



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# 月刊賃貸情報 10・11月

## 住み替え 初期割

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！

# 秋の住み替え 初期割 キャンペーン実施中！

2025年12月25日(木)まで

礼金  
(入館金)  
**0円**  
敷金  
**0円**

家賃最大  
**55日**  
**無料！**  
フリーレント

引越し代サポート  
仲介手数料 最大  
**33,000円**  
**割引！**  
(税込)

初期費用がとっても  
**おトク!!**  
仲介手数料も割引なので

引越し代に充当してね！

※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。

詳細はこち  
ら  
キャンペーン



例えれば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2025年11月20日からご契約された場合

初期費用	通常
礼金(入館金)	… 120,000円
敷金	… 60,000円
家賃(11月分)	… 22,000円
家賃(12月分)	… 60,000円
仲介手数料	… 66,000円 (家賃1ヶ月分+税)

→ 0 円  
→ 33,000円  
(税込)

合計で  
**最大 295,000円**  
**初期費用がおトク!!**

お問い合わせ

ユニライフ+ ユニライフコードを入れて検索！

ユニライフ 000 検索

JR・新幹線「新潟」駅南口より徒歩3分

## UniLife新潟駅前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話無料 **0120-964-880**

E-mail [niigata@unilife.co.jp](mailto:niigata@unilife.co.jp)

TEL 025-247-0880 FAX 025-247-0878

〒950-0911 新潟市中央区笹口1-9-7

ディーケースト新潟駅南1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(第5716号)〔仲介〕

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2026]



礼金・敷金0円  
(入館金)家賃最大  
55日 無料!  
フリーレント引越し代サポート  
仲介手数料 最大  
33,000円 割引!!  
(税込)

# 秋の住み替え初期割 キャンペーン実施中!

2025年12月25日(木)まで

このマークの  
マンションが  
対象です住み替え  
初期割

**【キャンペーン注意事項】**※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校の在学生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※食事付きの場合、食費が別途必要です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2027年3月31日までとなります。(更新・再契約可)※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

学生会館 ブラン白新 [食事付き]

【限定4室】初期割キャンペーン実施中!



◆ JR白新線「豊栄」駅徒歩4分

即入居可

(U) 12175



家賃 4.9 万円～ 5.2 万円



オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン

R4年2月完成・鉄筋5階・全87室・総合補償要・新潟市北区白新町1

学生会館 カサブランカ白新 [食事付き]

(U) 11746

◆ JR白新線「豊栄」駅徒歩3分

【限定3室】

初期割キャンペーン実施中!

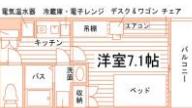
即入居可

(U) 12565



家賃 5.0 万円～ 5.2 万円

エルメリア



◆ JR越後線「白山」駅自転車6分

【限定2室】

初期割キャンペーン実施中!

即入居可

家賃 5.95 万円



- 共益費…6千円／月
- 礼 金…なし ●敷 金…なし
- 契 約…1年 ●更新料…0.5ヶ月分

オートロック	防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口

1Kタイプ (23.2～26.1m²)  
他 1LDKタイプ (38.8m²) 有

R6年2月完成・鉄筋3階・全30室・総合補償要・新潟市中央区旭町通2番町

ローズマロー新町

(U) 11268

◆ JR越後線「白山」駅徒歩11分

【限定2室】

初期割キャンペーン実施中!

即入居可

(U) 11394



家賃 4.65 万円～ 5.15 万円

グラード

◆ JR越後線「白山」駅徒歩11分

【限定1室】

初期割キャンペーン実施中!

10月入居可

家賃 4.85 万円



- 共益費…4.5千円／月
- 礼 金…なし ●敷 金…なし
- 契 約…1年 ●更新料…0.5ヶ月分

セパレート	温水洗浄便座
ガスキッチン2口	独立洗面化粧台
暗証番号式キー	モニター付インターフォン



1Kタイプ (24.8m²)

H17年11月完成・鉄骨2階・全8室・総合補償要・新潟市中央区学校町通2

H16年3月完成・木造2階・全10室・総合補償要・新潟市中央区関屋新町1

※広告作成時の物件情報を掲載しています。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。