



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# 月刊賃貸情報

## 6・7月号

### 住み替え 初期割キャンペーン

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！

# 住み替え 初期割

## キャンペーン実施中！

2024年9月30日(月)まで

礼金(入館金) **0円**  
敷金 **0円**

家賃最大 **55日**  
**無料!**  
フリーレント

引越し代サポート  
仲介手数料 最大  
**33,000円**  
割引! (税込)

初期費用がとっても**おトク!!**

仲介手数料も割引なので

引越し代に充当してね!

※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。



例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2024年6月15日からご契約された場合

初期費用	通常	キャンペーン
礼金(入館金) …… 120,000円		<div style="font-size: 48px; font-weight: bold;">0</div> 円 <div style="font-size: 24px; font-weight: bold;">33,000</div> 円 (税込)
敷金 …… 60,000円		
家賃(6月分) …… 22,000円		
家賃(7月分) …… 60,000円		
仲介手数料 …… 66,000円 (家賃1ヶ月分+税)		

最大 **305,000円**  
初期費用がおトク!!

#### 【キャンペーン注意事項】

※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。 ※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。  
 ※上記の他に共益費(管理費)、家賃保証委託料、鍵交換代(電子錠初期設定費)、総合補償料、電気・水道・ガスなどの公共料金、退去時基本清掃料などが必要です。  
 ※食事付きの場合、食費が別途必要です。 ※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2026年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。 ※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。 ※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。  
 ※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。  
 ※他キャンペーンや割引等とは併用できません。 ※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。  
 なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。 ※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ

<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ

検索



JR総武線「津田沼」駅北口より徒歩3分

## UniLife津田沼店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 **0120-975-339**

E-mail [tsudanuma@unilife.co.jp](mailto:tsudanuma@unilife.co.jp)

TEL 047-473-7475 FAX 047-473-7474

〒274-0825 千葉県船橋市前原西2-19-1 津田沼ビート3F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 | 2024





ユニライフ

# UniLife が選ばれる理由。

入居者は学生さん

充実のセキュリティ

家賃は入居月から

家具家電付きの  
お部屋

安心の  
サポートサービス

UniLifeは学生専門



7月  
入居

## マインツインメル津田沼

10524



- ▶ JR総武線「津田沼」駅徒歩9分
- ▶ 新京成線「新津田沼」駅徒歩12分

【限定1室】初期割キャンペーン実施中

学生の集う街「津田沼」！

駅前には商業施設も充実で買い物便利♪

家賃 **5.15** 万円

- 管理費…9千円/月
- 礼金…1ヶ月分
- 敷金…1ヶ月分



1Rタイプ(24.2㎡)

- 千葉県船橋市前原西1 ■ H3年3月完成
- 鉄筋5階・全26室 ■ 総合補償要 ■ 契約1年・更新料新家賃の0.5ヶ月分

オートロック	駐輪場	宅配BOX	インターフォン	ユニットバス
洗濯機置場	独立洗面化粧台	光ネット対応	エアコン	家具家電付(一部)



エントランス



宅配BOX



1Rタイプ



1Rタイプ

7月  
入居

## 学生会館 Alivis千葉west [食事付き]

12352

▶ 千葉都市モノレール「天台」駅徒歩6分

▶ JR総武線「西千葉」駅徒歩19分



2023年2月完成の食事付き学生会館☆  
全室家具家電付きで、学生に嬉しい  
インターネット無料♪

家賃 **6.15** 万円～ **6.2** 万円

- 食費…28,600円/月(税込)
- 年間管理費…19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金…1年:9万円 2年:15万円 ● 敷金…5万円

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
家具家電付	暗証番号式キー	モニター付インターフォン	フリーシンク(洗面)



1Rタイプ(20.4~20.8㎡)



1Rタイプ



- 千葉県千葉市稲毛区轟町3
- R5年2月完成
- 鉄筋6階・全142室 ■ 総合補償要 ■ 契約1~2年・定期建物賃貸借契約

UniLife

<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ

検索



※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

広告作成日: 2024年5月

広告有効期限: 2024年9月末日

承認番号: ●●●●