



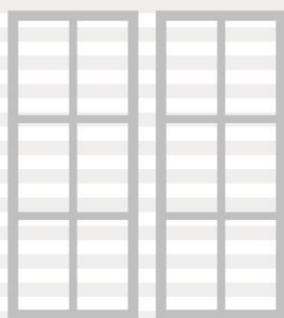
あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

月刊賃貸情報

6・7月号

お部屋探しは
学生マンションの

UniLife



TikTok



お問い合わせ

ユニライフ+ ① ユニライフコードを入れて検索！

ユニライフ 000 検索

JR学研都市線「同志社前」駅より徒歩1分 近鉄京都線「興戸」駅西口より徒歩7分
(お車で)京奈和自動車道「田辺西」IC降りて約8分

UniLife京田辺同志社前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-865-434

E-mail k-doshisyamae@unilife.co.jp

TEL 0774-63-6300 FAX 0774-63-6333

〒610-0313 京都府京田辺市三山木垣ノ内58-3 進耀ビル3F



<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2025】



※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

広告作成日: 2025年 6月

広告有効期限: 2025年 7月末日

承認番号 G

ブラッサム京田辺

U 1152



- ◆ 近鉄京都線「新田辺」駅徒歩3分
- ◆ JR学研都市線「京田辺」駅徒歩8分

8月入居可

家賃 5.3 万円



- 共益費…6千円/月 ● 衛生費…682円/月(税込)
- 礼金…9万円 ● 敷金…7万円
- 契約…1年 ● 更新料…なし

パノラマ

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
ガスコンロ持込	独立洗面化粧台



1Kタイプ(28.1㎡)

H16年3月完成・鉄筋5階・全71室・総合補償要・京都府京田辺市河原御影

グランディール京田辺

U 336



- ◆ JR学研都市線「京田辺」駅徒歩3分
- ◆ 近鉄京都線「新田辺」駅徒歩7分

即入居可

家賃 4.9 万円



- 共益費…6千円/月
- 礼金…8万円 ● 敷金…5万円
- 契約…1年 ● 更新料…なし

パノラマ

オートロック	宅配BOX
セパレート	IHキッチン
インターフォン	光ネット(Wi-Fi対応)



1Kタイプ(22.9㎡)

H10年3月完成・鉄筋7階・全48室・総合補償要・京都府京田辺市田辺中央5

女子学生会館 LaLa Garden [食事付き・選択制]

U 10661

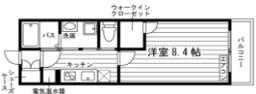


食事付

- ◆ JR学研都市線「京田辺」駅徒歩5分
- ◆ 近鉄京都線「新田辺」駅徒歩9分

9月入居可

家賃 6.1 万円



- 食費…18.5万円/年(税込)※夕食のみ(任意)
- 共益費…6千円/月
- 礼金…10万円 ● 敷金…10万円
- 契約…1年 ● 更新料…なし

パノラマ

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口



1Kタイプ(27.8㎡)

H24年1月完成・鉄筋5階・全50室・総合補償要・京都府京田辺市田辺沓脱

学生会館 シティバレス京都 [食事付き・選択制]

U 311



朝夕2食付

- ◆ 近鉄京都線「三山木」駅徒歩10分
- ◆ JR学研都市線「JR三山木」駅徒歩8分

6月入居可

家賃 2.95 万円~ 3.05 万円



- 食費…27,500円/月(税込)※食事選択者のみ
- 共益費…6千円/月 ● 衛生費…1,048円/月(税込)
- 礼金…5万円 ● 敷金…なし
- (※食事選択の場合、設備維持費…3千円/月要)
- 契約…1年 ● 更新料…なし
- (※食堂は近隣の「学生会館 Uni E'meal 京都三山木」利用)

パノラマ

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX	ユニットバス
IHキッチン	光ネット無料(Wi-Fi対応)



1Rタイプ(17.2㎡)

H4年3月完成・鉄筋地上5階地下1階・3棟全120室・総合補償要・京都府京田辺市三山木袖ノ木

コンフォートヒルNOVA

U 334



- ◆ 近鉄京都線「三山木」駅徒歩5分
- ◆ JR学研都市線「JR三山木」駅徒歩4分

8月入居可

家賃 4.6 万円~ 4.75 万円



- 共益費…5千円/月
- 礼金…5万円 ● 敷金…5万円
- 契約…2年 ● 更新料…なし

パノラマ

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
IHキッチン	暗証番号式キー



1Kタイプ(24.8~25.6㎡)

H9年3月完成・鉄筋5階・全49室・総合補償要・京都府京田辺市三山木山崎

ヤングヴィレッジ三山木

U 327



- ◆ 近鉄京都線「三山木」駅徒歩10分
- ◆ JR学研都市線「同志社前」駅徒歩9分

7月入居可

家賃 3.4 万円~ 3.85 万円



- 共益費…6千円/月 ● 衛生費…682円/月(税込)
- 礼金…5万円 ● 敷金…なし
- 契約…1年 ● 更新料…なし

パノラマ

オートロック	防犯カメラ
ユニットバス	IHキッチン
モニター付インターフォン	家具家電付



1Rタイプ(19.0㎡)

S62年3月完成・鉄筋3階・全36室・総合補償要・京都府京田辺市三山木野神

トレ・デュニオン

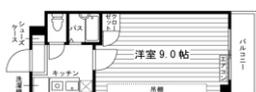
U 338



- ◆ 近鉄京都線「三山木」駅徒歩8分
- ◆ JR学研都市線「JR三山木」駅徒歩9分

8月入居可

家賃 4.55 万円~ 4.75 万円



- 共益費…6千円/月
- 礼金…なし ● 敷金…5万円
- 契約…2年 ● 更新料…なし

パノラマ

オートロック	防犯カメラ
セパレート	IHキッチン
洗濯機	暗証番号式キー



1Kタイプ(24.0㎡)

H10年2月完成・鉄筋5階・全55室・総合補償要・京都府京田辺市三山木見草田

カサヴェール片岡

U 299



- ◆ 近鉄京都線「興戸」駅徒歩5分
- ◆ JR学研都市線「同志社前」駅徒歩10分

7月入居可

家賃 2.7 万円



- 共益費…5千円/月
- 礼金…なし ● 敷金…なし
- 契約…1年 ● 更新料…なし

パノラマ

セパレート	ガスキッチン
共用ランドリー(無料)	モニター付インターフォン
光ネット無料(Wi-Fi対応)	家具家電付



1Rタイプ(18.2㎡)

S61年8月完成・鉄筋3階・全16室・総合補償要・京都府京田辺市草内山科

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点検等は実際と異なる場合があります。 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。