



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

月刊賃貸情報

6・7月号

住み替え

初期割

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！

住み替え 初期割

キャンペーン実施中！

2025年9月30日(火)まで

UniLifeマスコットキャラクター「ユニライダー」

UniLifeマスコットキャラクター「スダンダルマ」

礼金(入館金) **0円**
敷金 **0円**

家賃最大**55日**
無料!
フリーレント

引越し代サポート
仲介手数料 最大
33,000円
割引! (税込)

初期費用がとっても**おトク!!**
仲介手数料も割引なので
引越し代に充当してね!

※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。

詳細はこちら



例え 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2025年6月20日からご契約された場合

初期費用	通常
礼金(入館金)・・・	120,000円
敷金・・・	60,000円
家賃(6月分)・・・	22,000円
家賃(7月分)・・・	60,000円
仲介手数料・・・	66,000円
	(家賃1ヶ月分+税)



0円
33,000円 (税込)

合計で
最大 295,000円*
初期費用がおトク!!

お問い合わせ

ユニライフ+ ① ユニライフコードを入れて検索!

ユニライフ 000 検索

JR「三ノ宮」駅、阪急・阪神「神戸三宮」駅、地下鉄「三宮」駅より徒歩2分
JR新幹線「新神戸」駅より徒歩15分

UniLife神戸三宮店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 **0120-982-931**

E-mail **kobe@unilife.co.jp**

TEL 078-232-2500 FAX 078-232-2560

〒651-0097 兵庫県神戸市中央区布引町4-2-12

ネオオフィス三宮8F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2025]





礼金・敷金 **0円**
(入館金)

家賃最大 **55日 無料!**
フリーレント

引越し代サポート
仲介手数料 最大 **33,000円 割引!**
(税込)

住み替え初期割

キャンペーン実施中!

2025年9月30日(火)まで

【キャンペーン注意事項】※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校に在籍生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※食事付きの場合、食費が別途必要です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2027年3月31日までとなります。(更新・再契約可)※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

学生会館 Gran Pino神戸学園都市 [食事付き]

U 12320

【限定2室】初期割キャンペーン実施中!

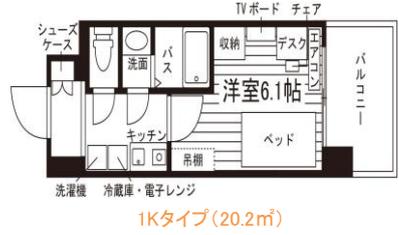


オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン

- ◆ 神戸市営西神・山手線「学園都市」駅徒歩12分
- ◆ 神戸市営西神・山手線「総合運動公園」駅徒歩14分

即入居可

家賃 **5.65** 万円



- 食費...28,600円/月(税込)
- 管理費...19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金...1年:なし 2年:なし ● 敷金...なし
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

R5年1月完成・鉄筋10階・全120室・総合補償要・兵庫県神戸市西区学園東町8

学生会館 ルミエール御影

U 388

「御影」駅から「三宮」駅まで特急約6分とアクセス良好♪家具家電付き!安心の防犯システム「ユニセーフ24」☆



オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX	ユニットバス
IHキッチン	防犯ディンプルキー

- ◆ 阪神本線「石屋川」駅徒歩6分
- ◆ 阪神本線「御影」駅徒歩12分

即入居可

※ベシックプランの場合

家賃 **5.05** 万円



- 共益費...8千円/月
- 礼金...8万円 ● 敷金...7万円
- 契約...1年 ● 更新料...なし

H6年3月完成・鉄筋7階・全84室・総合補償要・兵庫県神戸市東灘区御影石町1

サニープレイス港島II

U 11241

「ポートアイランド」内への通学便利♪オートロック・有人管理など充実セキュリティ◎家具家電付きもあり☆



オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口

- ◆ 神戸新交通ポートアイランド線「市民広場」駅徒歩7分
- ◆ 神戸新交通ポートアイランド線「みなとじま」駅徒歩12分

即入居可

家賃 **6.5** 万円



- 共益費...8千円/月 ● CATV代...600円/月
- 礼金...10万円 ● 敷金...なし
- 契約...1年 ● 更新料...なし

H29年3月完成・鉄筋10階・全215室・総合補償要・兵庫県神戸市中央区港島中町5

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。