あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

月刊賃貸情報 6・7月号

お部屋探しは 学生マンションの UniLife

お問い合わせ

ユニライフ+ ユニライフコードを入れて検索！ ユニライフ 000 検索

京阪本線「龍谷大前深草」駅より南へ徒歩8分
京都市営烏丸線「くいな橋」駅より東へ徒歩16分

UniLife龍谷大前深草店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 **0120-957-261**

E-mail ryudaimae@unilife.co.jp

TEL 075-642-0117 FAX 075-642-0227

〒612-0029 京都市伏見区深草西浦町4-78-1
NCRe京都深草1F

＜営業日程・時間＞詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2025】

※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

広告作成日：2025年 6月　広告有効期限：2025年 7月末日　承認番号

学生会館 伏見深草レジデンス［食事付き］

Ⓤ 12729

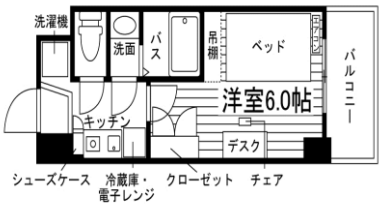
朝夕2食付き学生マンション！セキュリティ設備充実☆全室家具家電付き＆光ネット無料で引越しスムーズ♪

パノラマ

◆ 京阪本線「龍谷大前深草」駅徒歩5分
◆ JR奈良線「稲荷」駅徒歩6分

6月入居可

家賃 **5.5** 万円～ **6.1** 万円



オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン

●食　費…28,600円／月（税込）
●管理費…19.8万円／年（月払可：1.7万円／月）
●入館金…1年：10万円　2年：18万円　●敷　金…5万円
●契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約

1Kタイプ（17.7～19.2㎡）

R7年2月完成・鉄筋7階・全187室・総合補償要・京都市伏見区深草ススハキ町

LIBERTY F

Ⓤ 11329

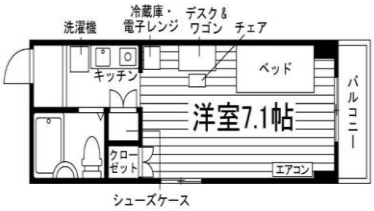
全室家具家電付き！インターネット無料♪オートロック・モニター付インターフォンなどセキュリティ充実☆

パノラマ

◆ 京阪本線「藤森」駅徒歩11分
◆ 京都市営烏丸線「くいな橋」駅徒歩11分

6月入居可

家賃 **4.1** 万円～ **4.55** 万円



オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	ユニットバス
IHキッチン	ネット対応（無料）

●共益費…6千円／月
●礼　金…7万円　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…0.5ヶ月分

1Kタイプ（20.9～22.1㎡）
他 1Rタイプ（19.8～22.1㎡）有

H3年7月完成（H29年3月改装）・鉄筋4階・全27室・総合補償要・京都市伏見区深草西浦町7

MESA VERDE 藤ノ森

Ⓤ 11658

◆ 京阪本線「藤森」駅徒歩6分
◆ 京阪本線「墨染」駅徒歩12分

6月入居可

家賃 **6.1** 万円

●共益費…6千円／月
●礼　金…12万円　●敷　金…1ヶ月分
●契　約…2年　●更新料…1ヶ月分

パノラマ

オートロック	防犯カメラ
セパレート	温水洗浄便座
IHキッチン2口	浴室乾燥機

1Kタイプ（26.4～29.8㎡）

H29年3月完成・鉄骨3階・全12室・総合補償要・京都市伏見区深草寺内町

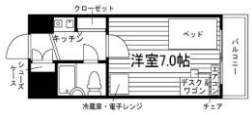
女子学生会館 ヴィヴァーチェ藤の森

Ⓤ 11281

◆ 京阪本線「墨染」駅徒歩5分
◆ JR奈良線「JR藤森」駅徒歩10分

7月入居可

家賃 **4.35** 万円～ **4.45** 万円



●共益費…6千円／月
●礼　金…5万円　●敷　金…7万円
●契　約…1年　●更新料…なし

パノラマ

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）
宅配BOX	ユニットバス
IHキッチン	共用ランドリー（無料）

1Kタイプ（20.0～26.3㎡）

H2年3月完成・鉄筋地上4階地下1階・全140室・総合補償要・京都市伏見区深草直違橋片町

サンメイツ京阪・竹田

Ⓤ 1036

◆ 近鉄京都線・京都市営烏丸線「竹田」駅徒歩4分
◆ 京都市営烏丸線「くいな橋」駅徒歩13分

6月入居可

家賃 **4.75** 万円～ **5.85** 万円
（2Kタイプ：6.1万円）

●共益費…6.5千円／月　●衛生費…682円／月（税込）
●礼　金…10万円　●敷　金…7万円
●契　約…1年　●更新料…0.5ヶ月分

パノラマ

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口

1Kタイプ（26.8㎡）
他 2Kタイプ（46.7㎡）有

H13年3月完成（R1年8月改装）・鉄筋6階・全86室・総合補償要・京都市伏見区竹田真幡木町

烏丸十条ビル

Ⓤ 227

◆ 京都市営烏丸線「十条」駅徒歩1分
◆ 近鉄京都線「十条」駅徒歩11分

即入居可

家賃 **4.05** 万円

●共益費…6千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…7万円
●契　約…1年　●更新料…なし

パノラマ

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	ユニットバス
ガスコンロ持込	モニター付インターフォン

1Kタイプ（16.1～18.4㎡）

S62年3月完成（R1年10月改装）・鉄筋4階・全14室・総合補償要・京都市南区東九条南石田町

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。（保証会社およびプランによって金額は変動します）※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。
※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）
※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。