



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# 月刊賃貸情報 12月号

住み替え

初期割

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！

## 秋の住み替え 初期割

キャンペーン実施中！

2025年12月25日(木) まで

礼金  
(入館金) 0円  
敷金 0円

家賃最大55日  
無料！  
フリーレント

引越し代サポート  
仲介手数料 最大  
33,000円  
割引！  
(税込)

初期費用がとってもおトク!!  
仲介手数料も割引なので  
引越し代に充当してね!

※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。

詳細はこちら



例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2025年11月20日からご契約された場合

初期費用

通常

キャンペーン

礼金(入館金)・・・120,000円  
敷金・・・60,000円  
家賃(11月分)・・・22,000円  
家賃(12月分)・・・60,000円  
仲介手数料・・・66,000円  
(家賃1ヶ月分+税)



0円  
33,000円  
(税込)

合計で  
最大 295,000円  
初期費用がおトク!!

お問い合わせ

ユニライフ+ ① ユニライフコードを入れて検索！

ユニライフ 000 検索

JR越後線「新潟大学前」駅より徒歩14分  
新潟交通バス「新大正門」停より徒歩3分

## UniLife新潟大学前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-901-705

E-mail niigatadaigakumae@unilife.co.jp

TEL 025-264-6333 FAX 025-261-5222

〒950-2101 新潟市西区五十嵐一の町7789-6

ウインスロップ新潟大学前1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2026】



※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています

広告作成日: 2025年 11月

広告有効期限: 2025年 12月末日

承認番号 G





このマークのマンションが対象です

礼金・敷金 **0円**  
(入館金)

家賃最大 **55日** フリーレント

引越し代サポート  
仲介手数料 最大 **33,000円** 割引!  
(税込)

# 秋の住み替え初期割

## キャンペーン実施中!


2025年12月25日(木)まで

【キャンペーン注意事項】※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※食事付きの場合、食費が別途必要です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2027年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

学生会館 エル・セレーノ新潟内野 [食事付き]

11398

【限定2室】初期割キャンペーン実施中!



オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)

宅配BOX セパレート

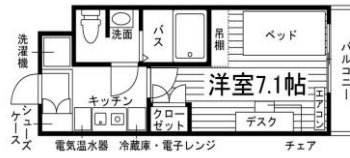
温水洗浄便座 IHキッチン

◆ JR越後線「内野」駅徒歩4分


家賃 **4.3 万円 ~ 4.9 万円**

●食費...28,600円/月(税込)  
●管理費...15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)  
●入館金...なし ●敷金...なし  
●契約...1~2年・定期建物賃貸借契約


即入居可



1Kタイプ(21.6~23.2㎡)



モデルルーム




食堂

H30年2月完成・鉄筋5階・全88室・総合補償要・新潟市西区内野山手2

学生会館 Uni E'meal 新潟大学前 [食事付き]

11733

【限定2室】初期割キャンペーン実施中!



オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)

宅配BOX セパレート

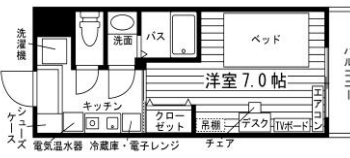
温水洗浄便座 IHキッチン

◆ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩13分


家賃 **4.1 万円 ~ 5.4 万円**

●食費...28,600円/月(税込)  
●管理費...15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)  
●入館金...なし ●敷金...なし  
●契約...1~2年・定期建物賃貸借契約


即入居可



1Kタイプ(22.0~27.5㎡)



居室



食堂

R3年2月完成・鉄筋5階・全207室・総合補償要・新潟市西区大学南1

学生会館 Uni E'meal 新潟大学前II [食事付き]

12138

【限定5室】初期割キャンペーン実施中!



オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)

宅配BOX セパレート

温水洗浄便座 IHキッチン

◆ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩7分

家賃 **4.25 万円 ~ 4.65 万円**

●食費...15,950円/月(税込)※基本料・朝食込、夕食選択制550円/日(税込)  
●管理費...17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)  
●入館金...なし ●敷金...なし  
●契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

即入居可



1Kタイプ(21.2~21.9㎡)



モデルルーム



ラウンジ

R4年2月完成・鉄筋5階・全188室・総合補償要・新潟市西区大学南1

※広告作成時の物件情報を掲載しています。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。