



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

月刊賃貸情報 6・7月号

**住み替え
初期割**

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！

住み替え 初期割

キャンペーン実施中！

2026年9月30日(水)まで

**礼金・敷金
(入館金)
割引！
(最大なし)**

**家賃最大1ヶ月分
無料！
フリーレント**

引越し代サポート
仲介手数料 最大
**33,000円
割引！** (税込)

初期費用がとってもおトク!!
仲介手数料も割引なので
引越し代に充当してね!

UniLifeマスコット
キャラクター「スングルマ」

※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。

例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2026年7月1日からご契約された場合

初期費用	通常	キャンペーン
礼金(入館金) …… 120,000円		50,000円
敷金 …… 60,000円		0円
家賃(7月分) …… 60,000円		
仲介手数料 …… 66,000円 (家賃1ヶ月分+税)		33,000円 (税込)

合計で
最大 223,000円*
初期費用がおトク!!

【キャンペーン注意事項】

※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。 ※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。
※上記の他に共益費(管理費)、家賃保証委託料、鍵交換代(電子錠初期設定費)、総合補償料、電気・水道・ガスなどの公共料金、退去時基本清掃料などが必要です。
※食事付きの場合、食費が別途必要です。 ※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2028年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※契約開始日やキャンペーン内容は、マンション・お部屋により異なります。 ※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。 ※敷金0円契約の場合、禁煙特約付きの契約となります。
※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。
※他キャンペーンや割引等とは併用できません。 ※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。
なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。 ※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ

ユニライフ+ ① ユニライフコードを入れて検索！

ユニライフ 000 検索

京阪本線「龍谷大前深草」駅より南へ徒歩8分
京都市営烏丸線「くいな橋」駅より東へ徒歩16分

UniLife龍谷大前深草店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-957-261

E-mail ryudaimae@unilife.co.jp

TEL 075-642-0117 FAX 075-642-0227

〒612-0029 京都市伏見区深草西浦町4-78-1

NCRE京都深草1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
UniLife
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2026]



※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

広告作成日: 2026年 5月

広告有効期限: 2026年 7月末日

承認番号 G

学生会館 Uni E'meal 京都伏見 [食事付き]

① 1473

【限定1室】①入館金5万円OFF ②敷金なし(5万円OFF) ③家賃最大1ヶ月分無料

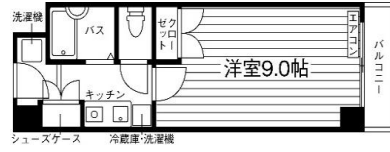
パノラマ



- ◆ 京阪本線「龍谷大前深草」駅徒歩8分
- ◆ JR奈良線「稲荷」駅徒歩12分

家賃 **4.95** 万円

- 食費...27,500円/月(税込)
- 衛生費...990円/月(税込)
- 管理費...19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金...1年:5万円 ●敷金...なし
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約



1Kタイプ(25.6㎡)



オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX	セパレート(一部ユニットバス)
IHキッチン	光ネット無料

H7年3月完成・鉄筋5階・全98室・総合補償要・京都市伏見区深草西浦町4

STUDENT JURAKU Part II

① 12294

【限定1室】①家賃最大1ヶ月分無料

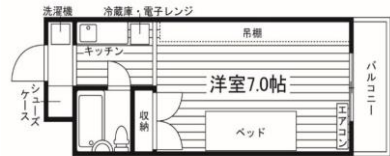
パノラマ



- ◆ 京阪本線・宇治線「中書島」駅徒歩5分
- ◆ 京阪本線「伏見桃山」駅徒歩12分

家賃 **3.7** 万円

- 共益費...6千円/月
- 礼金...なし ●敷金...なし
- 契約...1年 ●更新料...0.5ヶ月分



1Rタイプ(22.7㎡)



ユニットバス(一部セパレート)	ガスコンロ持込
防犯ディンプルキー	ネット対応(無料)
家具家電付	収納

S59年2月完成・鉄筋4階・全16室・総合補償要・京都市伏見区東柳町

MESA VERDE 藤ノ森

① 11658



- ◆ 京阪本線「藤森」駅徒歩6分
- ◆ 京阪本線「墨染」駅徒歩12分

7月入居可

家賃 **5.8** 万円

- 共益費...6千円/月
- 礼金...12万円 ●敷金...1ヶ月分
- 契約...2年 ●更新料...1ヶ月分



1Kタイプ(27.3㎡)

H29年3月完成・鉄骨3階・全12室・総合補償要・京都市伏見区深草寺内町

オートロック	防犯カメラ
セパレート	温水洗浄便座
IHキッチン2口	浴室乾燥機

パノラマ



学生会館 伏見深草レジデンス [食事付き]

① 12729



- ◆ 京阪本線「龍谷大前深草」駅徒歩5分
- ◆ JR奈良線「稲荷」駅徒歩6分

9月入居可

家賃 **5.9** 万円~ **6.35** 万円

- 食費...28,600円/月(税込)
- 管理費...19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金...1年:10万円 2年:18万円 ●敷金...5万円
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約



1Kタイプ(18.0㎡)

R7年1月完成・鉄筋7階・全187室・総合補償要・京都市伏見区深草スハキ町

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン

パノラマ



コロナベルデ深草

① 168



- ◆ 京阪本線「藤森」駅自転車6分

【限定1室】①礼金5万円OFF ②敷金なし
③家賃最大1ヶ月分無料

7月入居可

家賃 **4.5** 万円

- 共益費...6千円/月
- 礼金...5万円 ●敷金...なし
- 契約...1年 ●更新料...0.5ヶ月分



1Kフロタイプ(20.1㎡)

H6年3月完成・鉄筋2階・全20室・総合補償要・京都市伏見区深草谷町

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン

パノラマ



マンサール墨染

① 212



- ◆ JR奈良線「JR藤森」駅徒歩5分
- ◆ 京阪本線「墨染」駅徒歩6分

7月入居可

家賃 **3.9** 万円

- 共益費...6千円/月 ●衛生費...990円/月(税込)
- 礼金...5万円 ●敷金...7万円
- 契約...2年 ●更新料...なし



1Rタイプ(22.4㎡)

S62年8月完成・鉄筋2階・全12室・総合補償要・京都市伏見区深草石橋町

ユニットバス(一部セパレート)	ガスコンロ持込
暗証番号式キー	ネット対応(無料)
収納	駐輪場(大型バイク可)

パノラマ



※広告作成時の物件情報を掲載しています。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には賃主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯・乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。