



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

月刊賃貸情報

6・7月号

住み替え 初期割キャンペーン

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！

住み替え 初期割

キャンペーン実施中！

2024年9月30日(月)まで



UniLifeマスコット
キャラクター「ユニライダ」

礼金(入館金) **0円**
敷金 **0円**

家賃最大 **55日**
無料!
フリーレント

引越し代サポート
仲介手数料 最大
33,000円
割引! (税込)

初期費用がとっても**おトク!!**

仲介手数料も割引なので

引越し代に充当してね!

※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。



例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2024年6月15日からご契約された場合

初期費用	通常	キャンペーン
礼金(入館金) … 120,000円		<div style="font-size: 48px; font-weight: bold;">0</div> 円 <div style="font-size: 24px; font-weight: bold;">33,000</div> 円 (税込)
敷金 … 60,000円		
家賃(6月分) … 22,000円		
家賃(7月分) … 60,000円		
仲介手数料 … 66,000円 (家賃1ヶ月分+税)		

最大 **305,000円**
初期費用がおトク!!

【キャンペーン注意事項】

※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。 ※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。
 ※上記の他に共益費(管理費)、家賃保証委託料、鍵交換代(電子錠初期設定費)、総合補償料、電気・水道・ガスなどの公共料金、退去時基本清掃料などが必要です。
 ※食事付きの場合、食費が別途必要です。 ※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2026年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。 ※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。 ※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。
 ※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。
 ※他キャンペーンや割引等とは併用できません。 ※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。
 なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。 ※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ

<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ 検索



JR学研都市線「同志社前」駅より徒歩1分 近鉄京都線「興戸」駅西口より徒歩7分
(お車で)京奈和自動車道「田辺西」IC降りて約8分

UniLife京田辺同志社前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 **0120-865-434**

E-mail k-doshisyamae@unilife.co.jp

TEL 0774-63-6300 FAX 0774-63-6333

〒610-0313 京都府京田辺市三山木垣ノ内58-3 進耀ビル3F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2024]



ユニライフ UniLife が選ばれる理由。

入居者は学生さん

充実のセキュリティ

家賃は入居月から

家具家電付きの
お部屋

安心の
サポートサービス

UniLifeは学生専門



7月
入居

ベル新田辺

▶ 近鉄京都線「新田辺」駅徒歩5分

▶ JR学研都市線「京田辺」駅徒歩4分

12297



JR・近鉄京都線徒歩5分圏内！
スーパー・コンビニ徒歩圏内で生活便利♪
防犯システム「ユニセーフ24」導入で安心！

家賃 **4.65** 万円～ **4.7** 万円

●共益費…6千円/月 ●衛生費…682円/月(税込)
●礼金…5万円 ●敷金…7万円



1Kタイプ(23.8㎡)



■京都府京田辺市田辺中央1丁目
■H8年3月完成
■鉄筋5階・全44室 ■総合補償要 ■契約年数1年・更新料なし

オートロック セパレート 宅配BOX 居室照明
暗証番号式キー 防犯カメラ ガスキッチン 光ネット対応

7月
入居

エンデバー93

▶ JR学研都市線「同志社前」駅徒歩2分

▶ 近鉄京都線「興戸」駅徒歩8分

10661



住み替え
初期割

【限定2室】初期割キャンペーン実施中
全家家具家電付き！
生活用品約50点付きで引越シラクラク♪

家賃 **4.5** 万円～ **4.6** 万円

●共益費…6千円/月
●礼金…なし ●敷金…なし



1Kタイプ(21.0㎡)



■京都府京田辺市三山木垣ノ内
■H5年3月完成
■鉄筋5階・全39室 ■総合補償要 ■契約年数1年・更新料なし

セパレート 家具家電付 IHキッチン 浴室乾燥機
防犯ディンプルキー オートロック 宅配BOX ネット対応(無料)

8月
入居

女子学生会館 LaLa Garden

10661

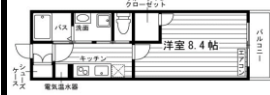
▶ JR学研都市線「京田辺」駅徒歩5分

▶ 近鉄京都線「新田辺」駅徒歩9分

夕食選択可能な女子専用マンション！
独立洗面化粧台・浴室乾燥機など設備充実☆
有人管理+セコム対応で防犯面も安心♪

家賃 **6.0** 万円～ **6.1** 万円

●食費…17.5万円/年(税込・任意)
●共益費…6千円/月
●礼金…10万円 ●敷金…10万円



1Kタイプ(27.8㎡)

オートロック 防犯ディンプルキー
セパレート 宅配BOX
光ネット対応 洗濯機置場



■京都府京田辺市田辺遊脱 ■H24年1月完成 ■鉄筋5階・全50室 ■総合補償要 ■契約年数1年・更新料なし

8月
入居

学生会館 シティパレス京都 I・II

311・312

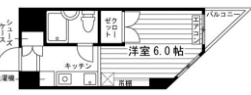
▶ 近鉄京都線「三山木」駅徒歩10分

▶ JR学研都市線「三山木」駅徒歩8分

光ネット無料！
家具家電付きで引越シラクラク♪
防犯システム「ユニセーフ24」導入で安心！

家賃 **2.85** 万円～ **3.15** 万円

●共益費…6千円/月 ●衛生費…1,048円/月(税込)
●礼金…5万円 ●敷金…なし



1Rタイプ(17.2㎡)

オートロック 居室照明
IHキッチン 家具家電付
宅配BOX 光ネット無料



■京都府京田辺市三山木垣ノ内 ■H4年3月完成 ■鉄筋5階・全120室 ■総合補償要 ■契約年数1年・更新料なし

UniLife

<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ

検索



※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。 ※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

広告作成日: 2024年6月

広告有効期限: 2024年7月末日

承認番号: ●●●●