

# 自宅で完結！オンラインでお部屋探し！



UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- 相談から契約手続きまで
- サービス紹介動画
- オンラインビデオ通話
- マンション動画
- 360°パノラマビュー
- IT重説 etc

お部屋を調べる「ユニライフホームページ」で気になるマンションを検索！

気になるお部屋を検索してみよう！

ユニライフ

検索



<https://unilife.co.jp/>

- 学校名から探す
- 沿線名・駅名から探す
- マンション名/ユニライフコードから探す



360°パノラマ



案内動画

- 物件案内
- サービス案内

## スタッフに相談 オンラインビデオ通話サービス

パソコン・スマートフォン・タブレットで利用可能！

ビデオ通話でできること(一例)

- 条件・周辺環境のご説明
- 写真・パノラマ・動画をご紹介
- 見積書の作成・提示から契約時のご説明(IT重説)



Point 1 進学地域のスタッフに気軽に相談できる！

Point 2 共用部や居室内を細部まで確認できる！

詳細はこちら



## お部屋を決める 申込 & お部屋の確保 & 契約

電話 & WEBにて手続き完結！来店なしでOK！

- IT重説対応(オンラインビデオ通話接続)
- クレジットカード決済対応(申込金)

- 申込専用フォーム入力
- 入居審査
- 申込金入金(契約金に充当)
- クレジットカード決済対応
- 契約書類発送
- IT重説対応
- 書類返送・契約金入金
- 店舗で鍵渡し



▶実際にお部屋を見たい方へ…

セルフ見学

まずは自分のペースで見たい説明されずにまず見てみたい

そんなご要望をかなえるサービスです！

もちろん、気になることは店舗スタッフが丁寧にお伝えします！

※事前予約要。営業時間内に限ります。



詳細はこちら

※マンションやエリアにより、ご利用できるサービスが異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

広告作成日: 2024年5月 広告有効期限: 2024年7月末日 承認番号: ●●●●



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# 月刊賃貸情報 6・7月号

住み替え 初期割 キャンペーン

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！



# 住み替え 初期割

キャンペーン実施中！

2024年9月30日(月)まで

礼金(入館金) 0円  
敷金 0円

家賃最大55日  
無料!  
フリーレント

引越し代サポート  
仲介手数料 最大  
33,000円  
割引!

初期費用がとってもおトク!!  
仲介手数料も割引なので  
引越し代に充当してね!



例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2024年6月15日からご契約された場合

初期費用	通常	キャンペーン
礼金(入館金) … 120,000円		0円 最大305,000円 初期費用がおトク!!
敷金 … 60,000円		
家賃(6月分) … 22,000円		
家賃(7月分) … 60,000円		
仲介手数料 … 66,000円 (家賃1ヶ月分+税)	33,000円 (税込)	

【キャンペーン注意事項】

※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※上記の他に共益費(管理費)、家賃保証委託料、鍵交換代(電子錠初期設定費)、総合補償料、電気・水道・ガスなどの公共料金、退去時基本清掃料などが必要です。※食事付きの場合、食費が別途必要です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2026年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。※敷金0円につき、禁煙特約付きの契約となります。※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ

<https://unilife.co.jp/>

ユニライフ

検索



JR・新幹線・いわて銀河鉄道「盛岡」駅東口より徒歩1分

UniLife盛岡店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 0120-964-741

E-mail morioka@unilife.co.jp

TEL 019-652-0005 FAX 019-652-0006

〒020-0034 岩手県盛岡市盛岡駅前通9-10 丸善ビル1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。



国土交通大臣(6)第5716号【仲介】  
(公社)日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2024]



# ユニライフ UniLife が選ばれる理由。

- 入居者は学生さん
- 充実のセキュリティ
- 家賃は入居月から
- 家具家電付きのお部屋
- 安心のサポートサービス
- UniLifeは学生専門



## 5月入居 ウニール上田 11490

▶ 岩手県交通バス「理工学部東口」徒歩4分 ▶ 岩手大学(理工学部東門)徒歩4分

**住み替え** 初回キャンペーン

【限定1室】初期割キャンペーン実施中  
「初期割+もっと割」家賃2,000円OFF  
スーパーや外食店も多く生活便利な立地です！


家賃 **4.85** 万円

- 共益費…4千円/月
- 礼金…なし ●敷金…なし

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX モニター付インターフォン  
セパレート 独立洗面化粧台 温水洗浄便座 IHキッチン2口

■岩手県盛岡市上田 ■H30年3月完成 ■木造2階・全14室 ■総合補償要 ■契約1年・更新料2万円

1Rタイプ(29.0㎡)



## 5月入居 サンライズ上田 10630

▶ 岩手県交通バス「上田2丁目」徒歩5分 ▶ 岩手大学(正門)徒歩8分

**住み替え** 初回キャンペーン

【限定1室】初期割キャンペーン実施中  
「初期割+もっと割」家賃2,000円OFF  
モニター付インターフォン新設！

家賃 **4.25** 万円

- 共益費…5千円/月
- 礼金…なし ●敷金…なし

宅配BOX セパレート 暗証番号式キー モニター付インターフォン  
ネット対応(任意) 収納 居室照明 駐輪場

■岩手県盛岡市上田 ■H14年4月完成 ■鉄筋コンクリート造4階・全15室 ■総合補償要 ■契約1年・更新料なし

1Kタイプ(25.4㎡)



## 8月入居 リビスタ盛岡駅前 [食事付き] 12321

▶ JR東北本線「盛岡」駅徒歩5分

**朝夕2食付**

2023年3月完成！地方創生賃貸マンション♪  
朝夕2食の提供+家具家電付+ネット無料！  
近くにスーパーもあり生活しやすい立地！


家賃 **4.25** 万円

- 食費…基本料(朝食込):15,950円/月(税込)※夕食550円/日(税込)
- 年間管理費…19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金…1年:8万円 2年:13万円
- 敷金…5万円

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX モニター付インターフォン  
独立洗面化粧台 浴室乾燥機 暗証番号式キー 家具家電付

■岩手県盛岡市盛岡駅前北通 ■R5年3月完成 ■重量鉄骨造13階・全220室 ■総合補償要 ■契約1~2年(定期建物賃貸借契約)

1Rタイプ(20.1㎡)



## 5月入居 RECOROS仙北町 11301

▶ JR東北本線「仙北町」駅徒歩2分 ▶ JR東北本線「盛岡」駅自転車13分

防犯システム導入のハイセキュリティマンション！  
浴室乾燥機や独立洗面化粧台など設備も充実♪  
家具家電付き学生向けマンションです♪

家賃 **4.95** 万円

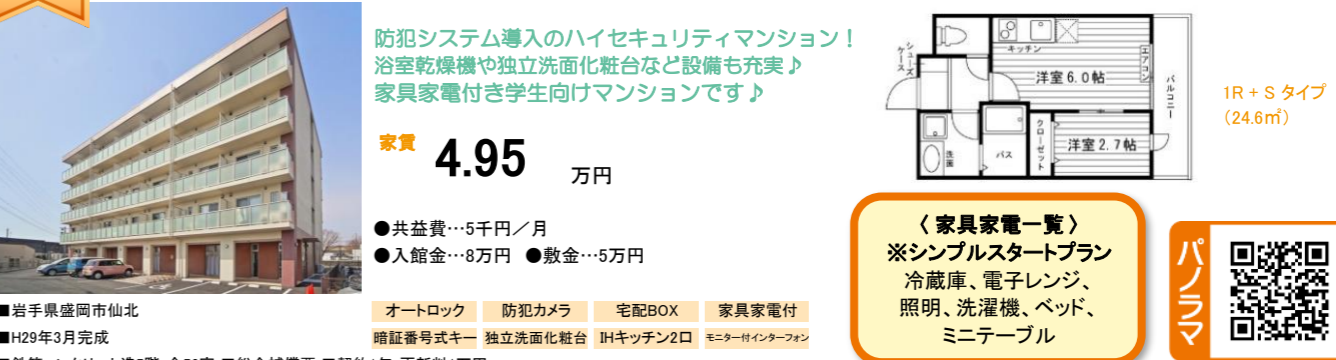
- 共益費…5千円/月
- 入館金…8万円 ●敷金…5万円

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX 家具家電付  
暗証番号式キー 独立洗面化粧台 IHキッチン2口 モニター付インターフォン

■岩手県盛岡市仙北 ■H29年3月完成 ■鉄筋コンクリート造5階・全56室 ■総合補償要 ■契約1年・更新料1万円

1R+Sタイプ(24.6㎡)

〈家具家電一覧〉  
※シンプルスタートプラン  
冷蔵庫、電子レンジ、照明、洗濯機、ベッド、ミニテーブル



## 6月入居 アルソ中央通 1516

▶ JR東北本線「盛岡」駅徒歩11分 ▶ 岩手県交通バス「中央通3丁目」徒歩2分

オートロック・防犯カメラ・浴室乾燥機など  
充実した設備とセキュリティマンション♪  
「大通商店街」も近く買物便利な立地です！

家賃 **5.15** 万円

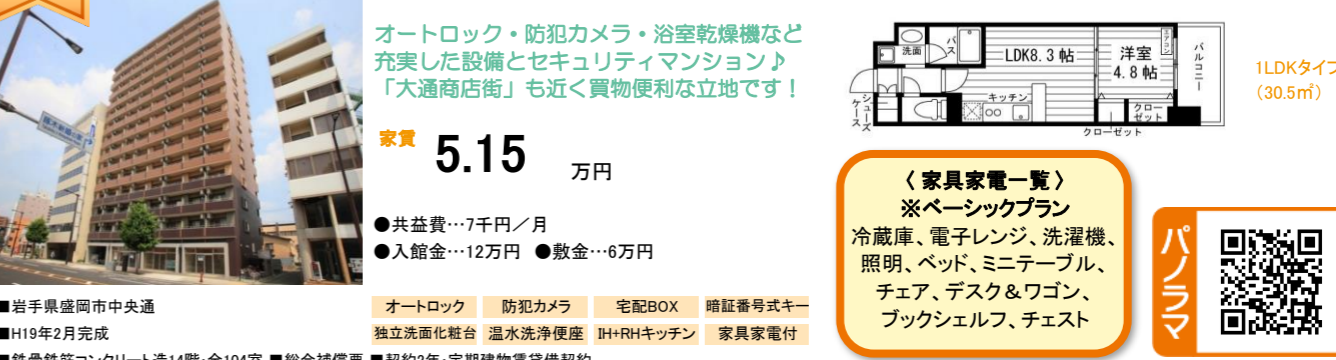
- 共益費…7千円/月
- 入館金…12万円 ●敷金…6万円

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX 暗証番号式キー  
独立洗面化粧台 温水洗浄便座 IH+RHキッチン 家具家電付

■岩手県盛岡市中央通 ■H19年2月完成 ■鉄骨鉄筋コンクリート造14階・全104室 ■総合補償要 ■契約2年・定期建物賃貸借契約

1LDKタイプ(30.5㎡)

〈家具家電一覧〉  
※ベーシックプラン  
冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機、照明、ベッド、ミニテーブル、チェア、デスク&ワゴン、ブックシェルフ、チェスト



## 5月入居 サクシーズ天昌寺 10237

▶ 岩手県交通バス「天昌寺前」徒歩1分 ▶ JR東北本線「盛岡」駅自転車9分

家具家電付き&セパレートタイプ！  
スーパーまで徒歩3分で買物ラクラク♪  
バス停が目の前で盛岡駅へのアクセス良好！

家賃 **2.8** 万円～ **2.9** 万円

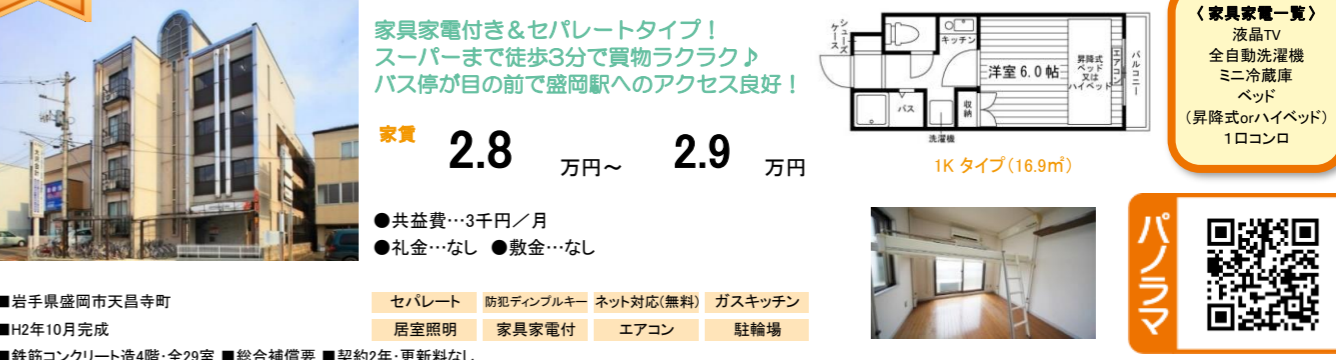
- 共益費…3千円/月
- 礼金…なし ●敷金…なし

セパレート 防犯ディンプルキー ネット対応(無料) ガスキッチン  
居室照明 家具家電付 エアコン 駐輪場

■岩手県盛岡市天昌寺町 ■H2年10月完成 ■鉄筋コンクリート造4階・全29室 ■総合補償要 ■契約2年・更新料なし

1Kタイプ(16.9㎡)

〈家具家電一覧〉  
液晶TV  
全自動洗濯機  
ミニ冷蔵庫  
ベッド  
(昇降式orハイベッド)  
1口コンロ



## 5月入居 アルソ矢幅 10685

▶ JR東北本線「矢幅」駅徒歩14分 ▶ 岩手医科大学(矢巾)キャンパス徒歩14分

無料駐車場付き医大生専用マンション！  
オートロック・防犯カメラ・モニター付  
インターフォンとセキュリティ充実♪

家賃 **5.9** 万円～ **6.5** 万円

- 共益費…2千円/月
- 礼金…1ヶ月分
- 敷金…2ヶ月分

オートロック 防犯カメラ モニター付インターフォン  
暗証番号式キー 独立洗面化粧台 IH+RHキッチン

■岩手県紫波郡矢巾町 ■H23年12月完成 ■鉄筋コンクリート造5階・全40室 ■総合補償要 ■契約2年・更新料なし

1Kタイプ(41.2㎡)



## 5月入居 アルソ向中野 11018

▶ 岩手県交通バス「イオンモール盛岡南」徒歩7分

無料駐車場付きオートロックマンション！  
徒歩圏内にイオンモールがあり買物便利♪  
お車をお持ちの方にオススメです！

家賃 **7.0** 万円

- 共益費…2千円/月
- 礼金…1ヶ月分
- 敷金…2ヶ月分

オートロック 防犯カメラ モニター付インターフォン  
暗証番号式キー 独立洗面化粧台 IH+RHキッチン

■岩手県盛岡市向中野 ■H26年10月完成 ■鉄筋コンクリート造4階・全12室 ■総合補償要 ■契約2年・更新料なし

1LDKタイプ(39.4㎡)

