

# 自宅で完結！オンラインでお部屋探し！



UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に軽減することができます。

- 相談から契約手続きまで
- サービス紹介動画
- オンラインビデオ通話
- マンション動画
- 360°パノラマビュー
- IT重説 etc

お部屋を調べる 「ユニライフホームページ」で気になるマンションを検索！

気になるお部屋を検索してみよう！

ユニライフ 検索

<https://unilife.co.jp/>

- 🔍 学校名から探す
- 🔍 沿線名・駅名から探す
- 🔍 マンション名/ユニライフコードから探す



学校名・マンション名や当社パンフレットに掲載されているユニライフコードでダイレクトに検索可能！

## 360°パノラマ

店舗やご自身のパソコン・スマホでもご覧いただけます！



360°見える！

## 案内動画

### ● 物件案内



周辺情報や現地見学をリアルに体感

### ● サービス案内



UniLifeのサービスを動画で紹介

## スタッフに相談 オンラインビデオ通話サービス

パソコン・スマートフォン・タブレットで利用可能！

### ビデオ通話でできること(一例)

- 条件・周辺環境のご説明
- 写真・パノラマ・動画をご紹介
- 見積書の作成・提示から契約時のご説明(IT重説)



まずはお気軽にお問い合わせください！

**Point 1** 進学地域のスタッフに気軽に相談できる！

**Point 2** 共用部や居室内を細部まで確認できる！

詳細はこちら



## お部屋を決める 申込 & お部屋の確保&契約

電話&WEBにて手続き完結！来店なしでOK！

- IT重説対応(オンラインビデオ通話接続)
- クレジットカード決済対応(申込金)

- 申込 & 契約の流れ
- ▶ 申込専用フォームに入力
  - ▶ 入居審査
  - ▶ 申込金入金(契約金に充当)
  - ▶ **クレジットカード決済対応**
  - ▶ 契約書類発送
  - ▶ **IT重説対応**
  - ▶ 書類返送・契約金入金
  - ▶ 店舗で鍵渡し



UniLife マスコットキャラクター「ユニライダー」

▶ 実際にお部屋を見たい方へ…

## セルフ見学

まずは自分のペースで見たい説明されずにまず見てみたい

そんなご要望をかなえるサービスです！

もちろん、気になることは店舗スタッフが丁寧にお伝えします！

※事前予約要。営業時間内に限ります。



詳細はこちら

※マンションやエリアにより、ご利用できるサービスが異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# 月刊賃貸情報 4・5月号



お部屋探しは学生マンションの

# UniLife

ユニライフ



## お問い合わせ

ユニライフ+ ① ユニライフコードを入れて検索！

ユニライフ 000 検索

市バス「衣笠校前」停より徒歩6分  
立命館大学東門より徒歩2分、正門より徒歩6分

## UniLife立命館衣笠店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話無料 **0120-957-391**

E-mail [ritsumeikan-k@unilife.co.jp](mailto:ritsumeikan-k@unilife.co.jp)

TEL 075-467-0011 FAX 075-467-0050

〒603-8341 京都市北区小松原北町18 コンフォート衣笠1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等で確認ください。  
国土交通大臣(6)第5716号【仲介】  
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2026]



※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

広告作成日：2026年 4月

広告有効期限：2026年 5月末日

承認番号 G

# 新生活応援

## キャンペーン実施中!

在校生対象!

実家から! 他社マンションから!

このマークのマンションが対象です

**キャンペーン対象**

2026年5月31日(日)まで

【キャンペーン注意事項】  
 ※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2028年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

### ユニエトワール京都衣笠

家具家電付きで引越しし便利☆広々8.0帖以上で荷物が増えても安心! 宅配BOX・光ネット無料など設備充実☆

◆京福電気鉄道北野線「北野白梅町」駅自転車6分  
 ◆京都市営バス「金閣寺道」駅徒歩3分

**5月入居可**

家賃 **6.15** 万円~ **6.45** 万円

●共益費...6千円/月 ●礼金...15万円 ●敷金...5万円  
 ●契約...1年 ●更新料...1ヶ月分

オートロック 宅配BOX  
 セパレート 温水洗浄便座  
 IH+RHキッチン 家具家電付

H23年3月完成・鉄筋4階・全20室・総合補償要・京都市北区衣笠荒見町

### G-plus 北野白梅町

家具家電付きで引越ししラクらく♪オシャレなアクセントクロス! スーパー・コンビニ徒歩圏内で住環境良好☆

◆京福電気鉄道北野線「北野白梅町」駅徒歩4分  
 ◆JR山陰本線「円町」駅徒歩14分

**6月入居可**

家賃 **6.25** 万円

●共益費...6千円/月 ●礼金...12万円 ●敷金...5万円  
 ●契約...1年 ●更新料...1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ  
 セパレート 温水洗浄便座  
 IHキッチン 浴室乾燥機

H29年7月完成・木造3階・全8室・総合補償要・京都市北区北野下白梅町

### A-mon上京KENKUN

浴室乾燥機や温水洗浄便座など設備充実マンション! うれしいネット無料♪ガスキッチン2口で自炊もラクラク☆

◆京都市営烏丸線「鞍馬口」駅徒歩15分  
 ◆京都市営烏丸線「北大路」駅徒歩16分

**6月入居可**

家賃 **6.95** 万円

●共益費...8千円/月 ●衛生費...990円/月(税込)  
 ●礼金...15万円 ●敷金...5万円  
 ●契約...1年 ●更新料...1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)  
 宅配BOX セパレート  
 温水洗浄便座 ガスキッチン2口

R4年1月完成・鉄筋5階・全40室・総合補償要・京都市上京区若宮横町

※広告作成時の物件情報を掲載しています。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)  
 ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

### DAIコート

全室8.0帖以上とゆったり居室☆浴室ミストサウナ付きでお風呂も楽しく! 「千本今出川」のバス停近く生活便利♪

◆京都市営烏丸線「今出川」駅自転車7分  
 ◆京都市営バス「千本今出川」駅徒歩3分

**6月入居可**

家賃 **6.6** 万円

●共益費...7千円/月 ●衛生費...990円/月(税込)  
 ●礼金...15万円 ●敷金...5万円  
 ●契約...1年 ●更新料...1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ  
 宅配BOX セパレート  
 温水洗浄便座 ガスキッチン2口

H26年2月完成・鉄筋5階・全28室・総合補償要・京都市上京区西五辻東町

### ダイヤモンドパレス堀川

全室家具家電付きで引越しスムーズ☆荷物の受け取りに便利な宅配BOX! 安心の防犯システム「ユニセーフ24」♪

◆京都市営烏丸線「丸太町」駅徒歩14分  
 ◆京都市営烏丸線「今出川」駅自転車7分

**6月入居可**

家賃 **4.9** 万円

●共益費...6千円/月 ●礼金...5万円(UBタイプ:なし) ●敷金...5万円  
 ●契約...1年 ●更新料...0.5ヶ月分(UBタイプ:なし)

防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX  
 セパレート(一部ユニットバス) ガスコンロ持込  
 コインランドリー モニター付インターフォン

S61年1月完成(H10年3月改装)・鉄骨鉄筋6階・全36室・総合補償要・京都市上京区三町目

### フェニックス二条

◆京都市営烏丸線・東西線「烏丸御池」駅徒歩9分  
 ◆京都市営東西線「二条城前」駅徒歩6分

**6月入居可**

家賃 **4.7** 万円

●共益費...6千円/月 ●衛生費...990円/月(税込)  
 ●礼金...8万円 ●敷金...5万円  
 ●契約...1年 ●更新料...0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)  
 ユニットバス IHキッチン  
 光ネット無料 防犯ディンプルキー

S57年3月完成・鉄筋4階・全39室・総合補償要・京都市中京区二条西洞院町

### IVY SQUARE西ノ京

◆JR山陰本線「円町」駅徒歩11分  
 ◆京都市営東西線「西大路御池」駅徒歩5分

**5月入居可**

家賃 **4.2** 万円~ **4.5** 万円

●共益費...5千円/月 ●礼金...1F:5万円 2F~:8万円 ●敷金...なし  
 ●契約年数...1年 ●更新料...0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ  
 宅配BOX セパレート  
 温水洗浄便座 ガスキッチン2口

S59年4月完成・鉄筋3階・全20室・総合補償要・京都市中京区西ノ京原町

### パルセ北野

◆京都市営バス「大將軍」駅徒歩3分

**【限定6室】①家賃1,000円OFF  
 ②礼金なし (5万円OFF)**

**6月入居可**

家賃 **3.8** 万円~ **3.9** 万円

●共益費...5千円/月 ●礼金...なし ●敷金...10万円  
 ●契約年数...2年 ●更新料...なし

オートロック ユニットバス  
 IHキッチン 防犯ディンプルキー  
 光ネット無料 インターフォン

S57年8月完成・鉄筋3階・全12室・総合補償要・京都市北区大將軍東庫司町

### サンシャインビル晋州館

◆JR山陰本線「円町」駅徒歩6分

**【限定7室】①家賃最大5,000円OFF  
 ②礼金なし (5万円OFF)**

**即入居可**

家賃 **3.0** 万円

●共益費...5千円/月 ●礼金...なし ●敷金...5万円  
 ●契約年数...2年 ●更新料...なし

ユニットバス ガスコンロ持込  
 洗濯機置場 コインランドリー  
 光ネット無料 居室照明

S60年3月完成・鉄筋5階・全24室・総合補償要・京都市中京区西ノ京馬代町

※広告作成時の物件情報を掲載しています。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)  
 ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。