



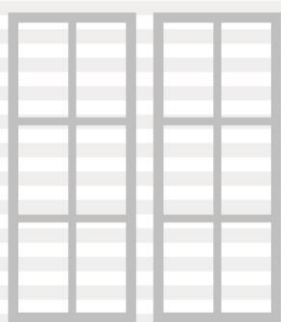
あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# 月刊賃貸情報

6・7月号

お部屋探しは  
学生マンションの

# UniLife



TikTok



お問い合わせ

ユニライフ+ ① ユニライフコードを入れて検索！

ユニライフ 000 検索

市バス「百万遍」停より徒歩1分  
京阪鴨東線「出町柳」駅より徒歩9分

## UniLife京大前左京店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-958-591

E-mail kyodaimae@unilife.co.jp

TEL 075-712-8686 FAX 075-721-7060

〒606-8225 京都市左京区田中門前町74

<営業日程・時間>詳細は、HP等で確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2025】



## クレセントー乗寺

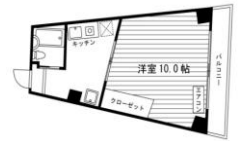
165



- ◆ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩7分
- ◆ 京都市営バス「一乗寺清水町」駅徒歩1分

7月入居可

家賃 4.95 万円



- 共益費...5千円/月 ● 衛生費...1.1千円/月(税込)
- 礼金...5万円 ● 敷金...なし
- 契約...1年 ● 更新料...1ヶ月分

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| オートロック       | ユニットバス          |
| ガスコンロ付       | 洗濯機置場           |
| モニター付インターフォン | 光ネット無料(Wi-Fi対応) |

パノラマ



1Kタイプ(34.5㎡)

S60年2月完成・鉄筋6階・全65室・総合補償要・京都市左京区一乗寺向畑町

## スイートプラザ23

288



- ◆ 叡山電鉄叡山本線「元田中」駅徒歩2分
- ◆ 京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩12分

7月入居可

家賃 5.0 万円



- 共益費...6千円/月
- 礼金...10~12万円 ● 敷金...7万円
- 契約...1年 ● 更新料...なし

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| 防犯カメラ     | ユニットバス(一部セパレート) |
| ガスコンロ付    | 洗濯機置場           |
| ネット対応(無料) | 収納              |

パノラマ



1Rタイプ(24.3㎡)

H1年11月完成・鉄筋5階・全40室・損保要・京都市左京区田中里ノ内町

## COSMO II

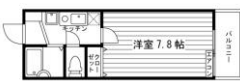
10418



- ◆ 京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩7分
- ◆ 京都市営バス「百万遍」駅徒歩4分

6月入居可

家賃 5.9 万円



- 共益費...5千円/月
- 礼金...15万円 ● 敷金...5万円
- 契約...2年 ● 更新料...1ヶ月分

|         |           |
|---------|-----------|
| オートロック  | セパレート     |
| ガスキッチン  | 洗濯機置場     |
| インターフォン | ネット対応(任意) |

パノラマ



1Kタイプ(21.2㎡)

H10年3月完成・鉄筋4階・全20室・総合補償要・京都市左京区吉田泉殿町

## アーリーバード三条

178



- ◆ 京阪本線・鴨東線「三条」駅徒歩1分
- ◆ 京都市営東西線「三条京阪」駅徒歩1分

6月入居可

家賃 4.8 万円~ 5.2 万円



- 共益費...5千円/月
- 礼金...10万円 ● 敷金...7万円
- 契約...2年 ● 更新料...なし

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| オートロック        | ユニットバス(一部セパレート) |
| IHキッチン        | インターフォン         |
| 光ネット(Wi-Fi対応) | 収納              |

パノラマ



1Kタイプ(19.1~23.9㎡)

他 1Kセパレートタイプ(19.1㎡)有  
H9年4月完成・鉄筋6階・全25室・総合補償要・京都市東山区大橋町

## レバンテ聖護院

154



- ◆ 京阪鴨東線「神宮丸太町」駅徒歩14分
- ◆ 京都市営バス「岡崎道」駅徒歩5分

6月入居可

家賃 4.7 万円



- 共益費...6.5千円/月
- 礼金...5万円 ● 敷金...7万円
- 契約...2年 ● 更新料...なし

|           |              |
|-----------|--------------|
| 防犯カメラ     | 宅配BOX        |
| ユニットバス    | IHキッチン       |
| 防犯ディンプルキー | モニター付インターフォン |

パノラマ



1Rタイプ(22.7㎡)

S59年3月完成・鉄筋3階・全30室・総合補償要・京都市左京区岡崎入江町

## ロイヤルハウスL

11656



- ◆ 叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩2分
- ◆ 京都市営バス「一乗寺青城町」駅徒歩4分

6月入居可

家賃 4.9 万円



- 共益費...5千円/月
- 礼金...5万円 ● 敷金...なし
- 契約...2年 ● 更新料...なし

|              |             |
|--------------|-------------|
| セパレート        | 温水洗浄便座      |
| IHキッチン       | 洗濯機置場(一部備付) |
| モニター付インターフォン | ネット対応(任意)   |

パノラマ



1Kタイプ(22.0㎡)

H2年3月完成・鉄筋4階・全14室・総合補償要・京都市左京区一乗寺南大丸町

## 学生会館 ベルフェリック京都洛北 [食事付き]

12145

2023年2月完成！食事付き+家具家電付きで最大9.2帖の広々居室が魅力☆周辺は商業施設多く生活便利な好立地！



- ◆ 京都市営バス「田中大久保」駅徒歩6分
- ◆ 叡山電鉄叡山本線「元田中」駅徒歩8分

8月入居可

家賃 7.0 万円



- 食費...28,600円/月(税込)
- 管理費...22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)
- 入館金...1年:12万円 2年:18万円 ● 敷金...5万円
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

1Kタイプ(25.1㎡)



パノラマ



R5年2月完成・鉄筋5階・全157室・総合補償要・京都市左京区高野西開町

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。