



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# 月刊賃貸情報 6・7月号

**住み替え  
初期割**

このマークのマンションが対象です



UniLifeマスコット  
キャラクター  
「ユニライダー」

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！

## 住み替え 初期割

キャンペーン実施中！

2026年9月30日(水)まで



**礼金・敷金  
(入館金)  
割引！  
(最大なし)**

**家賃  
最大1ヶ月分  
無料！  
フリーレント**

**引越し代サポート  
仲介手数料 最大  
33,000円  
割引！  
(税込)**

**初期費用がとってもおトク!!**

仲介手数料も割引なので

引越し代に充当してね!

UniLifeマスコット  
キャラクター「スダンダル」

※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。



例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2026年7月1日からご契約された場合

|                     | 初期費用     | 通常       | キャンペーン  |
|---------------------|----------|----------|---------|
| 礼金(入館金)             | 120,000円 | 120,000円 | 50,000円 |
| 敷金                  | 60,000円  | 60,000円  | 0円      |
| 家賃(7月分)             | 60,000円  | 60,000円  | 60,000円 |
| 仲介手数料<br>(家賃1ヶ月分+税) | 66,000円  | 66,000円  | 33,000円 |

合計で  
**最大 223,000円\***  
初期費用がおトク!!

### 【キャンペーン注意事項】

※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。 ※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。  
※上記の他に共益費(管理費)、家賃保証委託料、鍵交換代(電子錠初期設定費)、総合補償料、電気・水道・ガスなどの公共料金、退去時基本清掃料などが必要です。  
※食事付きの場合、食費が別途必要です。 ※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2028年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※契約開始日やキャンペーン内容は、マンション・お部屋により異なります。 ※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。 ※敷金0円契約の場合、禁煙特約付きの契約となります。  
※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。  
※他キャンペーンや割引等とは併用できません。 ※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。  
なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。 ※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

### お問い合わせ

ユニライフ+ ユニライフコードを入れて検索!

ユニライフ 000 検索

JR東海道本線「南草津」駅東口より徒歩1分  
(お車で)名神「草津田上」IC降りて西(琵琶湖方面)へ約4分

## UniLife滋賀南草津店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話無料 **0120-953-841**

E-mail [shiga@unilife.co.jp](mailto:shiga@unilife.co.jp)

TEL 077-569-2155 FAX 077-569-2170

〒525-0059 滋賀県草津市野路1-7-21 リベリー南草津1F



<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公)全日本不動産協会 (公)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協議会 [2026-1]



# 住替え初期割CP対象マンション特集

## 学生会館 Uni E'meal 南草津 [食事付き]

10969

**【限定1室】①敷金なし(5万円OFF) ②入館金無し(8万円OFF) ③家賃最大1ヶ月分無料**



- ◆ JR東海道本線「南草津」駅自転車13分
- ◆ JR東海道本線「瀬田」駅自転車12分

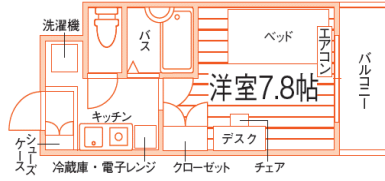
6月入居可

※カジュアルプランの場合

パノラマ



家賃 **3.85** 万円



1Kタイプ(22.9㎡)



モデルルーム



食堂

|        |        |
|--------|--------|
| オートロック | 防犯カメラ  |
| 宅配BOX  | セパレート  |
| 温水洗浄便座 | IHキッチン |

- 食費…28,600円/月(税込)
- 管理費…17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)
- 入館金…1年:なし ●敷金…なし
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約

H11年3月完成・鉄筋4階・全94室・総合補償要・滋賀県草津市笠山3

## アミティ

11314

**【限定2室】①礼金なし(5万円OFF) ②敷金なし(5万円OFF) ③家賃最大1ヶ月分無料**



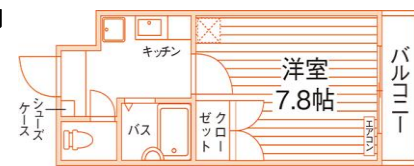
- ◆ JR東海道本線「南草津」駅自転車7分

6月入居可

パノラマ



家賃 **3.95** 万円~ **4.45** 万円



1Kタイプ(23.4㎡)



モデルルーム



浴室

|        |                |
|--------|----------------|
| オートロック | 防犯カメラ(ユニセーフ24) |
| 宅配BOX  | セパレート          |
| 温水洗浄便座 | ガスコンロ持込        |

- 共益費…5.5千円/月
- 礼金…なし ●敷金…なし
- 契約…1年 ●更新料…なし

H10年3月完成・鉄筋5階・全90室・総合補償要・滋賀県草津市野路東3

## コンフォート太陽

11316

**【限定1室】家賃最大1ヶ月分無料**



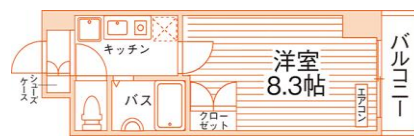
- ◆ JR東海道本線「南草津」駅自転車12分
- ◆ JR東海道本線「草津」駅自転車13分

7月入居可

パノラマ



家賃 **3.3** 万円



1Kタイプ(23.4㎡)



居室



エントランス

|        |                |
|--------|----------------|
| オートロック | 防犯カメラ(ユニセーフ24) |
| 宅配BOX  | セパレート          |
| 温水洗浄便座 | IHキッチン         |

- 共益費…5.5千円/月
- 礼金…なし ●敷金…なし
- 契約…1年 ●更新料…なし

H9年3月完成・鉄筋9階・全151室・総合補償要・滋賀県草津市青地町

## カレッジハウス奥井

10968

**【限定1室】①礼金なし(5万円OFF) ②家賃最大1ヶ月分無料**



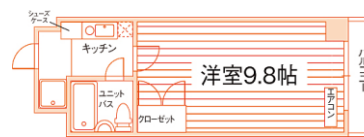
- ◆ JR東海道本線「草津」駅徒歩14分
- ◆ 近江鉄道バス「野村交番前」停徒歩7分

7月入居可

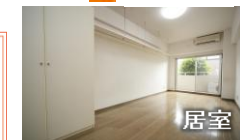
パノラマ



家賃 **3.3** 万円



1Kタイプ(22.9㎡)



居室



エントランス

|        |                |
|--------|----------------|
| オートロック | 防犯カメラ(ユニセーフ24) |
| 宅配BOX  | ユニットバス         |
| IHキッチン | モニター付インターフォン   |

- 共益費…4.5千円/月
- 礼金…なし ●敷金…なし
- 契約…1年 ●更新料…なし

H6年3月完成・鉄筋4階・全40室・総合補償要・滋賀県草津市野村7

※広告作成時の物件情報を掲載しています。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。