



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

月刊賃貸情報

6・7月号

住み替え

初期割

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！

住み替え 初期割

キャンペーン実施中！

2025年9月30日(火) まで

UniLifeマスコットキャラクター「ユニライダー」

UniLifeマスコットキャラクター「スندانルマ」

礼金
(入館金) 0円
敷金 0円

家賃最大55日
無料!
フリーレント

引越し代サポート
仲介手数料 最大
33,000円
割引! (税込)

初期費用がとっても**おトク!!**
仲介手数料も割引なので
引越し代に充当してね!

※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。

詳細はこちら



例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2025年6月20日からご契約された場合

初期費用	通常	キャンペーン
礼金(入館金)・・・120,000円		
敷金・・・60,000円		
家賃(6月分)・・・22,000円		
家賃(7月分)・・・60,000円		
仲介手数料・・・66,000円 (家賃1ヶ月分+税)		



0円
33,000円 (税込)

合計で
最大 295,000円
初期費用がおトク!!

お問い合わせ

ユニライフ+ ① ユニライフコードを入れて検索！

ユニライフ 000 検索

JR・私鉄・地下鉄各線「池袋」駅西口より徒歩2分

UniLife池袋店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-975-661

E-mail ikebukuro@unilife.co.jp

TEL 03-5950-7755 FAX 03-5950-7757

〒171-0021 東京都豊島区西池袋1-18-6 藤久ビル別館4F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2025]





礼金・敷金 **0円**
(入館金)

家賃最大 **55日 無料!**
フリーレント

引越し代サポート
仲介手数料 最大 **33,000円 割引!**
(税込)

住み替え初期割

キャンペーン実施中!

2025年9月30日(火)まで

【キャンペーン注意事項】※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入室の方は対象外です。※食事付きの場合、食費が別途必要です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2027年3月31日までとなります。(更新・再契約可)※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

メトロステージS小茂根

1336

◆ 東京メトロ有楽町線・副都心線「小竹向原」駅徒歩6分

【限定1室】

初期割キャンペーン実施中!

家賃 **7.45** 万円

7月入居可

- 管理費...9千円/月
- 礼金...なし ●敷金...なし
- 契約...1年 ●更新料...0.5ヶ月分

オートロック 宅配BOX
セパレート IHキッチン
独立洗面化粧台 モニター付インターフォン



1Kタイプ(24.6㎡)

H18年3月完成・鉄筋4階・全14室・総合補償要・東京都板橋区小茂根4

アールコート

10667

◆ 都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩6分

【限定2室】

初期割キャンペーン実施中!

家賃 **8.0** 万円~ **8.1** 万円

8月入居可

- 管理費...9千円/月
- 礼金...なし ●敷金...なし
- 契約...1年 ●更新料...0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ
セパレート 温水洗浄便座
IHキッチン2口 浴室乾燥機



1Kタイプ(25.1㎡)

H24年2月完成・鉄筋7階・全8室・総合補償要・東京都板橋区板橋2

ベルコーポ戸田公園

11147

◆ JR埼京線「戸田公園」駅徒歩15分

【限定1室】

初期割キャンペーン実施中!

家賃 **4.95** 万円

7月入居可

- 管理費...9千円/月
- 礼金...なし ●敷金...なし
- 契約...1年 ●更新料...0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX ユニットバス
IHキッチン 家具家電付



1Kタイプ(17.6㎡)

H2年7月完成(H28年3月改装)・鉄筋3階・全20室・総合補償要・埼玉県戸田市下戸田2

学生会館 Campus terrace Senkawa [食事付き]

11570

◆ 東京メトロ有楽町線・副都心線「千川」駅徒歩9分

【限定1室】

初期割キャンペーン実施中!

家賃 **7.3** 万円

7月入居可

- 食費...29,700円/月(欠食返金有)
- 管理費...19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金...なし ●敷金...なし
- 契約...1年~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 浴室乾燥機



1Kタイプ(16.2㎡)

H30年12月完成・鉄筋3階・全68室・総合補償要・東京都豊島区長崎6

ハックベリー・ルミナス

11774

◆ JR埼京線「戸田」駅徒歩14分

【限定2室】

初期割キャンペーン実施中!

家賃 **5.45** 万円~ **5.9** 万円

即入居可

- 管理費...9千円/月
- 礼金...なし ●敷金...なし
- 契約...1年 ●更新料...0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IH+RHキッチン



1Kタイプ(25.1㎡)

R2年1月完成・鉄骨2階・全16室・総合補償要・埼玉県戸田市大字新曾

アトムス

12291

◆ 西武池袋線「清瀬」駅徒歩10分

【限定2室】

初期割キャンペーン実施中!

家賃 **5.4** 万円~ **5.55** 万円

7月入居可

- 管理費...9千円/月
- 礼金...なし ●敷金...なし
- 契約...1年 ●更新料...0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン2口



1Kタイプ(21.5㎡)

H11年2月完成・鉄筋4階・全27室・総合補償要・東京都清瀬市上清戸1

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。