

# 自宅で完結！オンラインでお部屋探し！



UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- 相談から契約手続きまで
- サービス紹介動画
- オンラインビデオ通話
- マンション動画
- 360°パノラマビュー
- IT重説 etc

お部屋を調べる「ユニライフホームページ」で気になるマンションを検索！

気になるお部屋を検索してみよう！

ユニライフ 検索

<https://unilife.co.jp/>

- 学校名から探す
- 沿線名・駅名から探す
- マンション名/ユニライフコードから探す



## 360°パノラマ

店舗やご自身のパソコン・スマホでもご覧いただけます！



## 案内動画

### 物件案内



周辺情報や現地見学をリアルに体感

### サービス案内



UniLifeのサービスを動画で紹介

## スタッフに相談 オンラインビデオ通話サービス

パソコン・スマートフォン・タブレットで利用可能！

ビデオ通話のできること(一例)

- 条件・周辺環境のご説明
- 写真・パノラマ・動画をご紹介
- 見積書の作成・提示から契約時のご説明(IT重説)



まずはお気軽にお問い合わせください

Point 1 進学地域のスタッフに気軽に相談できる！

Point 2 共用部や居室内を細部まで確認できる！

詳細はこちら



お部屋を決める

## 申込 & お部屋の確保 & 契約

電話 & WEBにて手続き完結！来店なしでOK！

- IT重説対応(オンラインビデオ通話接続)
- クレジットカード決済対応(申込金)

- 申込専用フォームに入力
- 入居審査
- 申込金入金(契約金に充当)
- クレジットカード決済対応
- 契約書類発送
- IT重説対応
- 書類返送・契約金入金
- 店舗で鍵渡し



契約書類も郵送でOK

※マンションやエリアにより、ご利用できるサービスが異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

▶実際にお部屋を見たい方へ…

## セルフ見学



まずは自分のペースで見たい説明されずにまず見たい

そんなご要望をかなえるサービスです！

もちろん、気になることは店舗スタッフが丁寧にお伝えします！

※事前予約要。営業時間内に限ります。



詳細はこちら

広告作成日: 2024年9月 広告有効期限: 2024年11月末日 承認番号: ●●●●



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# 月刊賃貸情報 10・11月号

## 住み替え 初期割

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！

# 秋の住み替え 初期割

キャンペーン実施中！

2024年12月25日(水)まで

礼金(入館金) 0円  
敷金 0円

家賃最大 55日  
無料!  
フリーレント

引越し代サポート  
仲介手数料 最大  
33,000円  
割引!

初期費用がとってもおトク!!  
仲介手数料も割引なので  
引越し代に充当してね!



例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃5.5万円のお部屋を2024年10月15日からご契約された場合

初期費用	通常	キャンペーン
礼金(入館金) … 110,000円		
敷金 … 55,000円		
家賃(10月分) … 30,170円		
家賃(11月分) … 55,000円		
仲介手数料 … 60,500円 (家賃1ヶ月分+税)		

0円  
27,500円  
(税込)

合計で  
最大 283,170円  
初期費用がおトク!!

### 【キャンペーン注意事項】

※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。 ※対象は、大学・短大・専門学校に在学限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。 ※上記の他に共益費(管理費)、家賃保証委託料、鍵交換代(電子錠初期設定費)、総合補償料、電気・水道・ガスなどの公共料金、退去時基本清掃料などが必要です。 ※食事付きの場合、食費が別途必要です。 ※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2026年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。 ※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。 ※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。 ※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。 ※他キャンペーンや割引等とは併用できません。 ※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。 なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。 ※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

## お問い合わせ

<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ 検索



京王本線「高幡不動」駅南口より徒歩3分  
多摩都市モノレール線「高幡不動」駅より徒歩1分

## UniLife多摩店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 0120-975-337

E-mail tama@unilife.co.jp

TEL 042-846-8600 FAX 042-846-8601

〒191-0031 東京都日野市高幡1009-3 エンフォート高幡1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等で確認ください。 UniLife  
国土交通大臣(6)第5716号[仲介]  
(公)全日本不動産協会 (公)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協議会 [2025]



# ユニライフ UniLife が選ばれる理由。

入居者は学生さん

充実のセキュリティ

家賃は入居月から

家具家電付きのお部屋

安心のサポートサービス

UniLifeは学生専門



## 11月入居 フォルネ 1322

▶ 京王本線「京王高尾線」北野駅徒歩2分 ▶ JR横浜線・JR中央線「八王子」駅自転車8分

**住み替え 初期割**

【限定4室】初期割キャンペーン実施中  
ゆとりある9床以上のお部屋！  
お洒落なカウンターキッチンタイプが人気♪

家賃 **5.65** 万円～ **6.75** 万円

- 管理費…9千円/月
- 礼金…なし ●敷金…なし

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 ガスキッチン2口 贈証番号式キー モニターインターフォン

■東京都八王子市北野町 ■H18年3月完成 ■鉄筋4階・全43室 ■総合補償要 ■契約1年・更新料0.5ヶ月分

## 11月入居 ルラシオン堀之内 10120

▶ 京王相模原線「京王堀之内」駅徒歩10分 ▶ 多摩都市モノレール線「大塚・帝京大学」駅自転車10分

**住み替え 初期割**

【限定3室】初期割キャンペーン実施中  
自転車通学可能な大学多数！  
温水洗浄便座と居室LED照明を全室設置♪

家賃 **5.45** 万円～ **6.1** 万円

- 管理費…9千円/月
- 礼金…なし ●敷金…なし

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 ガスキッチン2口 浴室乾燥機 パルコニー

■東京都八王子市松木 ■H19年10月完成 ■鉄筋4階・全47室 ■総合補償要 ■契約1年・更新料0.5ヶ月分

## 11月入居 エセレンテ 10282

▶ 多摩都市モノレール「柴崎体育館」駅徒歩7分 ▶ 多摩都市モノレール「立川南」駅自転車6分

**住み替え 初期割**

【限定1室】初期割キャンペーン実施中  
全室家具家電付き！  
広々とした台所には2口のガスキッチン♪

家賃 **5.85** 万円

- 管理費…9千円/月
- 礼金…なし ●敷金…なし

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 ガスキッチン2口 独立洗面化粧台 贈証番号式キー

■東京都立川市柴崎町6 ■H21年2月完成 ■鉄筋2階・全12室 ■総合補償要 ■契約1年・更新料0.5ヶ月分

## 1月入居 フィジオ百草園 10803

▶ 京王本線「百草園」駅徒歩1分 ▶ 京王本線「高幡不動」駅自転車8分

**住み替え 初期割**

【限定1室】初期割キャンペーン実施中  
スーパー、コンビニ、最寄り駅全て徒歩1分★  
室内設備充実！

家賃 **6.55** 万円

- 管理費…8千円/月
- 礼金…なし ●敷金…なし

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート  
贈証番号式キー ガスキッチン2口 モニターインターフォン 独立洗面化粧台

■東京都日野市百草 ■H25年3月完成 ■鉄筋4階・全30室 ■総合補償要 ■契約1年・更新料0.5ヶ月分

## 3月入居 学生会館 カレッジコートスズキ 601

▶ 京王相模原線「京王堀之内」駅徒歩6分

**住み替え 初期割**

中央大、都立大まで自転車圏内で通学便利！  
有人管理で安心！  
居室はお洒落なアクセントクロス仕様♪

家賃 **4.45** 万円～ **5.55** 万円

- 管理費…9千円/月
- 入館金…1ヶ月分 ●敷金…なし

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX ユニットバス  
モニターインターフォン IHキッチン パルコニー 収納

■東京都八王子市別所1 ■H5年2月完成 ■鉄筋6階・全75室 ■総合補償要 ■契約1年・更新料1ヶ月分

## 3月入居 グリーンライフ多摩 10362

▶ 小田急多摩線「小田急多摩センター」駅徒歩12分 ▶ 京王相模原線「京王多摩センター」駅徒歩12分

**住み替え 初期割**

最寄り駅は商業施設並ぶ人気の「多摩センター」！  
全室家具家電付き☆  
2023年に宅配BOX新設！

家賃 **4.25** 万円～ **5.2** 万円

- 管理費…6千円/月
- 礼金…5万円 ●敷金…5万円

宅配BOX ユニットバス 家具家電付  
IHキッチン 収納 パルコニー

■東京都多摩市落合3 ■S63年7月完成 ■鉄筋4階・全19室 ■総合補償要 ■契約1年・更新料なし

## 12月入居 Take 'One 628

▶ 京王線「京王多摩動物園」高幡不動駅徒歩2分 ▶ 多摩都市モノレール「高幡不動」駅徒歩3分

**住み替え 初期割**

駅徒歩2分、生活便利な周辺環境が人気♪  
学生にうれしいネット利用料無料！  
全室家具家電付き☆

家賃 **5.75** 万円～ **6.35** 万円

- 管理費…9千円/月
- 礼金…2ヶ月分 ●敷金…なし

オートロック 宅配BOX 防犯カメラ  
ユニットバス モニターインターフォン ネット対応(無料)

■東京都日野市高幡 ■H8年3月完成 ■鉄筋10階・全72室 ■総合補償要 ■契約1年・更新料1ヶ月分

## 3月入居 グランフェリシア日野南平 11957

▶ 京王線「南平」駅徒歩6分 ▶ JR中央線「豊田」駅自転車7分

**住み替え 初期割**

2021年完成の築浅マンション★  
中央大・帝京大・明星大まで自転車圏内！  
室内設備も充実♪

家賃 **5.75** 万円～ **6.1** 万円

- 管理費…9千円/月
- 礼金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX  
セパレート 贈証番号式キー モニターインターフォン

■東京都日野市南平6 ■R3年3月完成 ■鉄筋3階・全51室 ■総合補償要 ■契約1年・更新料0.5ヶ月分

## 4月入居 Uni E'terna 多摩センター 1448

▶ 小田急多摩線「小田急多摩センター」駅徒歩8分 ▶ 京王相模原線「京王多摩センター」駅徒歩8分

**住み替え 初期割**

最寄り駅は商業施設並ぶ人気の「多摩センター」★  
大通り沿いで女性も安心♪  
充実のセキュリティ！

家賃 **5.9** 万円～ **7.3** 万円

- 管理費…1万円/月
- 礼金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX  
セパレート 贈証番号式キー モニターインターフォン

■東京都多摩市鶴牧1 ■H19年3月完成 ■鉄筋8階・全41室 ■総合補償要 ■契約1年・更新料0.5ヶ月分



<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ 検索



詳しくはWEBへ

学校名や駅名を入力するだけで、あなたにピッタリのお部屋が簡単に検索できます！

