン ネット対応(無料)

1Kタイプ(23.7㎡)

S57年3月完成・鉄骨2階・全8室・総合補償要・山口市平井

コンフォート泉

U 11978

◆ JR山口線「湯田温泉」駅自転車8分

【限定1室】

①礼金なし ②敷金なし (①②各1ヶ月分OFF)

即入居可

家賃 **3.0万円**

●共益費...1.5千円/月 ●CATV代...1,500円/月
 ●礼金...なし ●敷金...なし
 ●契約...1年 ●更新料...なし

宅配BOX セパレート
 温水洗浄便座 IHキッチン2口
 モニター付インターフォン ネット対応(無料)

1Kタイプ(23.7㎡)

S57年3月完成・鉄骨2階・全10室・総合補償要・山口市平井

山口県立大学学生会館 Uni E'meal 桜杜テラス [食事付き]

U 12858

◆ JR山口線「宮野」駅徒歩8分

即入居可

家賃 **3.95万円** ~ **4.95万円**

●食費...28,600円/月(税込)
 ●CATV代...1,300円/月
 ●管理費...15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
 ●入館金...1年:8万円 2年:15万円 ●敷金...5万円
 ●契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)
 宅配BOX セパレート
 温水洗浄便座 浴室乾燥機

1Rタイプ(20.0~20.7㎡)

R8年2月完成・鉄筋5階・全98室・総合補償要・山口市桜島5

サウスゲート

U 11056

◆ JR山口線「湯田温泉」駅自転車9分

即入居可

家賃 **2.45万円** ~ **2.75万円**

●共益費...2.5千円/月 ●CATV代...1,500円/月
 ●礼金...1ヶ月分 ●敷金...1ヶ月分
 ●契約...1年 ●更新料...なし

セパレート IHキッチン
 インターフォン 光ネット無料
 家電付(一部) 収納

1Kタイプ(17.6㎡)

H1年1月完成・鉄骨2階・全14室・総合補償要・山口市吉田

※広告作成時の物件情報を掲載しています。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。