



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# 月刊賃貸情報

## 6・7月号

### 住み替え

初期割キャンペーン

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！

# 住み替え 初期割

## キャンペーン実施中！

2024年9月30日(月)まで



UniLifeマスコットキャラクター「ユニライダー」

礼金(入館金) **0円**  
敷金 **0円**

家賃最大 **55日**  
**無料!**  
フリーレント

引越し代サポート  
仲介手数料 最大  
**33,000円**  
割引!  
(税込)

初期費用がとっても**おトク!!**  
仲介手数料も割引なので  
引越し代に充当してね!  
UniLifeマスコットキャラクター「スングルマ」  
※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。



例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2024年6月15日からご契約された場合

初期費用	通常
礼金(入館金) ……	120,000円
敷金 ……	60,000円
家賃(6月分) ……	22,000円
家賃(7月分) ……	60,000円
仲介手数料 ……	66,000円 (家賃1ヶ月分+税)

→ **0円**  
→ **33,000円**  
(税込)

最大 **305,000円**  
初期費用がおトク!!

#### 【キャンペーン注意事項】

※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。 ※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。  
※上記の他に共益費(管理費)、家賃保証委託料、鍵交換代(電子錠初期設定費)、総合補償料、電気・水道・ガスなどの公共料金、退去時基本清掃料などが必要です。  
※食事付きの場合、食費が別途必要です。 ※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2026年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。 ※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。 ※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。  
※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。  
※他キャンペーンや割引等とは併用できません。 ※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。  
なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。 ※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

### お問い合わせ

<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ 検索



JR各線「渋谷」駅西口より徒歩2分 京王井の頭線「渋谷」駅中央口より徒歩1分  
東急・東京メトロ各線「渋谷」駅A5b出口より徒歩2分

## UniLife渋谷店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 **0120-975-334**

E-mail [shibuya@unilife.co.jp](mailto:shibuya@unilife.co.jp)

TEL 03-3464-3331 FAX 03-3464-3371

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-3-3 楠本ビル5F

<営業日程・時間> 詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2024】





ユニライフ

# UniLife が選ばれる理由。

入居者は学生さん

充実のセキュリティ

家賃は入居月から

家具家電付きの  
お部屋

安心の  
サポートサービス

UniLifeは学生専門



6月  
入居

## 【東京大学専用】学生会館 アリビオ永福

12081

▶ 京王井の頭線「永福町」駅 徒歩5分

▶ 京王線・京王井の頭線「明大前」駅 徒歩15分

住み替え  
初回キャンペーン



【限定2室】初期割キャンペーン実施中  
「東京大学専用」男子学生会館☆  
スタディールームあり！インターネット無料！

家賃 **5.75** 万円～ **6.1** 万円

- 年間管理費…14.4万円/年
- 入館金…なし ● 敷金…なし



■ 東京都杉並区永福1

■ S60年5月完成 (R3年3月改装)

■ 鉄筋3階・全41室 ■ 総合補償要 ■ 契約1～2年 (定期建物賃貸借契約)

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート  
防犯ディンプルキー モニター付インターフォン 家具家電付 ネット対応(無料)

即日  
入居

## ルオムK赤堤

10479

▶ 京王線・東急世田谷線「下高井戸」駅 徒歩4分

▶ 京王線・京王井の頭線「明大前」駅 徒歩15分

住み替え  
初回キャンペーン



【限定1室】初期割キャンペーン実施中  
オートロック・ダブルロックキーで安心◎  
周辺の商店街にはお店も多く生活便利です♪

家賃 **8.8** 万円

- 共益費…9千円/月
- 入館金…なし ● 敷金…なし



■ 東京都世田谷区赤堤4

■ H21年12月完成

■ 重量鉄骨3階・全8室 ■ 総合補償要 ■ 契約1年・更新料0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート  
防犯ディンプルキー モニター付インターフォン 温水洗浄便座 家具家電付(一部)

7月  
入居

## 西本アカデミーハイツ駒澤

666

▶ 東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩1分



オートロック・防犯カメラなど充実のセキュリティ！  
最寄駅徒歩1分&1Fコンビニで生活便利♪  
駒澤大学まで徒歩で通学可能！

家賃 **6.95** 万円

- 共益費…1万円/月
- 入館金…2ヶ月分 ● 敷金…1ヶ月分



オートロック 防犯カメラ 宅配BOX  
セパレート 暗証番号式キー 温水洗浄便座

■ 東京都世田谷区上馬4 ■ H12年2月完成 ■ 鉄筋12階・全44室 ■ 総合補償要 ■ 契約1年・更新料0.5ヶ月分

7月  
入居

## グレース I

1347

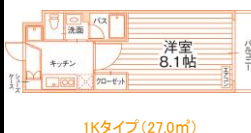
▶ 東急田園都市線「藤が丘」駅 徒歩5分



全室南向きの明るいお部屋♪  
浴室乾燥機・独立洗面化粧台など設備充実！  
駅徒歩5分でアクセスも良好です☆

家賃 **6.5** 万円

- 共益費…9千円/月
- 入館金…2ヶ月分 ● 敷金…1ヶ月分



オートロック 防犯カメラ 宅配BOX  
セパレート 暗証番号式キー 温水洗浄便座

■ 神奈川県横浜市青葉区藤が丘2 ■ H18年3月完成 ■ 鉄筋3階・全36室 ■ 総合補償要 ■ 契約1年・更新料0.5ヶ月分

UniLife

<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ

検索



※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点検等は実際と異なる場合があります。 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマッシュンは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。 ※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

広告作成日: 2024年5月

広告有効期限: 2024年7月末日

承認番号: ●●●●