

# 自宅で完結！オンラインでお部屋探し！



UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- 相談から契約手続きまで
- サービス紹介動画
- オンラインビデオ通話
- マンション動画
- 360°パノラマビュー
- IT重説 etc

お部屋を調べる「ユニライフホームページ」で気になるマンションを検索！

気になるお部屋を検索してみよう！

ユニライフ

検索



<https://unilife.co.jp/>

- 学校名から探す
- 沿線名・駅名から探す
- マンション名/ユニライフコードから探す



360°パノラマ



案内動画



## スタッフに相談 オンラインビデオ通話サービス

パソコン・スマートフォン・タブレットで利用可能！

ビデオ通話でできること(一例)

- 条件・周辺環境のご説明
- 写真・パノラマ・動画をご紹介
- 見積書の作成・提示から契約時のご説明(IT重説)



Point 1 進学地域のスタッフに気軽に相談できる！

Point 2 共用部や居室内を細部まで確認できる！

詳細はこちら



## お部屋を決める 申込 & お部屋の確保 & 契約

電話 & WEBにて手続き完結！来店なしでOK！

- IT重説対応(オンラインビデオ通話接続)
- クレジットカード決済対応(申込金)

- 申込 & 契約の流れ
- 申込専用フォーム入力
  - 入居審査
  - 申込金入金(契約金に充当)
  - クレジットカード決済対応
  - 契約書類発送
  - IT重説対応
  - 書類返送・契約金入金
  - 店舗で鍵渡し



実際にお部屋を見たい方へ...

セルフ見学

まずは自分のペースで見たい説明されずにまず見てみたい

そんなご要望をかなえるサービスです！

もちろん、気になることは店舗スタッフが丁寧にお伝えします！

※事前予約要。営業時間内に限ります。

詳細はこちら

※マンションやエリアにより、ご利用できるサービスが異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点検等は実際と異なる場合があります。 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。 ※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

広告作成日: 2024年6月 広告有効期限: 2024年7月末日 承認番号: ●●●●



あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

# 月刊賃貸情報 6・7月号

住み替え 初期割 キャンペーン

このマークのマンションが対象です

在校生対象！

実家から！

他社マンションから！



# 住み替え 初期割

キャンペーン実施中！

2024年9月30日(月)まで

礼金(入館金) 0円 敷金 0円	家賃最大55日 無料! フリーレント	引越し代サポート 仲介手数料 最大 33,000円 割引!	初期費用がとってもおトク!! 仲介手数料も割引なので 引越し代に充当してね!
---------------------	--------------------------	--	--

例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2024年6月15日からご契約された場合

初期費用	通常	キャンペーン
礼金(入館金) ... 120,000円		
敷金 ... 60,000円		
家賃(6月分) ... 22,000円		
家賃(7月分) ... 60,000円		
仲介手数料(家賃1ヶ月分+税) ... 66,000円(税込)		
		0円
		33,000円(税込)
		最大305,000円 初期費用がおトク!!

【キャンペーン注意事項】  
 ※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。 ※対象は、大学・短大・専門学校に在籍生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。  
 ※上記の他に共益費(管理費)、家賃保証委託料、鍵交換代(電子錠初期設定費)、総合補償料、電気・水道・ガスなどの公共料金、退去時基本清掃料などが必要です。  
 ※食事付きの場合、食費が別途必要です。 ※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2026年3月31日までとなります。(更新・再契約可) ※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。 ※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。 ※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。  
 ※引越し代サポートとして、一律33,000円(税込)を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。  
 ※他キャンペーンや割引等とは併用できません。 ※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。  
 なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。 ※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ

<https://unilife.co.jp/>



函館市営電車「五稜郭公園前」駅より徒歩2分

## UniLife函館店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-992-861

E-mail [hakodate@unilife.co.jp](mailto:hakodate@unilife.co.jp)

TEL 0138-88-1400 FAX 0138-88-1351

〒040-0011 北海道函館市本町4-14

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。 UniLife

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2024]



# ユニライフ UniLife が選ばれる理由。

- 入居者は学生さん
- 充実のセキュリティ
- 家賃は入居月から
- 家具家電付きのお部屋
- 安心のサポートサービス
- UniLifeは学生専門



## 即日入居 学生会館 ユニエトワール函館

函館バス「北大裏」駅徒歩2分 JR函館本線「五稜郭」駅 自転車10分(約2.3km) 10920

**住み替え 初期割キャンペーン** 【限定1室】初期割キャンペーン実施中  
「初期割+もっと割」家賃3,500円OFF

家賃 **3.35** 万円

●共益費…6千円/月  
●礼金…なし ●敷金…なし

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 IHキッチン モニター付インターフォン 光ネット対応

■北海道函館市亀田港町 ■H8年9月完成 ■鉄筋4階・全82室 ■総合補償要 ■契約2年・更新料なし



## 即日入居 トクトラストⅠ

函館バス「富岡」駅徒歩5分 12641

**住み替え 初期割キャンペーン** 【限定3室】初期割キャンペーン実施中  
「初期割+もっと割」家賃最大4,000円OFF

家賃 **4.15** 万円～ **5.25** 万円

●共益費…5.5千円/月  
●礼金…なし ●敷金…なし

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX 独立洗面化粧台  
温水洗浄便座 IHキッチン インターフォン ネット対応(無料)

■北海道函館市富岡町 ■H14年3月完成 ■鉄筋3階・全24室 ■総合補償要 ■契約1年・更新料なし



## 即日入居 アバンギャルドⅧ

函館バス「赤川三区」駅徒歩3分 11581

**住み替え 初期割キャンペーン** 【限定1室】初期割キャンペーン実施中  
「初期割+もっと割」家賃4,000円OFF

家賃 **4.1** 万円

●共益費…5千円/月  
●礼金…なし ●敷金…なし

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 独立洗面化粧台 浴室乾燥機 光ネット対応

■北海道函館市赤川町 ■H31年2月完成 ■鉄筋4階・全32室 ■総合補償要 ■契約1年・更新料なし



## 7月入居 アストラル

函館バス「港小学校前」駅徒歩4分 B2227

●エアコン  
●インターネット無料  
●駐車場1台無料

家賃 **6.8** 万円

●共益費…なし  
●礼金…1ヶ月分 ●敷金…なし

エアコン セパレート 温水洗浄便座 ガスキッチン  
浴室乾燥機 独立洗面化粧台 バルコニー ネット対応(無料)

■北海道函館市港町1 ■H29年1月完成 ■鉄筋4階・全16室 ■損保要 ■契約2年・更新料なし



## 即日入居 サンシャイン亀田港

函館バス「北大裏」駅徒歩4分 B2005

●メソネットタイプ  
●インターネット無料  
●灯油暖房・灯油ボイラー

家賃 **4.5** 万円

●共益費…なし  
●礼金…1ヶ月分 ●敷金…なし

セパレート 温水洗浄便座 モニター付インターフォン ガスキッチン  
居室照明 洗濯機置場 収納 ネット対応(無料)

■北海道函館市亀田港町 ■H19年9月完成 ■鉄筋2階・全5室 ■損保要 ■契約2年・更新料なし



## 即日入居 メゾンパティオリーブル美原

函館バス「亀田支所前」駅徒歩2分 B2319


●都市ガス  
●インターネット無料  
●便利な美原エリア

家賃 **4.7** 万円

●共益費…なし  
●礼金…1ヶ月分 ●敷金…なし

セパレート 温水洗浄便座 ガスキッチン 洗濯機置場  
独立洗面化粧台 インターフォン バルコニー ネット対応(無料)

■北海道函館市美原1 ■H6年2月完成 ■鉄筋7階・全18室 ■損保要 ■契約2年・更新料なし



## 即日入居 Will (ウィル)

函館バス「亀田支所前」駅徒歩2分 B2134

●都市ガス  
●オートロック  
●インターネット無料

家賃 **5.5** 万円

●共益費…なし  
●礼金…1ヶ月分 ●敷金…なし

セパレート 温水洗浄便座 モニター付インターフォン ガスキッチン  
居室照明 独立洗面化粧台 収納 ネット対応(無料)

■北海道函館市美原1 ■H19年8月完成 ■鉄筋4階・全16室 ■損保要 ■契約2年・更新料なし