

自宅で完結！オンラインでお部屋探し！



UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- 相談から契約手続きまで
- サービス紹介動画
- オンラインビデオ通話
- マンション動画
- 360°パノラマビュー
- IT重説 etc

お部屋を調べる「ユニライフホームページ」で気になるマンションを検索！

気になるお部屋を検索してみよう！

ユニライフ

検索



<https://unilife.co.jp/>

- 学校名から探す
- 沿線名・駅名から探す
- マンション名/ユニライフコードから探す



360°パノラマ

店舗やご自身のパソコン・スマホでもご覧いただけます！



案内動画

- 物件案内: 周辺情報や現地見学をリアルに体感
- サービス案内: UniLifeのサービスを動画で紹介

スタッフに相談 オンラインビデオ通話サービス

パソコン・スマートフォン・タブレットで利用可能！

ビデオ通話でできること(一例)

- 条件・周辺環境のご説明
- 写真・パノラマ・動画をご紹介
- 見積書の作成・提示から契約時のご説明(IT重説)



まずはお気軽にお問い合わせください

Point 1 進学地域のスタッフに気軽に相談できる！

Point 2 共用部や居室内を細部まで確認できる！

詳細はこちら



お部屋を決める 申込 & お部屋の確保 & 契約

電話 & WEBにて手続き完結！来店なしでOK！

- IT重説対応(オンラインビデオ通話接続)
- クレジットカード決済対応(申込金)

- 申込 & 契約の流れ
- 申込専用フォーム入力
 - 入居審査
 - 申込金入金(契約金に充当)
 - クレジットカード決済対応
 - 契約書類発送
 - IT重説対応
 - 書類返送・契約金入金
 - 店舗で鍵渡し



▶実際にお部屋を見たい方へ…

セルフ見学

まずは自分のペースで見たい説明されずにまず見てみたい

そんなご要望をかなえるサービスです！

もちろん、気になることは店舗スタッフが丁寧にお伝えします！

※事前予約要。営業時間内に限ります。



詳細はこちら

※マンションやエリアにより、ご利用できるサービスが異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取りは一例です。部屋の形状は一例です。実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

広告作成日: 2024年7月 広告有効期限: 2024年7月末日 承認番号: G240681



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

月刊賃貸情報 7月号

住み替え 初期割キャンペーン

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！



住み替え 初期割

キャンペーン実施中！

2024年9月30日(月)まで

礼金(入館金) 0円 敷金 0円	家賃最大55日 無料! フリーレント	引越し代サポート 仲介手数料 最大 33,000円 割引!	初期費用がとってもおトク!! 仲介手数料も割引なので 引越し代に充当してね!
---------------------	--------------------------	--	--

例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2024年6月15日からご契約された場合

初期費用	通常	キャンペーン
礼金(入館金) … 120,000円		0円 最大305,000円 初期費用がおトク!!
敷金 … 60,000円		
家賃(6月分) … 22,000円		
家賃(7月分) … 60,000円		
仲介手数料(家賃1ヶ月分+税) … 66,000円(税込)		
		33,000円(税込)

【キャンペーン注意事項】
※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。 ※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。
※上記の他に共益費(管理費)、家賃保証委託料、鍵交換代(電子錠初期設定費)、総合補償料、電気・水道・ガスなどの公共料金、退去時基本清掃料などが必要です。
※食事付きの場合、食費が別途必要です。 ※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2026年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。 ※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。 ※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。
※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。
※他キャンペーンや割引等とは併用できません。 ※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。
なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。 ※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ

<https://unilife.co.jp/>



JR・新幹線「新潟」駅万代口(北口)より徒歩1分

UniLife新潟駅前店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

TEL 0120-964-880

E-mail niigata@unilife.co.jp

TEL 025-247-0880

FAX 025-247-0878

〒950-0086 新潟市中央区花園

1-2-2 コープシティ花園(ガレツ)

1F



JR越後線「新潟大学前」駅より徒歩14分
新潟交通バス「新大正門」停より徒歩3分

UniLife新潟大学前店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

TEL 0120-901-705

E-mail niigatadaigakumae@unilife.co.jp

TEL 025-264-6333

FAX 025-261-5222

〒950-2101 新潟市西区五十嵐一の町

7789-6 ウィンズロップ新潟大学前

1F



UniLife <営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。 国土交通大臣(第)5716号[仲介] (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2024]

来春入居 (仮称) ディークレスト新潟駅南 12696

▶ JR信越線・白新線・越後線「新潟」駅 徒歩3分 ▶ 新潟交通「新潟駅」停 徒歩3分

2025年2月完成予定！
「新潟」駅徒歩3分と電車・バス利用でアクセス便利☆
2～6階は学生専用＆家具家電付き♪
光ネット無料（Wi-Fi対応）！



家賃 **5.95** 万円～ **6.65** 万円

●共益費…8千円/月 ●礼金…2ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分

■新潟市中央区笹口1丁目9-3他
■R7年2月完成予定(3月入居開始予定)
■鉄筋造10階・全75室 ■総合補償要
■契約年数1年・更新料:新家賃の0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート
暗証番号式キー モニター付インターフォン 独立洗面化粧台 家具家電付

即入居 学生会館 Uni E 'meal新潟大学前 [食事付き] 11733

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩13分 ▶ 新潟交通バス「新大正門」停駅徒歩2分

新大正門まで徒歩3分！
新潟大学生協おすすめ食事付き学生会館☆家具家電付き！
スタディルームやシアタールームもあり♪



朝夕2食付

家賃 **5.05** 万円～ **5.2** 万円

●食費…28,600円/月(税込)
●年間管理費…15.6万円/年(月払可1.35万円/月)
●入館金…1年:10万円 2年:15万円
●敷金…7万円

■新潟市西区大学南1丁目
■R3年2月完成 ■鉄筋造5階・全207室
■総合補償要 ■契約1～2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX 暗証番号式キー
独立洗面化粧台 浴室乾燥機 温水洗浄便座 家具家電付

即日入居 学生会館 スカラズ [食事付き] 12184

▶ JR越後線「白山」駅徒歩14分 ▶ 新潟交通バス「新潟中央高校前」停駅徒歩4分

【限定1室】初期割キャンペーン実施中
家具家電＆食事付き学生会館♪
オートロック・有人管理でセキュリティ充実☆



朝夕2食付

家賃 **5.9** 万円

●食費…15,950円/月(税込)※基本料・朝食込、夕食別
●年間管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
●入館金…なし ●敷金…なし

■新潟市中央区学校町通2番町 ■R4年3月完成
■鉄筋造4階・全72室 ■総合補償要
■契約年数1～2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX 暗証番号式キー
独立洗面化粧台 浴室乾燥機 温水洗浄便座 家具家電付

9月入居 Uni E 'terna 新潟大学南 12250

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩7分 ▶ 新潟交通バス「新大国道口」停徒歩1分

新潟大生協おすすめ学生マンション！
併設のUniTime Cafeで100円モーニングを提供☆
全室家具家電付きでひとり暮らしを快適スタート♪



家賃 **5.4** 万円～ **5.75** 万円

●管理費…8千円/月
●礼金…2ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分

■新潟市西区大学南1丁目
■R5年2月完成 ■鉄筋造5階・全190室
■総合補償要 ■契約年数1年・更新料:新家賃の1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX 暗証番号式キー
独立洗面化粧台 浴室乾燥機 温水洗浄便座 家具家電付

即入居 学校町ハイツ D8617

▶ JR越後線「白山」駅徒歩12分 ▶ 新潟交通「市役所前」停徒歩2分

新潟大学歯学部まで徒歩3分の立地♪
コンビニやドラッグストアが近くにあるので、
日々の生活に便利です☆



家賃 **5.7** 万円～ **6.4** 万円

●共益費…5.5千円/月
●礼金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分


■新潟市中央区学校町通2番町 ■H21年3月完成 ■鉄筋3階・全9室 ■損保要 ■契約2年・更新料2.2万円

セパレート 温水洗浄便座 洗濯機置場
独立洗面化粧台 モニター付インターフォン ネット対応(無料)

即入居 レオパレスイグレック D8886

▶ JR越後線「白山」駅自転車8分 ▶ 新潟交通「附属学校入口」停徒歩1分

新潟大学医学部保健学科まで徒歩3分！
家具家電付きで引越しがラク♪
ロフト付きなので荷物が増えても安心☆



家賃 **4.5** 万円～ **4.7** 万円

●共益費…3.5千円/月
●礼金…1ヶ月分 ●敷金…なし

■新潟市中央区旭町通2番町 ■H14年3月完成 ■木造2階・全16室 ■損保要 ■契約2年・更新料なし

セパレート IHキッチン2口 洗濯機
浴室乾燥機 モニター付インターフォン 家具家電付

即入居 グレープハウスⅠ・Ⅱ D8642

▶ JR越後線「内野」駅徒歩12分

新潟大北門近く！全室南向き♪
二重サッシで防寒・防音◎
来訪者の分かるモニター付インターフォンで安心♪



家賃 **3.3** 万円～ **3.4** 万円

●共益費…なし
●礼金…なし ●敷金…1ヶ月分

■新潟市西区五十嵐2の町 ■H8年3月完成 ■木造2階・全24室 ■損保要 ■契約2年・更新料なし

セパレート 洗濯機置場 ネット対応(無料)
居室照明 エアコン バルコニー

即入居 ニューハイブリッジ D8784

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩14分

通学に、普段の買い物に便利な
1の町エリアの学生向けアパートです♪
新品家具家電レンタルなどご相談下さい！



家賃 **2.98** 万円～ **3.2** 万円

●共益費…なし
●礼金…なし ●敷金…なし

■新潟市西区五十嵐1の町 ■S63年3月完成 ■木造2階・全16室 ■損保要 ■契約2年・更新料なし

セパレート 防犯ディンプルキー モニター付インターフォン
ネット対応(無料) エアコン 居室照明

即入居 ローザ東中通 D8074

▶ JR越後線「白山」駅自転車6分 ▶ 新潟交通「東中通」停徒歩2分

インターネット無料！
オートロック・防犯カメラ・防犯ディンプルキーで
セキュリティ重視の方にオススメです♪



家賃 **5.0** 万円～ **5.5** 万円

●共益費…7.3千円/月
●礼金…なし ●敷金…なし

■新潟市中央区東中通2番町 ■H19年1月完成 ■鉄筋10階・全33室 ■損保要 ■契約2年・更新料2.2万円

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX
セパレート 温水洗浄便座 浴室乾燥機

即入居 グレイスハイツ東中通 D6713

▶ JR越後線「白山」駅自転車6分 ▶ 新潟交通「東中通」停徒歩2分

オール電化でガスいらす☆
宅配BOXで不在時にも荷物が受け取れます！
インターネット無料♪



家賃 **5.9** 万円～ **6.4** 万円

●共益費…7千円/月
●礼金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分

■新潟市中央区東中通2番町 ■H17年2月完成 ■鉄筋10階・全54室 ■損保要 ■契約2年・更新料なし

オートロック 宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 独立洗面化粧台 ネット対応(無料)

即入居 サンバーラ・ベル D7347

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩14分

新潟大学正門まで徒歩8分・
閑静な住宅街に立地しているので生活しやすい環境◎
学生さんにうれしいネット無料♪



家賃 **2.8** 万円～ **2.9** 万円

●共益費…なし
●礼金…なし ●敷金…1ヶ月分

■新潟市西区大学南1丁目 ■H1年3月完成 ■木造2階・全10室 ■損保要 ■契約2年・更新料なし

セパレート 防犯カメラ 温水洗浄便座
ネット対応(無料) 家電付 エアコン

即入居 パークヒル五十嵐 D7167

▶ JR越後線「新潟大学前」駅徒歩11分

家賃2万円台のリーズナブルなお部屋♪
H19年に大規模リフォーム済☆
家電付きで引越しが便利！



家賃 **2.8** 万円～ **2.9** 万円

●共益費…なし
●礼金…なし ●敷金…1ヶ月分

■新潟市西区五十嵐1の町 ■H3年3月完成 ■木造2階・全16室 ■損保要 ■契約2年・更新料なし

セパレート IHキッチン ネット対応(無料)
家電付 収納 エアコン