

# 自宅で完結！オンラインでお部屋探し！



UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

相談から契約手続きまで  
● サービス紹介動画

● オンラインビデオ通話  
● マンション動画

● 360°パノラマビュー  
● IT重説 etc

お部屋を調べる「ユニライフホームページ」で気になるマンションを検索！

気になるお部屋を検索してみよう！

ユニライフ

検索

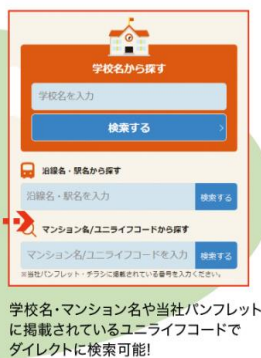


<https://unilife.co.jp/>

学校名から探す

沿線名・駅名から探す

マンション名/ユニライフコードから探す



360°パノラマ



案内動画

● 物件案内



周辺情報や  
現地見学を  
リアルに  
体験

● サービス案内



UniLifeの  
サービスを  
動画で紹介

スタッフに相談

## オンラインビデオ通話サービス

パソコン・スマートフォン・タブレットで利用可能！

ビデオ通話でできること（一例）

- 条件・周辺環境のご説明
- 写真・パノラマ・動画をご紹介
- 見積書の作成・提示から  
契約時のご説明（IT重説）



Point 1 進学地域のスタッフに  
気軽に相談できる！

Point 2 共用部や居室内を  
細部まで確認できる！

詳細は  
こちら



お部屋を決める

## 申込 & お部屋の確保&契約

電話&WEBにて手続き完結！来店なしでOK！

- IT重説対応（オンラインビデオ通話接続）
- クレジットカード決済対応（申込金）

- ▶ 申込専用フォームに入力
- ▶ 入居審査
- ▶ 申込金入金（契約金に充当）
- ▶ クレジットカード決済対応
- ▶ 契約書類発送
- ▶ IT重説対応
- ▶ 書類返送・契約金入金
- ▶ 店舗で鍵渡し



▶ 実際にお部屋を見たい方へ...

## セルフ 見学

まずは自分のペースで見たい  
説明されずにまず見てみたい

そんなご要望を  
かなえるサービスです！

もちろん、気になることは  
店舗スタッフが丁寧にお伝えします！

※事前予約要。営業時間内に限ります。



詳細は  
こちら

※マンションやエリアにより、ご利用できるサービスが異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。（保証会社およびプランによって金額は変動します）※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# 月刊賃貸情報

## 6・7月号

### 住み替え 初期割

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！



# 住み替え 初期割

## キャンペーン実施中！

UniLifeマスコットキャラクター「ユニライダー」

UniLifeマスコットキャラクター「スンドルマ」

礼金（入館金）  
0円  
敷金  
0円

家賃最大55日  
無料！  
フリーレント

引越し代サポート  
仲介手数料 最大  
33,000円  
割引！（税込）

初期費用がとってもおトク!!  
仲介手数料も割引なので  
引越し代に充当してね!

※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。

詳細は  
こちら  
キャンペーン



例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2025年6月20日からご契約された場合

| 初期費用                | 通常              | キャンペーン |
|---------------------|-----------------|--------|
| 礼金（入館金）             | 120,000円        |        |
| 敷金                  | 60,000円         |        |
| 家賃（6月分）             | 22,000円         |        |
| 家賃（7月分）             | 60,000円         |        |
| 仲介手数料<br>（家賃1ヶ月分＋税） | 66,000円<br>（税込） |        |

0円  
33,000円  
（税込）

合計で  
最大 295,000円  
初期費用がおトク!!

### お問い合わせ

ユニライフ+ ① ユニライフコードを入れて検索！

ユニライフ 000 検索

阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分 地下鉄東西線  
「西大路御池」駅より徒歩8分 京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分

## UniLife京都西院店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

# 0120-957-241

E-mail [saiin@unilife.co.jp](mailto:saiin@unilife.co.jp)

TEL 075-322-1011 FAX 075-322-1020

〒615-0011 京都市右京区西院東淳和院町24-10

コンフォール西院淳和院1F

<営業日程・時間> 詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号[仲介] (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2025]

※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。



広告作成日: 2025年 6月

広告有効期限: 2025年 7月末日

承認番号 G



UniLifeマスコット  
キャラクター  
「ユニライダー」

このマークの  
マンションが  
対象です

住み替え  
初 期 割

★**礼金・敷金0円**  
(入館金)

★**家賃最大 55日 無料!**  
フリーレント

★**引越し代サポート  
仲介手数料 最大  
33,000円 割引!**  
(税込)

住み替え  
初 期 割

住み替え  
初 期 割

★**住み替え初期割**

★**キャンペーン実施中!**

★**2025年9月30日(火)まで**

【キャンペーン注意事項】※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※食事付きの場合、食費が別途必要です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2027年3月31日までとなります。(更新・再契約可)※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

E'z西院2nd

12344

【限定1室】初期割キャンペーン実施中!

住み替え  
初 期 割

住み替え  
初 期 割

★**住み替え初期割**

★**キャンペーン実施中!**

★**2025年9月30日(火)まで**

◆ 阪急京都本線「西院」駅徒歩6分  
◆ 京福電気鉄道嵐山本線「西院」駅徒歩9分

家賃 6.6 万円

1Kタイプ(23.0㎡)

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)  
宅配BOX IHキッチン2口  
温水洗浄便座 光ネット無料(Wi-Fi対応)

●共益費…6千円/月 ●衛生費…682円/月(税込)  
●礼 金…なし ●敷 金…なし  
●契 約…1年 ●更新料…1ヶ月分

R5年2月完成・鉄筋5階・全19室・総合補償要・京都市右京区西院西平町

ネクストライフ山ノ内御池

12575

【限定2室】初期割キャンペーン実施中!

住み替え  
初 期 割

住み替え  
初 期 割

★**住み替え初期割**

★**キャンペーン実施中!**

★**2025年9月30日(火)まで**

◆ 京都市営東西線「太秦天神川」駅徒歩6分  
◆ 京福電気鉄道嵐山本線「山ノ内」駅徒歩8分

家賃 6.2 万円～ 6.4 万円

1Kタイプ(20.7～23.0㎡)

オートロック 防犯カメラ  
宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 IH+RHキッチン

●共益費…6千円/月 ●衛生費…880円/月(税込)  
●礼 金…なし ●敷 金…なし  
●契 約…1年 ●更新料…1ヶ月分

R6年3月完成・鉄骨4階・全22室・総合補償要・京都市右京区山ノ内御堂殿町

グランドーリアSAIIN六角

11861

【限定1室】初期割キャンペーン実施中!

住み替え  
初 期 割

住み替え  
初 期 割

★**住み替え初期割**

★**キャンペーン実施中!**

★**2025年9月30日(火)まで**

◆ 京福電気鉄道嵐山本線「西大路三条」駅徒歩5分  
◆ 阪急京都本線「西院」駅徒歩9分

家賃 6.35 万円

1Kタイプ(24.2㎡)

オートロック 防犯カメラ  
宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 IHキッチン2口

●共益費…6千円/月 ●衛生費…990円/月(税込)  
●礼 金…なし ●敷 金…なし  
●契 約…1年 ●更新料…1ヶ月分

R2年2月完成・鉄筋5階・全16室・総合補償要・京都市右京区西院上花田町

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)  
※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

パパーノエル

193

【限定2室】初期割キャンペーン実施中!

住み替え  
初 期 割

住み替え  
初 期 割

★**住み替え初期割**

★**キャンペーン実施中!**

★**2025年9月30日(火)まで**

◆ 京福電気鉄道嵐山本線「山ノ内」駅徒歩6分  
◆ 阪急京都本線「西院」駅徒歩12分

家賃 5.25 万円～ 5.4 万円

1Kタイプ(23.3㎡)

オートロック 防犯カメラ  
セパレート ガスキッチン

●共益費…5千円/月  
●礼 金…なし ●敷 金…なし  
●契 約…1年 ●更新料…なし

H6年3月完成・鉄筋3階・全28室・総合補償要・京都市右京区山ノ内瀬戸畑町

学生会館 Uni E'meal 太秦天神川駅前〔食事付き〕

12421

◆ 京都市営東西線「太秦天神川」駅徒歩2分  
◆ 京福電気鉄道嵐山本線「嵐電天神川」駅徒歩2分

7月入居可

家賃 5.2 万円～ 5.7 万円

1Kタイプ(18.4㎡)

●食 費…28,600円/月(税込)  
●管理費…22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)  
●入館金…1年:12万円 2年:18万円 ●敷 金…5万円  
●契 約…1～2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)  
宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 IHキッチン

R6年3月完成・鉄筋地上5階地下1階・全126室・総合補償要・京都市右京区太秦下刑部町

京都学生会館 リバティサークル西京極

156

◆ 阪急京都本線「西京極」駅自転車6分  
◆ 京都市営バス「西京極午塚町」停徒歩4分

即入居可

家賃 4.7 万円～ 4.75 万円

1Kタイプ(18.0㎡)

●共益費…5千円/月 ●衛生費…682円/月(税込)  
●礼 金…5万円 ●敷 金…なし  
●契 約…1年 ●更新料…0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)  
宅配BOX ユニットバス  
IHキッチン 防犯ディンプルキー

H3年3月完成・鉄筋地上3階地下1階・全42室・総合補償要・京都市右京区西京極西衣手町

ヴァイタルハウス・アネックス

253

◆ 阪急京都本線「西京極」駅徒歩5分  
◆ 京福電気鉄道嵐山本線「山ノ内」駅自転車9分

即入居可

家賃 5.1 万円

1Kタイプ(19.4㎡)

●共益費…5.5千円/月  
●礼 金…8万円 ●敷 金…5万円  
●契 約…1年 ●更新料…0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ  
宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 ガスキッチン

S57年1月完成(H27年3月改装)・鉄筋4階・全22室・総合補償要・京都市右京区西京極西大丸町

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)  
※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

S-FORT 二条城前

10889

◆ 京都市営東西線「二条城前」駅徒歩4分  
◆ JR山陰本線「二条」駅徒歩14分

即入居可

家賃 8.3 万円～ 8.4 万円

1LDKタイプ(32.3㎡)

●共益費…8千円/月  
●礼 金…2ヶ月分 ●敷 金…1ヶ月分  
●契 約…2年 ●更新料…1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ  
宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 RHキッチン2口

H16年3月完成・鉄骨鉄筋14階・全47室・総合補償要・京都市中京区櫛屋町

エミエールshimada

11477

◆ 阪急京都本線「嵐山線「桂」駅自転車13分  
◆ 京都市営バス「国道中山」停徒歩4分

即入居可

家賃 4.45 万円

1Kタイプ(21.8㎡)

●共益費…5千円/月  
●礼 金…5万円 ●敷 金…5万円  
●契 約…1年 ●更新料…0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)  
宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 IHキッチン

H5年3月完成・鉄筋3階・全36室・総合補償要・京都市西京区大枝東長町

グランデ西京極

12079

◆ 阪急京都本線「西京極」駅徒歩14分  
◆ 京都市営バス「西京極」停徒歩5分

即入居可

家賃 4.0 万円～ 4.3 万円

1Rタイプ(18.6㎡)

●共益費…6千円/月  
●礼 金…なし ●敷 金…なし  
●契 約…1年 ●更新料…なし

ユニットバス(一部セパレート) IHキッチン  
共用ランドリー(無料) モニター付インターフォン  
ネット対応(無料) 家具家電付

H7年2月完成・鉄筋3階・全28室・総合補償要・京都市右京区西京極浜ノ本町