



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# 月刊賃貸情報 10・11月号

## 住み替え

### 初期割

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！

# 秋の住み替え 初期割

## キャンペーン実施中！

2024年12月25日(水)まで



礼金(入館金) **0円**  
敷金 **0円**

家賃最大 **55日**  
**無料!**  
フリーレント

引越し代サポート  
仲介手数料 最大  
**33,000円**  
**割引!** (税込)

初期費用がとっても**おトク!!**

仲介手数料も割引なので

引越し代に充当してね!

UniLifeマスコット  
キャラクター「スングルドルマ」

※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。



【例えば】礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃5.5万円のお部屋を2024年10月15日からご契約された場合

初期費用	通常	キャンペーン
礼金(入館金)・・・	110,000円	→ <b>0円</b>
敷金・・・	55,000円	
家賃(10月分)・・・	30,170円	
家賃(11月分)・・・	55,000円	
仲介手数料(家賃1ヶ月分+税)・・・	60,500円(税込)	
		→ <b>27,500円</b> (税込)

合計で  
**最大 283,170円**  
初期費用がおトク!!

### 【キャンペーン注意事項】

※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。 ※対象は、大学・短大・専門学校に在籍生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。  
 ※上記の他に共益費(管理費)、家賃保証委託料、鍵交換代(電子錠初期設定費)、総合補償料、電気・水道・ガスなどの公共料金、退去時基本清掃料などが必要です。  
 ※食事付きの場合、食費が別途必要です。 ※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2026年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。 ※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。 ※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。  
 ※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。  
 ※他キャンペーンや割引等とは併用できません。 ※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。  
 なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。 ※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

## お問い合わせ

<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ

検索



えちぜん鉄道三国芦原線「福大前西福井駅」より徒歩1分  
北陸自動車道「福井北」ICより車20分

## UniLife福井店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 **0120-934-778**

E-mail [fukui@unilife.co.jp](mailto:fukui@unilife.co.jp)

TEL 0776-30-2680 FAX 0776-30-2677

〒910-0017 福井市文京4-4-1 カネコビル2F



<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号[仲介]

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2025]





ユニライフ

# UniLife が選ばれる理由。

入居者は学生さん

充実のセキュリティ

家賃は入居月から

家具家電付きの  
お部屋

安心の  
サポートサービス

UniLifeは学生専門



即入居

## 学生会館 Uni E'meal 福井花月 【食事付き】

12487



- ▶ 福井鉄道福武線「仁愛女子高校」駅徒歩5分
- ▶ 京福バス「西公園」駅徒歩5分
- ▶ えちぜん鉄道三国芦原線「福大前西福井」駅徒歩9分

【限定2室】初期割キャンペーン実施中

2024年3月完成！食事付き学生会館☆  
全室家具家電付きで費用も手間も節約♪

家賃 **4.85** 万円～ **5.4** 万円 **1Kタイプ(20.4～22.7㎡)**



- 食費…28,600円/月(税込)
- 年間管理費…19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金…なし ● 敷金…なし

■ 福井県福井市花月1 ■ R6年3月完成  
 ■ 鉄筋6階・全73室 ■ 総合補償要 ■ 契約年数 1～2年 ■ 定期建物賃貸借契約

オートロック	浴室乾燥機	宅配BOX	防犯カメラ	暗証番号式キー
IHキッチン	駐輪場	家具家電付	光ネット対応	エアコン



モデルルーム



バス



キッチン



収納



宅配BOX



食堂

UniLife

<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ

検索



※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。 ※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

広告作成日: 2024年10月

広告有効期限: 2024年11月末日

承認番号: ●●●