

自宅で完結！オンラインでお部屋探し！



UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に軽減することができます。

- 相談から契約手続きまで
- サービス紹介動画
- オンラインビデオ通話
- マンション動画
- 360°パノラマビュー
- IT重説 etc

お部屋を調べる 「ユニライフホームページ」で気になるマンションを検索！

気になるお部屋を検索してみよう！

ユニライフ

検索



<https://unilife.co.jp/>

- 🔍 学校名から探す
- 🔍 沿線名・駅名から探す
- 🔍 マンション名/ユニライフコードから探す

学校名から探す
学校名を入力
検索する

沿線名・駅名から探す
沿線名・駅名を入力
検索する

マンション名/ユニライフコードから探す
マンション名/ユニライフコードを入力
検索する

※建物/フロア/プランに指定されている番号を入力してください。

学校名・マンション名や当社パンフレットに掲載されているユニライフコードでダイレクトに検索可能！

360°パノラマ



店舗やご自身のパソコン・スマホでもご覧いただけます！

案内動画

- 物件案内
周辺情報や現地見学をリアルに体感
- サービス案内
UniLifeのサービスを動画で紹介

スタッフに相談 オンラインビデオ通話サービス

パソコン・スマートフォン・タブレットで利用可能！

ビデオ通話でできること(一例)

- 条件・周辺環境のご説明
- 写真・パノラマ・動画をご紹介
- 見積書の作成・提示から契約時のご説明(IT重説)



Point 1 進学地域のスタッフに気軽に相談できる！

Point 2 共用部や居室内を細部まで確認できる！

詳細はこちら



お部屋を決める 申込 & お部屋の確保 & 契約

電話 & WEBにて手続き完結！来店なしでOK！

- IT重説対応(オンラインビデオ通話接続)
- クレジットカード決済対応(申込金)

- 申込 & 契約の流れ
- ▶ 申込専用フォームに入力
 - ▶ 入居審査
 - ▶ 申込金入金(契約金に充当)
 - ▶ クレジットカード決済対応
 - ▶ 契約書類発送
 - ▶ IT重説対応
 - ▶ 書類返送・契約金入金
 - ▶ 店舗で鍵渡し



▶ 実際にお部屋を見たい方へ...

セルフ見学

まずは自分のペースで見たい説明されずにまず見てみたい

そんなご要望をかなえるサービスです！

もちろん、気になることは店舗スタッフが丁寧にお伝えします！

※事前予約要。営業時間内に限ります。



詳細はこちら

※マンションやエリアにより、ご利用できるサービスが異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

月刊賃貸情報 6・7月号

住み替え 初期割

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！

このマークのマンションが対象です



住み替え 初期割

キャンペーン実施中！

2026年9月30日(水)まで

★ 礼金・敷金 (入館金) 割引! (最大なし)	★ 家賃 最大 1ヶ月分 無料! フリーレント	★ 引越し代サポート 仲介手数料 最大 33,000円 割引! (税込)	★ 初期費用 がとってもおトク!! 仲介手数料も割引なので 引越し代に充当してね!
--------------------------	-------------------------	--------------------------------------	---

※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。

【例えば】礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2026年7月1日からご契約された場合

初期費用	通常	キャンペーン	合計
礼金(入館金) ... 120,000円	120,000円	50,000円	最大 223,000円 初期費用がおトク!!
敷金 ... 60,000円	60,000円	0円	
家賃(7月分) ... 60,000円	60,000円	0円	
仲介手数料 (家賃1ヶ月分+税) ... 66,000円 (税込)	66,000円 (税込)	33,000円 (税込)	

【キャンペーン注意事項】

※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。 ※対象は、大学・短大・専門学校に在籍限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。 ※上記の他に共益費(管理費)、家賃保証委託料、鍵交換代(電子錠初期設定費)、総合補償料、電気・水道・ガスなどの公共料金、退去時基本清掃料などが必要です。 ※食事付きの場合、食費が別途必要です。 ※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2028年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※契約開始日やキャンペーン内容は、マンション・お部屋により異なります。 ※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。 ※敷金0円契約の場合、禁煙特約付きの契約となります。 ※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。 ※他キャンペーンや割引等とは併用できません。 ※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。 なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。 ※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ

ユニライフ+ ① ユニライフコードを入れて検索！

ユニライフ 000 検索

京王本線「高幡不動」駅南口より徒歩3分
多摩都市モノレール線「高幡不動」駅より徒歩1分

UniLife多摩店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-975-337

E-mail tama@unilife.co.jp

TEL 042-846-8600 FAX 042-846-8601

〒191-0031 東京都日野市高幡1009-3 エンフォート高幡1F

<営業日程・時間> 詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号(仲介)
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 (2026)



※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

広告作成日: 2026年 5月

広告有効期限: 2026年 7月末日

承認番号 G

UniLifeマスコットキャラクター「ユニライダー」

礼金・敷金 割引! (入館金) ××(最大なし)

家賃最大 1ヶ月分 無料! フリーレント

引越し代サポート 仲介手数料 最大 **33,000円 割引!** (税込)

住み替え初期割

キャンペーン実施中!

2026年9月30日(水)まで

住み替え 初期割

このマークのマンションが対象です

【キャンペーン注意事項】 ※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校に在学中の学生に限ります。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※食事付きの場合、食費が別途必要です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2028年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※契約開始日やキャンペーン内容は、マンション・お部屋により異なります。※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。※敷金0円契約の場合、禁煙特約付きの契約となります。※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性があります。詳しくはお問い合わせください。

N-stage八王子大塚学生会館 [食事付き] ① 11820

【限定1室】①入館金5万円(5万円OFF) ②敷金なし(5万円OFF) ③家賃最大1ヶ月分無料

住み替え 初期割

◆ 多摩都市モノレール「大塚・帝京大学」駅徒歩7分
◆ 京王相模原線「京王多摩センター」駅自転車9分

家賃 5.3 万円

7月入居可

● 食費...29,700円/月(税込)
● 管理費...17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)
● 入館金...1年:5万円 ● 敷金...なし
● 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 共用キッチン

R2年2月完成・鉄筋6階・全79室・総合補償要・東京都八王子市大塚

学生会館 classy BASE 八王子大塚 [食事付き] ① 12494

【限定1室】①入館金5万円(7万円OFF) ②敷金なし(5万円OFF) ③家賃最大1ヶ月分無料

住み替え 初期割

◆ 多摩都市モノレール「大塚・帝京大学」駅徒歩4分
◆ 多摩都市モノレール「中央大学・明星大学」駅徒歩15分

家賃 6.65 万円

7月入居可

● 食費...28,600円/月(税込)
● 管理費...17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)
● 入館金...1年:5万円 ● 敷金...なし
● 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 浴室乾燥機

R5年11月完成・鉄筋8階・全87室・総合補償要・東京都八王子市大塚

グローバルビレッジ南大沢 ① 585

◆ 京王相模原線「南大沢」駅徒歩12分

【限定1室】①礼金なし(1ヶ月分OFF) ②家賃最大1ヶ月分無料

家賃 5.1 万円

6月入居可

● 管理費...9千円/月
● 礼金...なし ● 敷金...なし
● 契約...1年 ● 更新料...1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX ユニットバス
IHキッチン 光ネット無料

H7年2月完成・鉄骨3階・全26室・総合補償要・東京都八王子市南大沢1

学生会館 カレッジコートズキ ① 601

◆ 京王相模原線「京王堀之内」駅徒歩6分

【限定1室】①入館金なし(1ヶ月分OFF) ②家賃最大1ヶ月分無料

家賃 5.15 万円

7月入居可

● 管理費...9千円/月 ● CATV代...1,300円/月
● 入館金...なし ● 敷金...なし
● 契約...1年 ● 更新料...1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX ユニットバス
IHキッチン モニター付インターフォン

H5年2月完成・鉄筋6階・全75室・総合補償要・東京都八王子市別所1

フォルネ ① 1322

【限定1室】①礼金1ヶ月分(1ヶ月分OFF) ②敷金なし(1ヶ月分OFF) ③家賃最大1ヶ月分無料

住み替え 初期割

◆ 京王線・京王高尾線「北野」駅徒歩2分
◆ JR中央線・横浜線「八王子」駅自転車8分

家賃 6.65 万円

6月入居可

● 管理費...9千円/月 ● CATV代...262円/月
● 礼金...1ヶ月分 ● 敷金...なし
● 契約...1年 ● 更新料...0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 ガスキッチン2口

H18年3月完成・鉄筋5階・全43室・総合補償要・東京都八王子市北野町

ルラシオン堀之内 ① 10120

【限定1室】①礼金1ヶ月分(1ヶ月分OFF) ②敷金なし(1ヶ月分OFF) ③家賃最大1ヶ月分無料

住み替え 初期割

◆ 京王相模原線「京王堀之内」駅徒歩10分

家賃 5.65 万円

6月入居可

● 管理費...9千円/月
● 礼金...1ヶ月分 ● 敷金...なし
● 契約...1年 ● 更新料...0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 ガスキッチン2口

H19年10月完成・鉄筋4階・全47室・総合補償要・東京都八王子市松木

小山ヶ丘ハウスA ① 10419

【限定1室】①礼金なし・敷金なし(各1ヶ月分OFF) ②家賃最大1ヶ月分無料

住み替え 初期割

◆ 京王相模原線「多摩境」駅徒歩2分
◆ 京王相模原線「南大沢」駅自転車10分

家賃 5.8 万円

6月入居可

● 管理費...9千円/月
● 礼金...なし ● 敷金...なし
● 契約...1年 ● 更新料...1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン

H21年2月完成・鉄筋3階・全17室・総合補償要・東京都町田市小山ヶ丘3

ハッピーメイド・モリタ ① 606

◆ 京王線「中河原」駅徒歩9分

【限定1室】①礼金1ヶ月分(1ヶ月分OFF) ②敷金なし(1ヶ月分OFF) ③家賃最大1ヶ月分無料

家賃 5.65 万円

7月入居可

● 管理費...9千円/月
● 礼金...1ヶ月分 ● 敷金...なし
● 契約...1年 ● 更新料...0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX セパレート
IHキッチン 家具家電付

H6年4月完成・鉄筋5階・全48室・総合補償要・東京都府中市吉町3

グラシア高幡不動 ① 636

◆ 京王線・京王動物園線・多摩都市モノレール「高幡不動」駅徒歩2分

【限定2室】①礼金1ヶ月分(1ヶ月分OFF) ②敷金なし(1ヶ月分OFF) ③家賃最大1ヶ月分無料

家賃 6.25 万円~ 6.3 万円

7月入居可

● 管理費...9千円/月 ● CATV代...500円/月
● 礼金...1ヶ月分 ● 敷金...なし
● 契約...1年 ● 更新料...0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX セパレート(一部ユニットバス)
温水洗浄便座(一部) IHキッチン

H10年3月完成・鉄骨鉄筋10階・全136室・総合補償要・東京都日野市高幡

※広告作成時の物件情報を掲載しています。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

※広告作成時の物件情報を掲載しています。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。