自宅で完結！オンラインでお部屋探し！

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

相談から契約手続きまで
- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

お部屋を調べる 「ユニライフホームページ」で気になるマンションを検索！

気になるお部屋を検索してみよう！

ユニライフ 検索

https://unilife.co.jp/

- 学校名から探す
- 沿線名・駅名から探す
- マンション名/ユニライフコードから探す

学校名・マンション名や当社パンフレットに掲載されているユニライフコードでダイレクトに検索可能!

360°パノラマ

店舗やご自身のパソコン・スマホでもご覧いただけます!

案内動画

●物件案内

周辺情報や現地見学をリアルに体感

●サービス案内

UniLifeのサービスを動画で紹介

スタッフに相談 オンラインビデオ通話サービス

パソコン・スマートフォン・タブレットで利用可能！

ビデオ通話でできること(一例)
- 条件・周辺環境のご説明
- 写真・パノラマ・動画をご紹介
- 見積書の作成・提示から契約時のご説明(IT重説)

まずはお気軽にお問い合わせください♪

Point 1 進学地域のスタッフに **気軽に相談できる!**

Point 2 共用部や居室内を **細部まで確認できる!**

詳細はこちら ▼▼▼

お部屋を決める 申込＆お部屋の確保＆契約

電話＆WEBにて手続き完結! 来店なしでOK!

- **IT重説対応**(オンラインビデオ通話接続)
- **クレジットカード決済対応**(申込金)

申込＆契約の流れ
- ▶申込専用フォームに入力
- ▶入居審査
- ▶申込金入金(契約金に充当)
- **クレジットカード決済対応**
- ▶契約書類発送
- **IT重説対応**
- ▶書類返送・契約金入金
- ▶店舗で鍵渡し

※マンションやエリアにより、ご利用できるサービスが異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

▶実際にお部屋を見たい方へ…

セルフ見学

まずは自分のペースで見たい
説明されずにまず見てみたい

そんなご要望をかなえるサービスです！

もちろん、気になることは店舗スタッフが丁寧にお伝えします！

※事前予約要。営業時間内に限ります。

詳細はこちら ▲▲▲

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

UniLife 月刊賃貸情報 6・7月号

住み替え 初期割
このマークのマンションが対象です

在校生対象！ 実家から！ 他社マンションから！

住み替え初期割

キャンペーン実施中！

2025年9月30日（火）まで

UniLifeマスコットキャラクター「ユニライダー」

UniLifeマスコットキャラクター「スンダルマ」

礼金(入館金) 0円	家賃最大55日 無料！ フリーレント	引越し代サポート 仲介手数料 最大 33,000円 割引！(税込)	初期費用がとってもおトク!! 仲介手数料も割引なので 引越し代に充当してね!
敷金 0円			

※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。

キャンペーン詳細はこちら

例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2025年6月20日からご契約された場合

初期費用	通常	キャンペーン
礼金(入館金)	120,000円	0円
敷金	60,000円	
家賃(6月分)	22,000円	
家賃(7月分)	60,000円	
仲介手数料(家賃1ヶ月分+税)	66,000円(税込)	33,000円(税込)

合計で 最大295,000円 初期費用がおトク!!

お問い合わせ

ユニライフ+ ユニライフコードを入れて検索！ ユニライフ 000 検索

JR・新幹線「岡山」駅西口(運動公園口)より徒歩2分

UniLife岡山駅西口店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 **0120-923-715**

E-mail okayama@unilife.co.jp

TEL 086-251-1155 FAX 086-251-1131

〒700-0026 岡山市北区奉還町1-2-7 モンテ39ビル2F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2025】

※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています

広告作成日:2025年 5月 広告有効期限:2025年 7月末日 承認番号 G250659

UniLifeマスコットキャラクター「ユニライダー」

このマークのマンションが対象です

住み替え 初期割

礼金・敷金0円（入館金）

家賃最大55日無料！フリーレント

引越し代サポート 仲介手数料 最大33,000円割引！（税込）

住み替え初期割

キャンペーン実施中！ 2025年9月30日（火）まで

【キャンペーン注意事項】※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※食事付きの場合、食費が別途必要です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2027年3月31日までとなります。（更新・再契約可）※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。※引越し代サポートとして、一律33,000円（税込）を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

The MODERN学南町

Ⓤ 12023

【限定1室】新生活応援キャンペーン

◆ JR津山線「法界院」駅徒歩11分

【6/30まで】①敷金・礼金なし

②家賃16,200円OFF（2026年3月末まで）

即入居可

家賃 4.48 万円

●共益費…7千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…なし
※在校生限定、6/30まで。初期割キャンペーンとは条件が異なります。詳しくはお問い合わせください。

1Kタイプ（26.0㎡）

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口

パノラマ

R3年1月完成・鉄筋4階・全23室・総合補償要・岡山市北区学南町1

アーバンテラス学南町

Ⓤ 11606

【限定2室】新生活応援キャンペーン

◆ 岡電バス「岡大入口」停徒歩3分

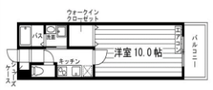
①家賃3,000円OFF ②敷金・礼金なし

③家賃最大1ヶ月分フリーレント（無料）

即入居可

家賃 5.8 万円～ 5.9 万円

●共益費…5千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…なし
※在校生限定、9/30まで。初期割キャンペーンとは条件が異なります。詳しくはお問い合わせください。



1Kタイプ（30.0㎡）

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口

パノラマ

H31年1月完成・鉄筋2階・全12室・総合補償要・岡山市北区学南町2

Grand E'terna 岡山Ⅲ

Ⓤ 10152

◆ JR山陽本線「岡山」駅（西口）徒歩8分

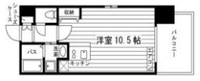
【限定1室】初期割キャンペーン実施中！

「初期割+もっと割」家賃5,000円OFF！

即入居可

家賃 5.2 万円

●共益費…8千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…0.5ヶ月分



1Rタイプ（27.3㎡）

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスキッチン2口（一部RH2口）

パノラマ

H20年3月完成・鉄筋14階・全140室・総合補償要・岡山市北区国体町

ルラシオン岡山野田屋町

Ⓤ 1503

【限定3室】新生活応援キャンペーン

◆ JR山陽本線「岡山」駅（東口）徒歩8分

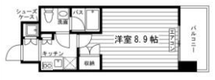
①敷金・礼金なし ②家賃4,000円OFF

③冷蔵庫・洗濯機設置可※家賃1,000円UP

即入居可

家賃 5.1 万円～ 5.3 万円

●共益費…5.5千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…なし
※在校生限定、9/30まで。初期割キャンペーンとは条件が異なります。詳しくはお問い合わせください。



1Kタイプ（25.5㎡）

	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	RHキッチン2口

パノラマ

H19年3月完成・鉄筋10階・全52室・総合補償要・岡山市北区野田屋町2

デューク伊福町

Ⓤ 10375

◆ JR山陽本線「岡山」駅（西口）徒歩13分

【限定1室】初期割キャンペーン実施中！

「初期割+もっと割」家賃3,000円OFF！

即入居可

家賃 3.15 万円

●共益費…4千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…なし

1Kユニットバスタイプ（20.0㎡）

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート（一部ユニットバス）
ガスキッチン2口	光ネット（Wi-Fi対応）

パノラマ

S61年4月完成（H20年3月改装）・鉄筋3階・全18室・総合補償要・岡山市北区伊福町3

武本ビル

Ⓤ 1185

◆ JR山陽本線「岡山」駅（西口）徒歩12分

【限定4室】新生活応援キャンペーン実施中！

家賃最大3,000円OFF

即入居可

家賃 3.5 万円～ 3.9 万円

●共益費…4千円／月
●礼　金…1ヶ月分　●敷　金…1ヶ月分
●契　約…1年　●更新料…なし

1Kタイプ（24.4～26.2㎡）

オートロック	ユニットバス（一部セパレート）
IHキッチン	防犯ディンプルキー
モニター付インターフォン	家具家電付

H3年3月完成・鉄筋7階・全35室・総合補償要・岡山市北区伊福町3

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。
（保証会社およびプランによって金額は変動します）※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。
※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）
※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

カサ・コン・ディオス

Ⓤ 1276

【限定2室】新生活応援キャンペーン

◆ JR山陽本線「岡山」駅（東口）徒歩8分

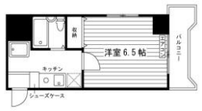
①家賃最大3,000円OFF ②敷金・礼金なし

③冷蔵庫・洗濯機設置可※家賃1,000円UP

即入居可

家賃 3.3 万円

●共益費…5千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…なし
※在校生限定、9/30まで。初期割キャンペーンとは条件が異なります。詳しくはお問い合わせください。



1Kタイプ（18.8～21.4㎡）

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート（一部ユニットバス）
ガスキッチン	光ネット無料（Wi-Fi対応）

パノラマ

H4年6月完成・鉄筋8階・全18室・損保要・岡山市北区駅前町2

K2ビル

Ⓤ 1139

【限定5室】新生活応援キャンペーン

◆ JR山陽本線「岡山」駅（西口）徒歩9分

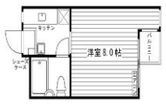
①家賃2,000円OFF ②敷金・礼金なし

③家賃最大1ヶ月分フリーレント（無料）

即入居可

家賃 2.65 万円～ 3.35 万円

●共益費…4千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…なし
※在校生限定、9/30まで。初期割キャンペーンとは条件が異なります。詳しくはお問い合わせください。



1Kタイプ（18.0㎡）
他1Rタイプ（18.0㎡）有

オートロック	防犯カメラ
ユニットバス	ガスコンロ持込
ネット対応（無料）	家電付（一部）

パノラマ

S58年5月完成・鉄筋5階・全23室・総合補償要・岡山市北区清心町

テクノトピア

Ⓤ 10438

◆ 岡電バス「津島東3丁目」停徒歩3分

【限定1室】新生活応援キャンペーン実施中！

家賃3,000円OFF

即入居可

家賃 3.8 万円

●共益費…3千円／月
●礼　金…1ヶ月分　●敷　金…1ヶ月分
●契　約…1年　●更新料…なし
※在校生限定、9/30まで。初期割キャンペーンとは条件が異なります。詳しくはお問い合わせください。

1Kタイプ（19.8㎡）

セパレート	IHキッチン
浴室乾燥機	ネット対応（無料）
モニター付インターフォン	家電付（一部）

パノラマ

H2年3月完成・木造2階・全22室・総合補償要・岡山市北区津島東4

ウィンライフ津島Ⅰ

Ⓤ 1180

【限定1室】新生活応援キャンペーン

◆ 岡電バス「福居2丁目」停徒歩1分

①家賃3,000円OFF ②敷金・礼金なし

③家賃最大1ヶ月分フリーレント（無料）

即入居可

家賃 4.15 万円

●共益費…3千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…なし
※在校生限定、9/30まで。初期割キャンペーンとは条件が異なります。詳しくはお問い合わせください。

1Kタイプ（24.7㎡）

セパレート	温水洗浄便座
ガスコンロ持込	独立洗面化粧台
ネット対応（無料）	家電付

パノラマ

H8年12月完成・鉄骨2階・全14室・総合補償要・岡山市北区津島福居2

ベルハイム津島Ⅲ号館

Ⓤ 12235

◆岡電バス「明誠学院前」停徒歩2分

【限定1室】初期割キャンペーン実施中！

「初期割+もっと割」家賃4,000円OFF！

即入居可

家賃 4.6 万円

●共益費…4千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…なし

1Rタイプ（32.6㎡）

防犯カメラ	宅配ボックス
セパレート	モニター付きインターフォン
温水洗浄便座	RHキッチン2口

パノラマ

H11年4月完成・鉄筋3階・全6室・総合補償要・岡山市北区津島西坂2

Casa Grande医大前

Ⓤ 11359

◆ 岡山電気軌道清輝橋線「清輝橋」停徒歩4分
◆ 岡電バス「大学病院入口」停徒歩2分

即入居可

家賃 5.9 万円

●共益費…5～6千円／月
●礼　金…2ヶ月分　●敷　金…1ヶ月分
●契　約…1年　●更新料…なし

1Kタイプ（30.2～30.7㎡）

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口

パノラマ

H30年2月完成・鉄筋9階・全26室・総合補償要・岡山市北区清輝橋1

プチメゾン東古松

Ⓤ 11321

◆ JR宇野線「大元」駅徒歩11分

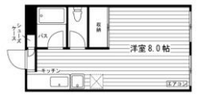
【限定2室】新生活応援キャンペーン実施中！

①家賃最大2,000円OFF ②敷金・礼金なし

即入居可

家賃 3.1 万円～ 3.2 万円

●共益費…2千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…なし
※在校生限定、9/30まで。初期割キャンペーンとは条件が異なります。詳しくはお問い合わせください。



1Rタイプ（24.0㎡）
他1Rタイプ（22.0㎡）有

セパレート	温水洗浄便座（一部）
ガスコンロ持込	IHキッチン（一部）
インターフォン	家電付（一部）

パノラマ

H1年5月完成・木造2階・全5室・総合補償要・岡山市北区東古松1

バレス長岡第2・第3

Ⓤ 12470

◆ JR山陽本線「東岡山」駅徒歩9分

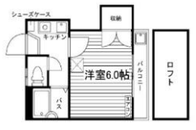
【限定1室】初期割キャンペーン実施中！

「初期割+もっと割」家賃3,000円OFF！

7月入居可

家賃 2.85 万円

●共益費…3.5千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…なし



1Kロフトタイプ（18.2㎡）

セパレート	温水洗浄便座
IHキッチン	モニター付インターフォン
ネット対応（無料）	居室照明

H2年3月完成・木造2階・2棟全22室・総合補償要・岡山市中区長岡

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。
（保証会社およびプランによって金額は変動します）※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。
※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）
※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。