自宅で完結！オンラインでお部屋探し！

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

相談から契約手続きまで
- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

お部屋を調べる 「ユニライフホームページ」で気になるマンションを検索！

気になるお部屋を検索してみよう！

ユニライフ 検索

https://unilife.co.jp/

- 学校名から探す
- 沿線名・駅名から探す
- マンション名/ユニライフコードから探す

学校名・マンション名や当社パンフレットに掲載されているユニライフコードでダイレクトに検索可能!

360°パノラマ

店舗やご自身のパソコン・スマホでもご覧いただけます!

案内動画

●物件案内

周辺情報や現地見学をリアルに体感

●サービス案内

UniLifeのサービスを動画で紹介

スタッフに相談 オンラインビデオ通話サービス

パソコン・スマートフォン・タブレットで利用可能！

ビデオ通話でできること(一例)
- 条件・周辺環境のご説明
- 写真・パノラマ・動画をご紹介
- 見積書の作成・提示から契約時のご説明(IT重説)

まずはお気軽にお問い合わせください♪

Point 1 進学地域のスタッフに **気軽に相談できる!**

Point 2 共用部や居室内を **細部まで確認できる!**

詳細はこちら ▼▼▼

お部屋を決める 申込＆お部屋の確保＆契約

電話＆WEBにて手続き完結! 来店なしでOK!

- **IT重説対応**(オンラインビデオ通話接続)
- **クレジットカード決済対応**(申込金)

申込＆契約の流れ
- ▶申込専用フォームに入力
- ▶入居審査
- ▶申込金入金(契約金に充当)
- **クレジットカード決済対応**
- ▶契約書類発送
- **IT重説対応**
- ▶書類返送・契約金入金
- ▶店舗で鍵渡し

▶実際にお部屋を見たい方へ…

セルフ見学

まずは自分のペースで見たい
説明されずにまず見てみたい

そんなご要望をかなえるサービスです！

もちろん、気になることは店舗スタッフが丁寧にお伝えします！

詳細はこちら ▲▲▲

※事前予約要。営業時間内に限ります。

※マンションやエリアにより、ご利用できるサービスが異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

UniLife 月刊賃貸情報 4・5月号

お問い合わせ

ユニライフ+ ユニライフコードを入れて検索！ ユニライフ 000 検索

岡電バス「岡大入口」停より徒歩1分
岡山大学正門より南へ徒歩1分

UniLife岡山津島店

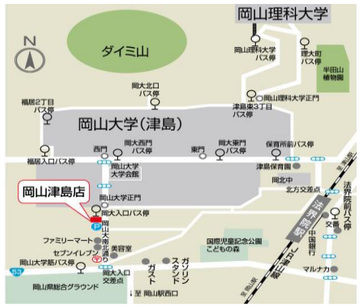
株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 **0120-965-061**

E-mail tsushima@unilife.co.jp

TEL 086-214-3111 FAX 086-214-3611

〒700-0083 岡山市北区津島新野1-10-22 コンプリオ1F



※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。 2025/4/16

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2025】

広告作成日:2025年 4月 広告有効期限:2025年 5月末日 承認番号 G

【注意事項】 ※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

The MODERN学南町
Ⓤ 12023

◆ JR津山線「法界院」駅徒歩11分

【限定1室】
①敷金・礼金なし ②家賃最大1ヶ月分フリーレント（無料）

即入居可

家賃 **6.1** 万円

●共益費…7千円／月
●礼 金…なし ●敷 金…なし
●契 約…1年 ●更新料…なし

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口

パノラマ

1Kタイプ（26.0㎡）
R3年1月完成・鉄筋4階・全23室・総合補償要・岡山市北区学南町1

アーバンテラス学南町
Ⓤ 11606

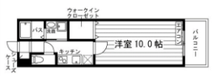
◆ 岡電バス「岡大入口」停徒歩3分

【限定2室】①家賃3,000円OFF ②敷金・礼金なし
③家賃最大1ヶ月分フリーレント（無料）

即入居可

家賃 **5.8** 万円～ **5.9** 万円

●共益費…5千円／月
●礼 金…なし ●敷 金…なし
●契 約…1年 ●更新料…なし



オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口

パノラマ

1Kタイプ（30.0㎡）
H31年1月完成・鉄筋2階・全12室・総合補償要・岡山市北区学南町2

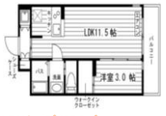
LAGOM
Ⓤ 10157

◆ 岡電バス「岡大入口」停徒歩2分

6月入居可

家賃 **6.0** 万円

●共益費…6千円／月
●礼 金…15万円 ●敷 金…5万円
●契 約…1年 ●更新料…なし



オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	RHキッチン2口

パノラマ

1LDKタイプ（35.2㎡）
H20年3月完成・鉄筋3階・全36室・総合補償要・岡山市北区学南町2

ベルハイム津島Ⅲ号館
Ⓤ 12235

◆岡電バス「明城学院前」停徒歩2分

6月入居可

家賃 **5.0** 万円

●共益費…4千円／月
●礼 金…1.5ヶ月分 ●敷 金…1ヶ月分
●契 約…1年 ●更新料…なし

防犯カメラ	宅配BOX
セパレート	モニター付インターフォン
温水洗浄便座	RHキッチン2口

パノラマ

1Rタイプ（32.6㎡）
H11年4月完成・鉄筋3階・全6室・総合補償要・岡山市北区津島西坂2

ウィンライフ津島Ⅰ
Ⓤ 1180

◆ 岡電バス「福居2丁目」停徒歩1分

【限定1室】①家賃3,000円OFF ②敷金・礼金なし
③家賃最大1ヶ月分フリーレント（無料）

即入居可

家賃 **4.15** 万円

●共益費…3千円／月
●礼 金…なし ●敷 金…なし
●契 約…1年 ●更新料…なし

セパレート	温水洗浄便座
ガスコンロ持込	独立洗面化粧台
ネット対応（無料）	家電付

パノラマ

1Kタイプ（24.7㎡）
H8年12月完成・鉄骨2階・全14室・総合補償要・岡山市北区津島福居2

エスパースSO
Ⓤ 1409

◆ JR津山線「法界院」駅徒歩7分

【限定２室】
①礼金なし ②家賃最大1ヶ月分フリーレント（無料）

即入居可

家賃 **4.6** 万円

●共益費…4千円／月
●礼 金…なし ●敷 金…5万円
●契 約…2年 ●更新料…なし

オートロック	セパレート
温水洗浄便座	電化キッチン（一部ガスキッチン）
独立洗面化粧台	インターフォン

パノラマ

1Kタイプ（24.5㎡）
H12年1月完成・鉄骨3階・全12室・損保要・岡山市北区学南町2

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。
（保証会社およびプランによって金額は変動します）※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。
※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）
※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

ネクステージ大和
Ⓤ 11533

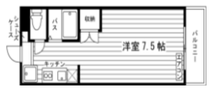
◆ 岡電バス「大和町」停徒歩4分

【限定1室】
①敷金・礼金なし ②家賃最大1ヶ月分フリーレント（無料）

4月入居可

家賃 **3.95** 万円

●共益費…2千円／月
●礼 金…なし ●敷 金…なし
●契 約…1年 ●更新料…なし



防犯カメラ	セパレート
ガスキッチン2口	防犯ディンプルキー
ネット対応（無料）	家電付（一部）

パノラマ

1Kタイプ（22.5㎡）
H7年1月完成・鉄筋3階・全20室・総合補償要・岡山市北区大和町1

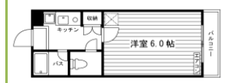
ピアカタヤマⅠ
Ⓤ 10246

◆ 岡電バス「岡山大学筋」停徒歩3分

即入居可

家賃 **4.3** 万円

●共益費…3千円／月
●礼 金…1ヶ月分 ●敷 金…1ヶ月分
●契 約…1年 ●更新料…なし



セパレート	IHキッチン
洗濯機置場	光ネット（Wi-Fi対応）
家電付（一部）	居室照明

パノラマ

1Kタイプ（18.3㎡）
H3年3月完成・鉄筋3階・全15室・総合補償要・岡山市北区学南町2

テクノトピア
Ⓤ 10438

◆ 岡電バス「津島東3丁目」停徒歩3分

【限定1室】
家賃3,000円OFF

即入居可

家賃 **3.8** 万円

●共益費…3千円／月
●礼 金…1ヶ月分 ●敷 金…1ヶ月分
●契 約…1年 ●更新料…なし

セパレート	IHキッチン
浴室乾燥機	ネット対応（無料）
モニター付インターフォン	家電付（一部）

パノラマ

1Kタイプ（19.8㎡）
H2年3月完成・木造2階・全22室・総合補償要・岡山市北区津島東4

黒崎マンション
Ⓤ 10481

◆ JR津山線「法界院」駅徒歩7分

【限定1室】①家賃3,000円OFF
②ひとり暮らしスターターセットプレゼント！

即入居可

家賃 **3.35** 万円

●共益費…3千円／月
●礼 金…1ヶ月分 ●敷 金…1ヶ月分
●契 約…1年 ●更新料…なし

ユニットバス	電気コンロ持込
光ネット無料（Wi-Fi対応）	家電付（一部）
居室照明	収納

パノラマ

1Kタイプ（23.0㎡）
S60年12月完成・鉄骨3階・全8室・総合補償要・岡山市北区大和町2

ルラシオン岡山野田屋町
Ⓤ 1503

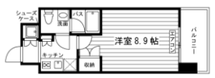
◆ JR山陽本線「岡山」駅（東口）徒歩8分

【限定3室】①敷金・礼金なし ②家賃4,000円OFF
③冷蔵庫/洗濯機設置可※家賃1,000円UP

5月入居可

家賃 **5.1** 万円～ **5.3** 万円

●共益費…5.5千円／月
●礼 金…なし ●敷 金…なし
●契 約…1年 ●更新料…なし



	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	RHキッチン2口

パノラマ

1Kタイプ（25.5㎡）
H19年3月完成・鉄筋10階・全52室・総合補償要・岡山市北区野田屋町2

武本ビル
Ⓤ 1185

◆ JR山陽本線「岡山」駅（西口）徒歩12分

【限定4室】
家賃3,000円OFF

即入居可

家賃 **3.8** 万円～ **3.9** 万円

●共益費…4千円／月
●礼 金…1ヶ月分 ●敷 金…1ヶ月分
●契 約…1年 ●更新料…なし

オートロック	ユニットバス（一部セパレート）
IHキッチン	防犯ディンプルキー
モニター付インターフォン	家具家電付

1Kタイプ（24.4～26.2㎡）
H3年3月完成・鉄筋7階・全35室・総合補償要・岡山市北区伊福町3

K2ビル
Ⓤ 1139

◆ JR山陽本線「岡山」駅（西口）徒歩9分

【限定7室】①家賃2,000円OFF ②敷金・礼金なし
③家賃最大1ヶ月分フリーレント（無料）

即入居可

家賃 **2.65** 万円～ **3.35** 万円

●共益費…4千円／月
●礼 金…なし ●敷 金…なし
●契 約…1年 ●更新料…なし

オートロック	防犯カメラ
ユニットバス	ガスコンロ持込
ネット対応（無料）	家電付（一部）

パノラマ

1Kタイプ（18.0㎡）
他 1Rタイプ（18.0㎡）有
S58年5月完成・鉄筋5階・全23室・総合補償要・岡山市北区清心町

デューク伊福町
Ⓤ 10375

◆ JR山陽本線「岡山」駅（西口）徒歩13分

【限定1室】
家賃2,000円OFF

5月入居可

家賃 **3.15** 万円

●共益費…4千円／月
●礼 金…5万円 ●敷 金…5万円
●契 約…1年 ●更新料…なし

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート（一部ユニットバス）
ガスキッチン2口	光ネット（Wi-Fi対応）

パノラマ

1Kユニットバスタイプ（20.0㎡）
S61年4月完成（H20年3月改装）・鉄筋3階・全18室・総合補償要・岡山市北区伊福町3

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。
（保証会社およびプランによって金額は変動します）※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。
※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）
※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。