自宅で完結！オンラインでお部屋探し！

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

相談から契約手続きまで
- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

お部屋を調べる 「ユニライフホームページ」で気になるマンションを検索！

気になるお部屋を検索してみよう！

ユニライフ 検索

https://unilife.co.jp/

- 学校名から探す
- 沿線名・駅名から探す
- マンション名/ユニライフコードから探す

学校名・マンション名や当社パンフレットに掲載されているユニライフコードでダイレクトに検索可能！

360°パノラマ

店舗やご自身のパソコン・スマホでもご覧いただけます！

案内動画

●物件案内

周辺情報や現地見学をリアルに体感

●サービス案内

UniLifeのサービスを動画で紹介

スタッフに相談 オンラインビデオ通話サービス

パソコン・スマートフォン・タブレットで利用可能！

ビデオ通話でできること（一例）
- 条件・周辺環境のご説明
- 写真・パノラマ・動画をご紹介
- 見積書の作成・提示から契約時のご説明（IT重説）

まずはお気軽にお問い合わせください♪

Point 1 進学地域のスタッフに **気軽に相談できる！**

Point 2 共用部や居室内を **細部まで確認できる！**

詳細はこちら ▼▼▼

お部屋を決める 申込＆お部屋の確保＆契約

電話＆WEBにて手続き完結！ 来店なしでOK！

- **IT重説対応**（オンラインビデオ通話接続）
- **クレジットカード決済対応**（申込金）

申込＆契約の流れ
- ▶申込専用フォームに入力
- ▶入居審査
- ▶申込金入金（契約金に充当）
- **クレジットカード決済対応**
- ▶契約書類発送
- **IT重説対応**
- ▶書類返送・契約金入金
- ▶店舗で鍵渡し

▶実際にお部屋を見たい方へ…

セルフ見学

まずは自分のペースで見たい
説明されずにまず見てみたい

そんなご要望をかなえるサービスです！

もちろん、気になることは店舗スタッフが丁寧にお伝えします！

詳細はこちら ▲▲▲

※事前予約要。営業時間内に限ります。

※マンションやエリアにより、ご利用できるサービスが異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。（保証会社およびプランによって金額は変動します）※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

UniLife 月刊賃貸情報 6・7月号

住み替え 初期割
このマークのマンションが対象です

在校生対象！ 実家から！ 他社マンションから！

住み替え 初期割

キャンペーン実施中！

2025年9月30日（火）まで

礼金（入館金） 0円	敷金 0円	家賃最大55日 無料！ フリーレント	引越し代サポート 仲介手数料 最大 33,000円（税込） 割引！

初期費用がとってもおトク!!
仲介手数料も割引なので
引越し代に充当してね！
※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。

キャンペーン詳細はこちら

例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2025年6月20日からご契約された場合

初期費用	通常	キャンペーン
礼金（入館金）	120,000円	0円
敷金	60,000円	
家賃（6月分）	22,000円	
家賃（7月分）	60,000円	
仲介手数料（家賃1ヶ月分＋税）	66,000円（税込）	33,000円（税込）

合計で **最大 295,000円 初期費用がおトク!!**

お問い合わせ

ユニライフ＋ Ⓤ ユニライフコードを入れて検索！ ユニライフ 000 検索

地下鉄烏丸線「今出川」駅④番出口より南へ徒歩1分
（烏丸今出川交差点の角地、同志社大学今出川キャンパス西門より徒歩5分）

UniLife今出川同志社前店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 **0120-952-066**

E-mail i-doshisyamae@unilife.co.jp

TEL 075-417-1170 FAX 075-417-1171

〒602-0033 京都市上京区今出川町329-13 FTビル1F

＜営業日程・時間＞詳細は、HP等でご確認ください。
国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2025】

※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

広告作成日：2025年 5月 広告有効期限：2025年 7月末日 承認番号 G

礼金・敷金0円（入館金）

家賃最大55日無料！（フリーレント）

引越し代サポート 仲介手数料 最大33,000円（税込）割引！

住み替え初期割

キャンペーン実施中！ 2025年9月30日（火）まで

【キャンペーン注意事項】※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※食事付きの場合、食費が別途必要です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2027年3月31日までとなります。（更新・再契約）※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。※引越し代サポートとして、一律33,000円（税込）を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

★住み替え初期割キャンペーン実施中★

ウェルスクエア京都西陣

Ⓤ 12188

【限定2室】初期割キャンペーン実施中！

◆ 京都市営烏丸線「今出川」駅自転車7分
◆ 京都市営バス「堀川寺之内」停徒歩8分

6月入居可

パノラマ

家賃 6.85 万円～ 6.9 万円

1LDKタイプ（25.6㎡）

●共益費…6.5千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…1ヶ月分

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	温水洗浄便座
ガスキッチン2口	ネット対応（無料）

R3年3月完成・鉄骨4階・全30室・総合補償要・京都市上京区大猪熊町

DAIコート

Ⓤ 10983

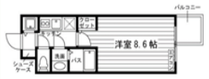
◆ 京都市営烏丸線「今出川」駅自転車7分

【限定1室】初期割キャンペーン実施中！

即入居可

家賃 6.35 万円

●共益費…7千円／月　●衛生費…682円／月（税込）
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…1ヶ月分



1Kタイプ（25.2㎡）

パノラマ

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスキッチン2口

H26年2月完成・鉄筋5階・全28室・総合補償要・京都市上京区西五辻東町

クレイン山里

Ⓤ 10495

◆ 京都市営烏丸線「今出川」駅自転車7分

【限定1室】初期割キャンペーン実施中！

7月入居可

家賃 5.75 万円

1Rタイプ（15.8㎡）

●共益費…5千円／月　●衛生費…682円／月（税込）
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…0.5ヶ月分

パノラマ

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	ユニットバス
IHキッチン	家具家電付

H8年3月完成・鉄骨4階・全11室・総合補償要・京都市上京区山里町

サンパティック二条

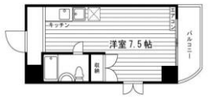
Ⓤ 271

◆ JR山陰本線「二条」駅徒歩3分

【限定1室】初期割キャンペーン実施中！

6月入居可

家賃 4.45 万円



1Rタイプ（19.9㎡）

●共益費…5.5千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…3万円

パノラマ

防犯カメラ	宅配BOX
ガスコンロ持込	モニター付インターフォン
光ネット（Wi-Fi対応）	家具家電付（一部）

S61年9月完成・鉄筋5階・全11室・総合補償要・京都市中京区西ノ京北聖町

クレイン山里

Ⓤ 10495

◆ 京都市営烏丸線「今出川」駅自転車7分

【限定1室】初期割キャンペーン実施中！

8月入居可

家賃 4.8 万円

1Kタイプ（16.7㎡）

●共益費…5千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…0.5ヶ月分

パノラマ

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	ユニットバス
IHキッチン	家具家電付

H8年3月完成・鉄骨4階・全11室・総合補償要・京都市上京区山里町

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。（保証会社およびプランによって金額は変動します）※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。
※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）
※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

★初めてのひとり暮らしにおすすめ♪セキュリティ設備充実マンション特集★

Uni E'meal 京都今出川

Ⓤ 12151

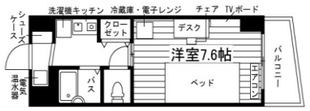
《同志社大・同志社女子大専用》食事付き学生マンション！全室家具家電付き☆大通り沿いで夜道も明るく安心です♪

◆ 京都市営烏丸線「今出川」駅徒歩14分
◆ 京都市営バス「堀川寺之内」停徒歩1分

7月入居可

パノラマ

家賃 6.45 万円



1Kタイプ（22.1㎡）

●食　費…基本料（朝食込）：15,950円／月（税込）
　　：夕食550円／日（税込）
●設備維持費…1千円／月
●管理費…22.2万円／年（月払可：1.9万円／月）
●入館金…1年：10万円　2年：18万円　●敷　金…7万円
●契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン

H11年3月完成（R4年2月改装）・鉄骨鉄筋10階・全44室・総合補償要・京都市上京区芝之町

A-mon上京KENKUN

Ⓤ 12598

◆ 京都市営烏丸線「鞍馬口」駅徒歩15分
◆ 京都市営烏丸線「北大路」駅徒歩16分

即入居可

家賃 6.85 万円

1Kタイプ（25.6㎡）

●共益費…8千円／月　●衛生費…682円／月（税込）
●礼　金…15万円　●敷　金…5万円
●契　約…1年　●更新料…1ヶ月分

パノラマ

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスキッチン2口

R4年1月完成・鉄筋5階・全40室・総合補償要・京都市上京区若宮横町

COSMO Noel

Ⓤ 10808

◆ 京都市営烏丸線「今出川」駅自転車6分
◆ 京都市営バス「今出川浄福寺」停徒歩1分

7月入居可

家賃 6.45 万円～ 6.55 万円

1Kタイプ（32.7㎡）

●共益費…8千円／月　●衛生費…682円／月（税込）
●礼　金…18万円　●敷　金…5万円
●契　約…1年　●更新料…1.5ヶ月分

パノラマ

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口

H25年3月完成・鉄筋7階・全60室・総合補償要・京都市上京区北小路中之町

★引越しを楽に！家具家電付きマンション特集★

ユニエトワール今出川

Ⓤ 257

◆ 京都市営烏丸線「今出川」駅自転車6分
◆ 京都市営バス「今出川浄福寺」停徒歩5分

7月入居可

家賃 4.4 万円

1Kタイプ（17.4㎡）

●共益費…5千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…7万円
●契　約…1年　●更新料…なし

パノラマ

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）
セパレート（一部ユニットバス）	ガスコンロ持込
防犯ディンプルキー	光ネット（Wi-Fi対応）

S60年2月完成（H29年3月改装）・鉄筋4階・全37室・総合補償要・京都市上京区橋町

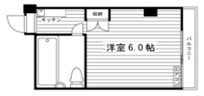
スカイセブン田中

Ⓤ 245

◆ 京都市営烏丸線「丸太町」駅自転車6分
◆ 京都市営バス「堀川下長者町」停徒歩1分

即入居可

家賃 4.0 万円



1Kタイプ（17.1㎡）

●共益費…6千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…7万円
●契　約…2年　●更新料…なし

パノラマ

防犯カメラ	ユニットバス（一部セパレート）
ガスコンロ持込	共用ランドリー（無料）
光ネット（Wi-Fi対応）	家具家電付

H8年8月完成・鉄骨4階・全14室・総合補償要・京都市上京区須浜東町

★今すぐ住みたい方にオススメ！即入居可能マンション★

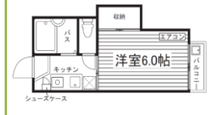
ハイツダイコク

Ⓤ 12672

◆ 京都市営烏丸線「丸太町」駅自転車6分
◆ 京都市営烏丸線「今出川」駅自転車7分

即入居可

家賃 3.7 万円



1Kタイプ（18.1㎡）

●共益費…4千円／月
●礼　金…6万円　●敷　金…5万円
●契　約…1年　●更新料…なし

パノラマ

宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン
防犯ディンプルキー	モニター付インターフォン

S59年10月完成・鉄骨2階・全10室・総合補償要・京都市上京区吉野町

ベルハイツ御所

Ⓤ 10988

◆ 京都市営東西線「二条城前」駅徒歩8分
◆ 京都市営烏丸線・東西線「烏丸御池」駅徒歩11分

即入居可

家賃 4.0 万円

1Kタイプ（19.7㎡）

●共益費…5千円／月
●礼　金…1ヶ月分　●敷　金…7万円
●契　約…1年　●更新料…なし

パノラマ

オートロック	防犯カメラ
ユニットバス	ガスキッチン
暗証番号式キー	モニター付インターフォン

S61年8月完成・鉄筋地上3階地下1階・全8室・総合補償要・京都市中京区薬師町