



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# 月刊賃貸情報 10・11月

住み替え

初期割

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！

## 秋の住み替え 初期割

キャンペーン実施中！

2025年12月25日（木）まで

UniLifeマスコット  
キャラクター  
「ユニライダー」

礼金  
(入館金) 0円  
敷金 0円

家賃最大55日  
**無料!**  
フリーレント

引越し代サポート  
仲介手数料 最大  
**33,000円**  
割引! (税込)

初期費用がとってもおトク!!  
仲介手数料も割引なので  
引越し代に充当してね!

※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。

詳細はこちら



例えば

礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2025年11月20日からご契約された場合

初期費用

通常

キャンペーン

礼金(入館金)・・・120,000円  
敷金・・・60,000円  
家賃(11月分)・・・22,000円  
家賃(12月分)・・・60,000円  
仲介手数料・・・66,000円  
(家賃1ヶ月分+税)

0円  
33,000円  
(税込)

合計で

最大 **295,000円**  
初期費用がおトク!!

お問い合わせ

ユニライフ+ ① ユニライフコードを入れて検索！

ユニライフ 000 検索

JR・新幹線「新潟」駅南口より徒歩3分

## UniLife新潟駅前店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-964-880

E-mail niigata@unilife.co.jp

TEL 025-247-0880 FAX 025-247-0878

〒950-0911 新潟市中央区笹口1-9-7

ディークレスト新潟駅南1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2026】



※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています

広告作成日: 2025年 9月

広告有効期限: 2025年 11月末日

承認番号 G





UniLifeマスコット  
キャラクター  
「ユニリーダー」

礼金・敷金 **0円**  
(入館金)

家賃最大 **無料!**  
55日 フリーレント

引越し代サポート  
仲介手数料 最大  
**33,000円** 割引!  
(税込)

# 秋の住み替え初期割

## キャンペーン実施中!

2025年12月25日(木)まで

このマークの  
マンションが  
対象です


**住み替え**  
**初期割**

**【キャンペーン注意事項】**※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※食事付きの場合、食費が別途必要です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2027年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

**学生会館 プラン白新 [食事付き]**

U 12175

**【限定4室】初期割キャンペーン実施中!**




朝タ  
2食付

◆ JR白新線「豊栄」駅徒歩4分

**家賃 4.9 万円～ 5.2 万円**

**即入居可**



オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)

宅配BOX セパレート

温水洗浄便座 IHキッチン

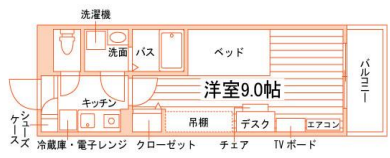
●食費…28,600円/月(税込)

●管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)

●入館金…**なし** ●敷金…**なし**

●契約…**1年**・定期建物賃貸借契約

1Kタイプ(24.6㎡)



居室・Aタイプ(1+3+5F)

食堂

**学生会館 カサブランカ白新 [食事付き]**

U 11746

**【限定3室】初期割キャンペーン実施中!**



朝タ  
2食付

◆ JR白新線「豊栄」駅徒歩3分

**家賃 5.0 万円～ 5.2 万円**

**即入居可**



オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)

宅配BOX セパレート

温水洗浄便座 IHキッチン

●食費…27,500円/月(税込)

●管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)

●入館金…**なし** ●敷金…**なし**

●契約…**1年**・定期建物賃貸借契約

1Kタイプ(20.8～21.8㎡)



洋室7.1帖

R2年2月完成・鉄筋5階・全76室・総合補償要・新潟市北区白新町2

**エルメリア**

U 12565

**【限定2室】初期割キャンペーン実施中!**



朝タ  
2食付

◆ JR越後線「白山」駅自転車6分

**家賃 5.95 万円**

**即入居可**



オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)

宅配BOX セパレート

温水洗浄便座 IHキッチン2口

●共益費…6千円/月

●礼金…**なし** ●敷金…**なし**

●契約…1年 ●更新料…0.5ヶ月分

1Kタイプ(23.2～26.1㎡)  
他 1LDKタイプ(38.8㎡)有



洋室8.0帖

R6年2月完成・鉄筋3階・全30室・総合補償要・新潟市中央区旭町通2番町

**ローズマロー新町**

U 11268

**【限定2室】初期割キャンペーン実施中!**



朝タ  
2食付

◆ JR越後線「白山」駅徒歩11分

**家賃 4.65 万円～ 5.15 万円**

**即入居可**



防犯カメラ セパレート

温水洗浄便座 ガスキッチン2口

浴室乾燥機 独立洗面化粧台

●共益費…4.5千円/月

●礼金…**なし** ●敷金…**なし**

●契約…1年 ●更新料…なし

1Kタイプ(32.2㎡)



洋室8.0帖

H16年3月完成・木造2階・全10室・総合補償要・新潟市中央区関屋新町通1

**グランド**

U 11394

**【限定1室】初期割キャンペーン実施中!**



朝タ  
2食付

◆ JR越後線「白山」駅徒歩11分

**家賃 4.85 万円**

**10月入居可**



セパレート 温水洗浄便座

ガスキッチン2口 独立洗面化粧台

暗証番号式キー モニター付インターフォン

●共益費…4.5千円/月

●礼金…**なし** ●敷金…**なし**

●契約…1年 ●更新料…0.5ヶ月分

1Kタイプ(24.8㎡)



洋室8.0帖

H17年11月完成・鉄骨2階・全8室・総合補償要・新潟市中央区学校町通2

※広告作成時の物件情報を掲載しています。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。