



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

月刊賃貸情報

6・7月号

住み替え

初期割

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！

住み替え 初期割

キャンペーン実施中！

2025年9月30日(火)まで

UniLifeマスコットキャラクター「ユニライダー」

UniLifeマスコットキャラクター「スングルマ」

礼金(入館金) 0円
敷金 0円

家賃最大55日
無料！
フリーレント

引越し代サポート
仲介手数料 最大
33,000円
割引！
(税込)

初期費用がとってもおトク!!
仲介手数料も割引なので
引越し代に充当してね!

※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。

詳細はこちら



例えば

礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2025年6月20日からご契約された場合

	初期費用	通常
礼金(入館金)	0円	120,000円
敷金	0円	60,000円
家賃(6月分)	0円	22,000円
家賃(7月分)	0円	60,000円
仲介手数料	0円	66,000円 (家賃1ヶ月分+税)



キャンペーン

0円
33,000円
(税込)

合計で

最大 295,000円
初期費用がおトク!!

お問い合わせ

ユニライフ+ ① ユニライフコードを入れて検索！

ユニライフ 000

検索

阪急神戸本線・今津線「西宮北口」駅北東出口より徒歩2分
(ショッピングモールACTA西宮 東館1F)

UniLife西宮北口店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-997-991

E-mail nishikita@unilife.co.jp

TEL 0798-63-8456 FAX 0798-63-8446

〒663-8035 兵庫県西宮市北口町1-2 ACTA西宮東館1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2025】



※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

広告作成日:2025年 5月

広告有効期限:2025年 7月末日

承認番号 G



★ 礼金・敷金 **0円** ★
(入館金)

★ 家賃最大 **55日 無料!** ★
フリーレント

★ 引越し代サポート
仲介手数料 最大 **33,000円** 割引! ★
(税込)

住み替え 初期割

キャンペーン実施中!

2025年9月30日(火)まで

【キャンペーン注意事項】※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※食事付きの場合、食費が別途必要です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2027年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

学生会館 BlanCanvas 三田 [食事付き]

U 12709

【限定5室】初期割キャンペーン実施中!

パノラマ



- ◆ JR宝塚線(福知山線)「三田」駅徒歩4分
- ◆ 神戸電鉄三田線「三田」駅徒歩4分

即入居可



家賃 **5.1** 万円 ~ **5.9** 万円



- 食費...28,600円/月(税込)
- 衛生費...770円/月(税込)
- 管理費...22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)
- 入館金...なし ● 敷金...なし
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

1Kタイプ(23.0~23.5㎡)

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン

R7年1月完成・鉄筋11階・全157室・総合補償要・兵庫県三田市駅前町

キャンパスコート 夙川

U 404

- ◆ 阪急神戸本線・甲陽線「夙川」駅徒歩2分

【限定1室】

初期割キャンペーン実施中!

8月入居可

家賃 **5.9** 万円



1Kタイプ(22.6㎡)

- 共益費...7.5千円/月
- 礼金...なし ● 敷金...なし
- 契約...1年 ● 更新料...なし

パノラマ

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX	セパレート
IHキッチン	光ネット(Wi-Fi対応)



H9年3月完成・鉄筋3階・全19室・総合補償要・兵庫県西宮市相生町

アprest西宮

U 1023

- ◆ 阪急今津線「今津」駅徒歩7分
- ◆ 阪神本線「今津」駅徒歩8分

7月入居可

家賃 **6.1** 万円 ~ **6.15** 万円



1Kタイプ(24.9㎡)

- 共益費...8千円/月
- 礼金...15万円 ● 敷金...5万円
- 契約...1年 ● 更新料...なし

パノラマ

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン



H13年3月完成・鉄筋10階・全117室・総合補償要・兵庫県西宮市染殿町

グランシャリオ南塚口

U 361

- ◆ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩8分
- ◆ JR宝塚線(福知山線)「塚口」駅徒歩10分

即入居可

家賃 **3.9** 万円 ~ **4.3** 万円



1Kタイプ(20.4~22.9㎡)
他 1Kロフトタイプ(20.4㎡)有

- 共益費...7.5千円/月 ● 衛生費...100円/月(税込)
- 礼金...なし ● 敷金...10万円
- 契約...1年 ● 更新料...なし

パノラマ

オートロック	宅配BOX
ユニットバス	電化キッチン
洗濯機(一部システムランドリー)	モニター付インターフォン



H5年4月完成・鉄筋4階・全44室・総合補償要・兵庫県尼崎市南塚口町2

グランシャリオ塚口

U 360

- ◆ 阪急神戸本線・伊丹線「塚口」駅徒歩8分
- ◆ JR宝塚線(福知山線)「塚口」駅徒歩8分

即入居可

家賃 **3.8** 万円 ~ **4.0** 万円



1Kタイプ(20.1㎡)
他 1Kロフトタイプ(20.1㎡)有

- 共益費...6.5千円/月 ● 衛生費...100円/月(税込)
- 礼金...なし ● 敷金...10万円
- 契約...1年 ● 更新料...なし

パノラマ

オートロック	宅配BOX
ユニットバス(一部セパレート)	電化キッチン
洗濯機	インターフォン



H5年7月完成・鉄筋3階・全18室・総合補償要・兵庫県尼崎市塚口町2

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。