あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# 月刊賃貸情報 6・7月号

住み替え 初期割
このマークのマンションが対象です

在校生対象！ 実家から！ 他社マンションから！

## 住み替え 初期割

## キャンペーン実施中！

2025年9月30日（火）まで

UniLifeマスコットキャラクター「ユニライダー」 UniLifeマスコットキャラクター「スンダルマ」

礼金（入館金） 0円
敷金 0円

家賃最大55日 無料！ フリーレント

引越し代サポート 仲介手数料 最大 33,000円（税込） 割引！

初期費用がとってもおトク!!
仲介手数料も割引なので
引越し代に充当してね!
※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。

キャンペーン詳細はこちら

例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2025年6月20日からご契約された場合

| 初期費用 | 通常 | キャンペーン |
|---|---|---|
| 礼金(入館金) | 120,000円 | 0円 |
| 敷金 | 60,000円 | |
| 家賃（6月分） | 22,000円 | |
| 家賃（7月分） | 60,000円 | |
| 仲介手数料（家賃1ヶ月分+税） | 66,000円（税込） | 33,000円（税込） |

合計で 最大295,000円 初期費用がおトク!!

## お問い合わせ

ユニライフ+ ユニライフコードを入れて検索！ ユニライフ 000 検索

地下鉄名城線・東山線「本山」駅⑥番出口より徒歩1分

# UniLife本山店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 0120-800-531

E-mail motoyama@unilife.co.jp

TEL 052-788-2900 FAX 052-781-5200

〒464-0819 愛知県名古屋市千種区四谷通1-18-2
TUBEビル1F

＜営業日程・時間＞詳細は、HP等でご確認ください。

UniLife

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2025】

※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています

広告作成日：2025年 5月 広告有効期限：2025年 7月末日 承認番号 G

礼金・敷金0円（入館金）

家賃最大55日無料！フリーレント

引越し代サポート 仲介手数料 最大33,000円（税込）割引！

# 住み替え初期割

## キャンペーン実施中！

2025年9月30日（火）まで

【キャンペーン注意事項】※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※食事付きの場合、食費が別途必要です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2027年3月31日までとなります。（更新・再契約可）※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。※引越し代サポートとして、一律33,000円（税込）を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

### アンビシャス矢田南　Ⓤ 11015

◆ 地下鉄名城線「ナゴヤドーム前矢田」駅徒歩12分

【限定1室】
初期割キャンペーン実施中！

即入居可

家賃 5.7 万円

1Kタイプ（26.3㎡）

●共益費…5千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…0.5ヶ月分

| | |
|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ |
| 宅配BOX | セパレート |
| 温水洗浄便座 | IHキッチン2口 |

パノラマ

H27年3月完成・鉄骨3階・全18室・総合補償要・愛知県名古屋市東区矢田南2

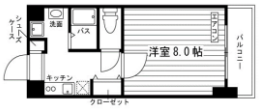
### メトロルーテ砂田橋　Ⓤ 1039

◆ 地下鉄名城線「砂田橋」駅徒歩3分

【限定1室】
初期割キャンペーン実施中！

即入居可

家賃 5.75 万円




1Kタイプ（24.9㎡）

●共益費…6千円／月　●CATV代…525円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…なし

| | |
|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ（ユニセーフ24） |
| 宅配BOX | セパレート |
| 温水洗浄便座 | RHキッチン2口 |

パノラマ

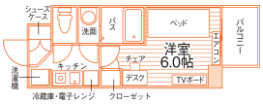
H13年3月完成・鉄筋5階・全20室・総合補償要・愛知県名古屋市東区大幸4

### 学生会館 Uni E'meal ナゴヤドーム前［食事付き］　Ⓤ 11238

◆ 地下鉄名城線「砂田橋」駅徒歩2分
◆ 地下鉄名城線「ナゴヤドーム前矢田」駅徒歩8分

7月入居可

家賃 5.65 万円




1Kタイプ（19.4㎡）
他 1Rタイプ（19.4㎡）有

●食　費…27,500円／月（税込）
●設備維持費…1.1千円／月
●管理費…17.4万円／年（月払可：1.5万円／月）
●入館金…1年：9万円　2年：15万円　●敷　金…5万円
●契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約

| | |
|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ（ユニセーフ24） |
| 宅配BOX | セパレート |
| 温水洗浄便座 | IHキッチン |

パノラマ

H29年2月完成・鉄筋12階・全77室・総合補償要・愛知県名古屋市東区大幸4

### ヴィアーレ覚王山　Ⓤ 1078

◆ 地下鉄東山線「覚王山」駅徒歩8分
◆ 地下鉄東山線・名城線「本山」駅徒歩13分

7月入居可

家賃 5.35 万円

1Kタイプ（24.5㎡）

●共益費…6.5千円／月　●CATV代…525円／月
●礼　金…2ヶ月分　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…1ヶ月分

| | |
|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ |
| 宅配BOX | セパレート |
| 温水洗浄便座 | IHキッチン |

パノラマ

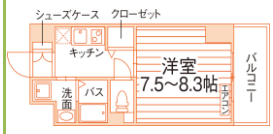
H14年4月完成・鉄筋7階・全18室・総合補償要・愛知県名古屋市千種区姫池通2

### アルページュ杁中　Ⓤ 10867

◆ 地下鉄鶴舞線「いりなか」駅徒歩2分
◆ 地下鉄名城線・鶴舞線「八事」駅徒歩12分

8月入居可

家賃 6.15 万円～ 6.2 万円




1Kタイプ（24.5～29.7㎡）

●共益費…7千円／月
●礼　金…2ヶ月分　●敷　金…1ヶ月分
●契　約…1年　●更新料…なし

| | |
|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ |
| 宅配BOX | セパレート |
| 温水洗浄便座 | IHキッチン2口 |

パノラマ

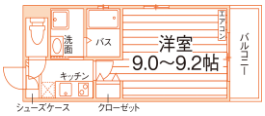
H26年2月完成・鉄筋11階・全104室・総合補償要・愛知県名古屋市昭和区隼人町

### ヴァンクール御器所　Ⓤ 11529

◆ 地下鉄鶴舞線・桜通線「御器所」駅徒歩5分

8月入居可

家賃 6.05 万円～ 6.25 万円




1Kタイプ（27.0～27.6㎡）

●共益費…6.5千円／月　●CATV代…600円／月
●礼　金…2ヶ月分　●敷　金…1ヶ月分
●契　約…1年　●更新料…0.5ヶ月分

| | |
|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ（ユニセーフ24） |
| 宅配BOX | セパレート |
| 温水洗浄便座 | ガスキッチン2口 |

パノラマ

H30年10月完成・鉄筋5階・全38室・総合補償要・愛知県名古屋市昭和区石仏町1

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。（保証会社およびプランによって金額は変動します）※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。
※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）
※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。