自宅で完結！オンラインでお部屋探し！

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

相談から契約手続きまで
- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

お部屋を調べる 「ユニライフホームページ」で気になるマンションを検索！

気になるお部屋を検索してみよう！

ユニライフ 検索

https://unilife.co.jp/

- 学校名から探す
- 沿線名・駅名から探す
- マンション名/ユニライフコードから探す

学校名・マンション名や当社パンフレットに掲載されているユニライフコードでダイレクトに検索可能!

360°パノラマ

店舗やご自身のパソコン・スマホでもご覧いただけます!

案内動画

●物件案内

周辺情報や現地見学をリアルに体感

●サービス案内

UniLifeのサービスを動画で紹介

スタッフに相談 オンラインビデオ通話サービス

パソコン・スマートフォン・タブレットで利用可能！

ビデオ通話でできること(一例)
- 条件・周辺環境のご説明
- 写真・パノラマ・動画をご紹介
- 見積書の作成・提示から契約時のご説明(IT重説)

まずはお気軽にお問い合わせください♪

Point 1 進学地域のスタッフに **気軽に相談できる!**

Point 2 共用部や居室内を **細部まで確認できる!**

詳細はこちら ▼▼▼

お部屋を決める 申込＆お部屋の確保＆契約

電話＆WEBにて手続き完結! 来店なしでOK!

- IT重説対応(オンラインビデオ通話接続)
- クレジットカード決済対応(申込金)

申込＆契約の流れ
- ▶申込専用フォームに入力
- ▶入居審査
- ▶申込金入金(契約金に充当)
- **クレジットカード決済対応**
- ▶契約書類発送
- **IT重説対応**
- ▶書類返送・契約金入金
- ▶店舗で鍵渡し

▶実際にお部屋を見たい方へ…

セルフ見学

まずは自分のペースで見たい
説明されずにまず見てみたい

そんなご要望をかなえるサービスです！

もちろん、気になることは店舗スタッフが丁寧にお伝えします！

※事前予約要。営業時間内に限ります。

▲▲▲詳細はこちら

※マンションやエリアにより、ご利用できるサービスが異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

あなたのひとり暮らしをサポート！学生マンション・アパート お部屋探しならユニライフ

UniLife 月刊賃貸情報 6・7月号

住み替え 初期割

このマークのマンションが対象です

在校生対象！ 実家から！ 他社マンションから！

住み替え初期割

キャンペーン実施中！

2025年9月30日（火）まで

UniLifeマスコットキャラクター「ユニライダー」 UniLifeマスコットキャラクター「スンダルマ」

礼金(入館金) 0円	敷金 0円	家賃最大55日 無料！(フリーレント)	引越し代サポート 仲介手数料 最大33,000円(税込) 割引！

初期費用がとってもおトク!!
仲介手数料も割引なので
引越し代に充当してね!
※マンション・お部屋によりキャンペーン内容が異なります。

キャンペーン詳細はこちら

例えば 礼金2ヶ月分・敷金1ヶ月分・家賃6万円のお部屋を2025年6月20日からご契約された場合

初期費用	通常	キャンペーン
礼金(入館金)	120,000円	0円
敷金	60,000円	
家賃(6月分)	22,000円	
家賃(7月分)	60,000円	
仲介手数料(家賃1ヶ月分+税)	66,000円(税込)	33,000円(税込)

合計で **最大295,000円 初期費用がおトク!!**

お問い合わせ

ユニライフ+ ユニライフコードを入れて検索！ ユニライフ 000 検索

JR「札幌」駅西コンコース北口より徒歩1分
地下鉄南北線「さっぽろ」駅より徒歩5分

UniLife札幌駅前店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 **0120-912-816**

E-mail hokkaido@unilife.co.jp

TEL 011-737-3700 FAX 011-737-3711

〒060-0807 北海道札幌市北区北7条西4丁目3-1
新北海道ビルヂング1F(ホテルルートイン西隣)

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

UniLife

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2025】

※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています

広告作成日:2025年 5月 広告有効期限:2025年 7月末日 承認番号 G250601

UniLifeマスコットキャラクター「ユニライダー」

このマークのマンションが対象です

住み替え 初期割

礼金・敷金0円（入館金）

家賃最大55日無料！フリーレント

引越し代サポート 仲介手数料 最大33,000円（税込）割引！

住み替え初期割

キャンペーン実施中！ 2025年9月30日（火）まで

【キャンペーン注意事項】※キャンペーン対象マンションは、キャンペーン適用後の条件を掲載しています。※対象は、大学・短大・専門学校の在校生限定です。現在、UniLifeのマンションに入居中の方は対象外です。※食事付きの場合、食費が別途必要です。※初回契約期間は1年契約・2年契約に関わらず、2027年3月31日までとなります。（更新・再契約可）※契約開始日やフリーレント期間は、マンション・お部屋により異なります。※フリーレント期間中、および入居後1年未満での解約の場合は、違約金を申し受けます。※敷金0円の契約につき、禁煙特約付きの契約となります。※引越し代サポートとして、一律33,000円（税込）を仲介手数料から割引します。仲介手数料が33,000円未満の場合は、その額が上限となります。※他キャンペーンや割引等とは併用できません。※受付期間中であっても、対象部屋がなくなり次第、本キャンペーンは終了となります。なお、マンション内でもキャンペーンが適用されるお部屋は限定されます。※キャンペーン内容は、期間中に変更になる可能性もございます。詳しくはお問い合わせください。

① ドエル札幌北11条 Ⓤ 12537

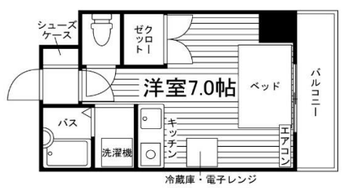
【限定１室】初期割キャンペーン実施中！

パノラマ

◆ 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩3分
◆ 地下鉄東豊線「北13条東」駅徒歩8分

7月入居可

家賃 **4.25** 万円



1Rタイプ（21.5㎡）

オートロック	セパレート
温水洗浄便座	ガスキッチン
防犯ディンプルキー	ネット対応（無料）

●共益費…6千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…なし

H1年8月完成・鉄筋7階・全72室・総合補償要・北海道札幌市北区11条西3

② ワールドレジデンス札幌 Ⓤ 10423

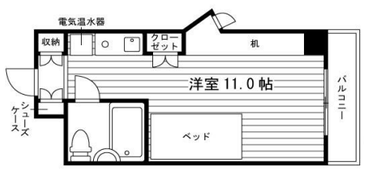
家具家電付きのオール電化マンション♪オートロック・モニター付インターフォンなど充実のセキュリティ◎

パノラマ

◆ 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩1分
◆ JR函館本線「札幌」駅徒歩10分

即入居可

家賃 **4.55** 万円



1Rタイプ（23.7㎡）

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	ユニットバス
IHキッチン	共用ランドリー（無料）

●共益費…6.5千円／月
●礼　金…1ヶ月分　●敷　金…1ヶ月分
●契　約…1年　●更新料…なし

H3年6月完成・鉄骨鉄筋10階・全85室・総合補償要・北海道札幌市北区北12条西4

③ パンシオンN14 Ⓤ 10485

◆ 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩8分
◆ JR函館本線「札幌」駅徒歩15分

8月入居可

家賃 **4.85** 万円

1Rタイプ（18.6㎡）

●共益費…6千円／月
●礼　金…1ヶ月分　●敷　金…1ヶ月分
●契　約…1年　●更新料…なし

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン

パノラマ

H22年2月完成・鉄筋5階・全28室・総合補償要・北海道札幌市北区北14条西2

④ コーポ北大壱番館 Ⓤ 1062

◆ 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩6分

新生活応援キャンペーン実施中！
【限定5室・9/30まで】礼金なし！

即入居可

家賃 **4.75** 万円

1Kタイプ（29.1㎡）

●共益費…5千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…1ヶ月分
●契　約…1年　●更新料…なし
※在校生限定。初期割キャンペーンとは条件が異なります。
詳しくはお問い合わせください。

オートロック	セパレート
温水洗浄便座	ガスコンロ持込
インターフォン	光ネット（Wi-Fi対応）

パノラマ

H8年2月完成・鉄筋4階・全20室・総合補償要・北海道札幌市北区北15条西3

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。
（保証会社およびプランによって金額は変動します）※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。
※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）
※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

⑤ ユニエトワール北大前Ⅱ Ⓤ 12580

◆ 地下鉄南北線「北18条」駅徒歩4分

即入居可

家賃 **6.35** 万円

1LDKタイプ（35.3㎡）

●共益費…7千円／月
●礼　金…8万円　●敷　金…5万円
●契　約…1年　●更新料…3万円

オートロック	宅配BOX
セパレート	IH+RHキッチン
独立洗面化粧台	光ネット無料（Wi-Fi対応）

パノラマ

H16年2月完成・鉄筋7階・全24室・総合補償要・北海道札幌市北区北16条西5

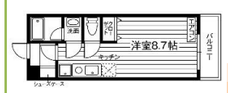
⑥ ブラントワール札幌 Ⓤ 11264

◆ 地下鉄南北線「北24条」駅徒歩10分

【限定1室】
初期割キャンペーン実施中！

即入居可

家賃 **4.45** 万円



1Rタイプ（22.8㎡）

●共益費…6.5千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…2年・定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン

パノラマ

H29年2月完成・鉄筋4階・全65室・総合補償要・北海道札幌市北区北22条西9

⑦ メニーズコート札幌東館 Ⓤ 11995

◆ 地下鉄東豊線「北13条東」駅徒歩8分
◆ 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩14分

7月入居可

家賃 **5.15** 万円

1Rタイプ（20.7㎡）

●共益費…6.5千円／月
●礼　金…1ヶ月分　●敷　金…1ヶ月分
●契　約…1年　●更新料…なし

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）
宅配BOX	セパレート
IHキッチン2口	浴室乾燥機

パノラマ

R3年2月完成・鉄筋4階・全68室・総合補償要・北海道札幌市東区北10条東4

⑧ パンシオンN37 Ⓤ 10140

◆ 地下鉄南北線「麻生」駅徒歩7分

【限定１室】
初期割キャンペーン実施中！

即入居可

家賃 **5.15** 万円

1LDKタイプ（36.9㎡）

●共益費…6千円／月
●礼　金…なし　●敷　金…なし
●契　約…2年　●更新料…なし

オートロック	防犯カメラ
セパレート	温水洗浄便座
IH+RHキッチン	独立洗面化粧台

パノラマ

H20年2月完成・鉄筋4階・全13室・総合補償要・北海道札幌市北区北37条西3

⑨ 学生会館 Uni E'meal 北大前［食事付き］ Ⓤ 11261

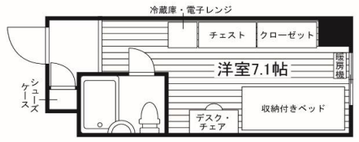
2022年4月リニューアル♪「札幌」駅徒歩7分と生活便利な立地！ひとり暮らしでも安心の朝夕2食・家具家電付き☆

パノラマ

◆ JR函館本線「札幌」駅徒歩7分
◆ 地下鉄南北線「さっぽろ」駅徒歩10分

即入居可

家賃 **4.35** 万円



1Rタイプ（16.5㎡）

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	ユニットバス
共用キッチン	共用ランドリー（無料）

●食　費…28,600円／月（税込）
●管理費…15.6万円／年（月払可：1.35万円／月）
●入館金…1年：8万円　2年：12万円　●敷　金…なし
●契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約

H6年3月完成（R4年4月改装）・鉄筋7階・全40室・総合補償要・北海道札幌市北区北7条西7

⑩ 学生会館 ユニフラテ N18［食事付き］ Ⓤ 12489

栄養バランスのとれた朝夕2食付き学生マンション！全室家具家電付き、バストイレセパレートでキッチンも完備♪

パノラマ

◆ 地下鉄南北線「北18条」駅徒歩3分

即入居可

家賃 **5.75** 万円、**6.15** 万円

1Rタイプ（24.3～25.1㎡）

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）
宅配BOX	セパレート
IHキッチン2口	浴室乾燥機

●食　費…27,500円／月（税込）
●管理費…19.8万円／年（月払可：1.7万円／月）
●入館金…1年：10万円　2年：18万円　●敷　金…5万円
●契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約

R6年2月完成・鉄筋11階・全124室・総合補償要・北海道札幌市北区北18条西3

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。
（保証会社およびプランによって金額は変動します）※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。
※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）
※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。