

自宅で完結！オンラインでお部屋探し！



UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- 相談から契約手続きまで
- サービス紹介動画
- オンラインビデオ通話
- マンション動画
- 360°パノラマビュー
- IT重説 etc

お部屋を調べる「ユニライフホームページ」で気になるマンションを検索！

気になるお部屋を検索してみよう！

ユニライフ

検索



<https://unilife.co.jp/>

- 学校名から探す
- 沿線名・駅名から探す
- マンション名/ユニライフコードから探す



360°パノラマ



案内動画



スタッフに相談 オンラインビデオ通話サービス

パソコン・スマートフォン・タブレットで利用可能！

ビデオ通話のできること(一例)

- 条件・周辺環境のご説明
- 写真・パノラマ・動画をご紹介
- 見積書の作成・提示から契約時のご説明(IT重説)



Point 1 進学地域のスタッフに気軽に相談できる！

Point 2 共用部や居室内で細部まで確認できる！

詳細はこちら



お部屋を決める 申込 & お部屋の確保 & 契約

電話 & WEBにて手続き完結！来店なしでOK！

- IT重説対応(オンラインビデオ通話接続)
- クレジットカード決済対応(申込金)

- 申込専用フォーム入力
- 入居審査
- 申込金入金(契約金に充当)
- クレジットカード決済対応
- 契約書類発送
- IT重説対応
- 書類返送・契約金入金
- 店舗で鍵渡し



▶実際にお部屋を見たい方へ…

セルフ見学

まずは自分のペースで見たい説明されずにまず見てみたい

そんなご要望をかなえるサービスです！

もちろん、気になることは店舗スタッフが丁寧にお伝えします！

※事前予約要。営業時間内に限ります。

詳細はこちら

※マンションやエリアにより、ご利用できるサービスが異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点検等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

広告作成日: 2024年6月 広告有効期限: 2024年7月末日 承認番号: ●●●●



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

月刊賃貸情報 7月号

住み替え 初期割 キャンペーン

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！



住み替え 初期割

キャンペーン実施中！

2024年9月30日(月)まで

礼金(入館金) 0円 敷金 0円	家賃最大55日 無料!	引越し代サポート 仲介手数料 最大 33,000円 割引!	初期費用がとってもおトク!! 仲介手数料も割引なので 引越し代に充当してね!
---------------------	-------------	-------------------------------	--

例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2024年6月15日からご契約された場合

初期費用	通常	キャンペーン
礼金(入館金) … 120,000円		0円 最大305,000円 初期費用がおトク!!
敷金 … 60,000円		
家賃(6月分) … 22,000円		
家賃(7月分) … 60,000円		
仲介手数料(家賃1ヶ月分+税) … 66,000円(税込)	33,000円(税込)	

【キャンペーン注意事項】
 ※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。 ※対象は、大学・短大・専門学校に在籍生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。
 ※上記の他に共益費(管理費)、家賃保証委託料、鍵交換代(電子錠初期設定費)、総合補償料、電気・水道・ガスなどの公共料金、退去時基本清掃料などが必要です。
 ※食事付きの場合、食費が別途必要です。 ※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2026年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。 ※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。 ※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。
 ※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。
 ※他キャンペーンや割引等とは併用できません。 ※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。
 なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。 ※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ

<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ



阪急宝塚線「石橋阪大前」駅西口より徒歩5分

UniLife大阪大学前店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-997-241

E-mail handaimae@unilife.co.jp

TEL 06-4865-2777 FAX 06-4865-0100

〒560-0043 大阪府豊中市待兼山町21-9 山吉ビル1F

<営業日程・時間> 詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(第5716号)【仲介】 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2024]



ユニライフ UniLife が選ばれる理由。

- 入居者は学生さん
- 充実のセキュリティ
- 家賃は入居月から
- 家具家電付きのお部屋
- 安心のサポートサービス
- UniLifeは学生専門



即入居 学生会館 GRAND STEADY石橋阪大前 [朝食付き]

① 12361

- 阪急宝塚本線「石橋阪大前」駅徒歩3分
- 阪急バス「阪急石橋北口」駅徒歩2分

【限定3室】初期割キャンペーン実施中

- 全室家具家電付き
- 商店街に立地して生活便利

家賃 **5.95** 万円～ **6.35** 万円

●食費…9,900円/月(税込)※必須、朝食のみ
●年間管理費…22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)
●入館金…なし ●敷金…なし

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン 独立洗面化粧台 光ネット無料

■大阪府池田市石橋1 ■R5年2月完成
■軽量鉄骨4階・全67室 ■総合補償要
■契約年数1～2年 ■定期建物賃貸借契約



7月入居 KTGLレジデンス螢池

① 10935

- 阪急宝塚本線「螢池」駅徒歩9分
- 大阪モノレール線「螢池」駅徒歩9分

【限定3室】初期割キャンペーン実施中

- スーパー徒歩2分
- ダブルロックキー

家賃 **6.2** 万円～ **6.35** 万円

●共益費…8千円/月
●礼金…なし ●敷金…なし

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX モニター付インターフォン
温水洗浄便座 独立洗面化粧台 IHキッチン2口 家具家電付(一部)

■大阪府豊中市螢池1 ■H26年2月完成
■鉄筋10階・全40室 ■総合補償要
■契約年数1年・更新料なし



7月入居 ロイヤルクイーンズパーク豊中

① 10830

- 阪急箕面線「桜井」駅徒歩17分
- 大阪モノレール線「桜原阪大前」駅徒歩18分

【限定3室】初期割キャンペーン実施中

- スーパー徒歩2分
- ダブルロックキー

家賃 **3.55** 万円～ **3.75** 万円

●共益費…6千円/月
●礼金…なし ●敷金…なし

宅配BOX ユニットバス インターフォン 洗濯機置場
家具家電付 居室照明 収納 エアコン

■大阪府豊中市宮山町4 ■S61年10月完成(H29年6月改装)
■木造2階・全46室 ■総合補償要
■契約年数1年・更新料なし



7月入居 学生会館 Uni E'meal石橋阪大前 [食事付き]

① 11959

- 阪急宝塚本線「石橋阪大前」駅徒歩8分
- 阪急バス「阪急石橋北口」駅徒歩6分

【限定3室】初期割キャンペーン実施中

- 全室家具家電付き
- フロアセキュリティ付き

家賃 **6.1** 万円～ **6.25** 万円

●食費…28,600円/月(税込)
●年間管理費…22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)
●入館金…なし ●敷金…なし

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX 浴室乾燥機
独立洗面化粧台 IHキッチン 独立洗面化粧台 光ネット無料

■大阪府池田市天神2 ■R4年3月完成
■鉄筋10階・全74室 ■総合補償要
■契約年数1～2年 ■定期建物賃貸借契約



9月入居 学生会館 STAR SHIP石橋阪大前 [食事付き]

① 12372

- 阪急宝塚本線「石橋阪大前」駅徒歩2分
- 阪急バス「阪急石橋北口」駅徒歩5分

【限定2室】

- 全室家具家電付き
- スマートロックシステム

家賃 **5.95** 万円～ **6.55** 万円

●食費…28,600円/月(税込)
●年間管理費…22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)
●入館金…なし ●敷金…なし

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX モニター付インターフォン
温水洗浄便座 浴室乾燥機 独立洗面化粧台 光ネット無料

■大阪府池田市石橋2 ■R4年2月完成
■軽量鉄骨4階・全77室 ■総合補償要
■契約年数1～2年 ■定期建物賃貸借契約



即入居 クレセル石橋

① 11962

- 阪急宝塚本線「石橋阪大前」駅徒歩10分
- 阪急バス「井口堂」駅徒歩8分

【限定3室】初期割キャンペーン実施中

- ネット無料
- 全室南向き

家賃 **6.0** 万円～ **6.4** 万円

●共益費…6千円/月
●礼金…なし ●敷金…なし

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX 防犯ディンプルキー
独立洗面化粧台 温水洗浄便座

■大阪府池田市石橋2 ■R2年10月完成 ■木造3階・全21室 ■総合補償要 ■契約年数1年・更新料なし



8月入居 アヴェニール住吉

① 11131

- 阪急宝塚本線「石橋阪大前」駅徒歩11分
- 阪急バス「阪急石橋北口」駅徒歩12分

【限定1室】初期割キャンペーン実施中


- 暗証番号式キー
- 防犯シャッター

家賃 **6.3** 万円

●共益費…6千円/月
●礼金…なし ●敷金…なし

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX 暗証番号式キー
独立洗面化粧台 IHキッチン2口

■大阪府池田市住吉1 ■H28年3月完成 ■木造3階・全18室 ■総合補償要 ■契約年数1年・更新料なし



9月入居 クレセル住吉Ⅱ

① 12228

- 阪急宝塚本線「石橋阪大前」駅徒歩10分
- 阪急バス「阪急石橋北口」駅徒歩12分

【限定1室】初期割キャンペーン実施中

- ネット無料
- 全室南向き

家賃 **6.35** 万円

●共益費…6千円/月
●礼金…なし ●敷金…なし

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX 防犯ディンプルキー
独立洗面化粧台 温水洗浄便座

■大阪府池田市住吉1 ■R4年2月完成 ■木造3階・全18室 ■総合補償要 ■契約年数1年・更新料なし



8月入居 クレセル住吉Ⅲ

① 12229

- 阪急宝塚本線「石橋阪大前」駅徒歩8分
- 阪急バス「阪急石橋北口」駅徒歩13分

【限定1室】初期割キャンペーン実施中

- 女子フロア
- 家具家電付き(1F)

家賃 **6.1** 万円

●共益費…6千円/月
●礼金…なし ●敷金…なし

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX 防犯ディンプルキー
独立洗面化粧台 温水洗浄便座

■大阪府池田市住吉1 ■R4年2月完成 ■木造3階・全15室 ■総合補償要 ■契約年数1年・更新料なし

