



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

月刊賃貸情報 12月号

住み替え

初期割

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！

秋の住み替え 初期割

キャンペーン実施中！

2025年12月25日(木) まで

礼金
(入館金) 0円
敷金 0円

家賃最大55日
無料!
フリーレント

引越し代サポート
仲介手数料 最大
33,000円
割引! (税込)

初期費用がとっても**おトク!!**
仲介手数料も割引なので
引越し代に充当してね!
※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。

詳細はこちら
キャンペーン



例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2025年11月20日からご契約された場合

| 初期費用 | 通常 |
|-------------------------------|----|
| 礼金(入館金)・・・120,000円 | |
| 敷金・・・60,000円 | |
| 家賃(11月分)・・・22,000円 | |
| 家賃(12月分)・・・60,000円 | |
| 仲介手数料・・・66,000円 (家賃1ヶ月分+税) | |

キャンペーン
0円
33,000円 (税込)

合計で
最大 295,000円
初期費用がおトク!!

お問い合わせ

ユニライフ+ ① ユニライフコードを入れて検索！

ユニライフ 000 検索

JR北陸新幹線・IRいしかわ鉄道
「金沢」駅兼六園口(東口)より徒歩7分

UniLife金沢駅前店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-998-271

kanazawa@unilife.co.jp

TEL 076-223-6680 FAX 076-223-6681

〒920-0852 石川県金沢市此花町11-20 オンリーワンビル2F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2026-2】



礼金・敷金 **0円**
(入館金)

家賃最大 **無料!**
55日
フリーレント

引越し代サポート
仲介手数料 最大
33,000円 割引!
(税込)

秋の住み替え初期割 キャンペーン実施中!

2025年12月25日(木)まで

【キャンペーン注意事項】※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※食事付きの場合、食費が別途必要です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2027年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

住み替え
初期割

このマークの
マンションが
対象です

ユニハーモニー金沢ステーション [食事付き・選択制]

U 11761

【限定7室】初期割キャンペーン実施中!



| | |
|---------|-----------------|
| オートロック | 防犯カメラ(ユニセーフ24) |
| 宅配BOX | IHキッチン |
| 独立洗面化粧台 | 光ネット無料(Wi-Fi対応) |

- ◆ JR北陸本線「金沢」駅徒歩7分
- ◆ 北陸鉄道浅野川線「七ツ屋」駅徒歩4分

家賃 **4.65万円** ~ **4.7万円**

- 食費...24,200円/月(税込) ※食事選択者のみ
- 管理費...15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
- 入館金...なし ● 敷金...なし
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約



1Rタイプ(21.9~23.6㎡)



H9年3月完成(R1年12月改装)・鉄骨9階・全79室・総合補償要・石川県金沢市北安江1

学生会館 BEANS SOU 旭町 I

U 12059



1Kタイプ(21.9~22.7㎡)

R3年1月完成・鉄骨3階・全84室・総合補償要・石川県金沢市旭町1

- ◆ 北鉄バス「旭町住宅」駅徒歩3分

【限定2室】
初期割キャンペーン実施中!

家賃 **5.05万円** ~ **5.55万円**

- 食費...28,600円/月(税込)
- 管理費...19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金...なし ● 敷金...なし
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

| | |
|--------|--------|
| オートロック | 防犯カメラ |
| 家具家電付 | セパレート |
| 温水洗浄便座 | IHキッチン |



ユミト旭町

U 12244



1Kタイプ(24.3㎡)

R4年3月完成・鉄骨3階・全24室・総合補償要・石川県金沢市旭町1

- ◆ 北鉄バス「旭町住宅」駅徒歩3分

【限定2室】
初期割キャンペーン実施中!

家賃 **5.9万円**

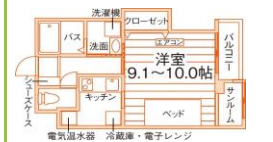
- 共益費...6千円/月
- 礼金...なし ● 敷金...なし
- 契約...1年 ● 更新料...なし

| | |
|--------|----------|
| オートロック | 防犯カメラ |
| 宅配BOX | セパレート |
| 温水洗浄便座 | IHキッチン2口 |



ユニエトワール金沢田上の里 II

U 12286



1Kタイプ(33.4㎡)

H20年3月完成・鉄筋3階・全27室・総合補償要・石川県金沢市田上の里2

- ◆ 北鉄バス「山環田上」駅徒歩9分

【限定3室】
初期割キャンペーン実施中!

家賃 **5.15万円** ~ **5.8万円**

- 共益費...6千円/月
- 礼金...なし ● 敷金...なし
- 契約...1年 ● 更新料...2万円

| | |
|-----------|--------|
| オートロック | 宅配BOX |
| セパレート | 温水洗浄便座 |
| IH+RHキッチン | 家具家電付 |



リブラ

U 12483



1LDKタイプ(44.3㎡)

H19年2月完成・鉄筋3階・全12室・総合補償要・石川県金沢市朝霧台1

- ◆ 北鉄バス「田上本町」駅徒歩5分

【限定1室】
初期割キャンペーン実施中!

家賃 **5.55万円**

- 共益費...4.5千円/月
- 礼金...なし ● 敷金...なし
- 契約...1年 ● 更新料...家賃1ヶ月分

| | |
|-----------|--------------|
| オートロック | 宅配BOX |
| セパレート | 温水洗浄便座 |
| IH+RHキッチン | モニター付インターフォン |



※広告作成時の物件情報を掲載しています。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。