



初めてのひとり暮らしを全力サポート

これまで家族と暮らしてきた生活とは違う新しい環境での生活。

充実したキャンパスライフを過ごすためにも不安を解消し、安心できる生活環境を整えましょう。

住まいのオンライン相談会では、運営管理会社のスタッフが希望に合ったお部屋をオンラインでご紹介いたします。

また、拓大生専用の物件検索サイトを運営しておりますので、是非ご利用ください。

文京キャンパス 住まいのオンライン相談会 開催のお知らせ

文京キャンパスの新入生向けに住まいのオンライン相談会を実施しております。

オンライン相談会

<https://unilife.co.jp/link/takushoku/soudan/>

お気軽にご相談ください。



拓大生専用物件検索サイト

下記HPより、拓殖大学生の
住まいのご相談を承っております。



お気軽に
お問合せ
ください

<https://unilife.co.jp/teikei/10511/>

 **拓殖大学**
Takushoku University
株式会社 紅陵企画
学校法人 拓殖大学 事業会社



2023

拓殖大学

Takushoku University

下宿生必見!

文京キャンパス
ご進学予定の皆さまへ

安心・安全な学生マンション・
学生会館・一般マンション・アパートを、
一人ひとりのご希望に応じてご紹介いたします

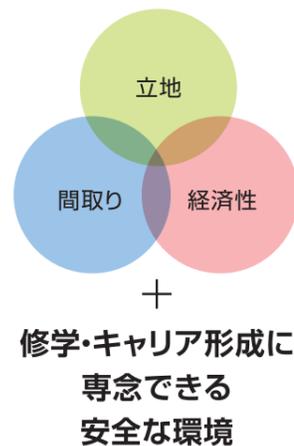
 **株式会社 紅陵企画**
学校法人 拓殖大学 事業会社

株式会社紅陵企画は、学校法人拓殖大学が設立した、
拓殖大学生の学生生活をサポートする唯一の会社です。



お部屋探しの3つの基準に「安全性」をプラス！

お部屋探しをする際にまず考えるのが、立地・間取り・経済性。しかし当社は、その3つに「安全性」をプラスしました。運営管理会社との提携により、学生の皆さんが安全・安心に暮らせる物件をご紹介します。充実したキャンパスライフをお過ごしいただけます。



Point. 1

契約 安全な物件の契約条件を事前に明示・説明し、契約時のトラブルを防止いたします。

Point. 2

入居中 各種見守りサービスと情報提供により、皆さんを災害・病気・犯罪などのリスクからお守りします。

24時間365日のサポート体制

実際にあった問い合わせと対応例をご紹介します。

CASE 1

鍵をなくして部屋に入れない

24時間いつでも駆けつけお部屋の解錠をします。その場で鍵の交換、または貸し出しを行います。

CASE 2

エアコンを消してきたか不安

お電話1本でマンションにお伺いし、お部屋の確認をいたします。

CASE 3

近くで病院がどこにあるかわからない

お電話にて症状等に合わせて病院を紹介いたします。夜間診療・休日診療を行っている病院のご紹介も可能です。親御様からの問い合わせも、もちろん承っております。

CASE 4

本人と2・3日連絡が取れなくて不安

親御様のご承諾をいただいたのち、現地へ駆けつけ在室確認を行います。



防犯体制

当社がご紹介する物件はひとり暮らしに安心な防犯設備が充実しています。

オートロック

建物入口に設置されたオートロックが入居者以外の立ち入りを制限します。

モニター付インターフォン

来訪者と通話を行い、オートロックを室内から解錠する機能があります。安心してお客様を招き入れることができます。

暗証番号式キー

ご自分で設定した暗証番号を入力し解錠するので、鍵の紛失などの心配がありません。

防犯カメラ

不審者や犯罪への抑止力となります。エントランスやエレベーターなどに設置されています。



新耐震基準

昭和56年に建築基準法が改正され、新耐震基準が設けられました。中地震に対して損傷しないことに加えて、大地震に対して倒壊しないことや、平面と立面的にバランスよくすること等が要求されています。

※サポート体制・防犯体制は各協力会社・管理会社、物件によって異なりますので、ご確認・ご相談ください。



退去

Point. 3

原状回復などに関する費用トラブルが発生しないよう、国土交通省の指針に基づき、責任を持って対応いたします。



2006年度以降、相談件数は増加傾向にあり、2021年度は1万2,677件の相談が国民生活センターに寄せられています。前年の同時期との比較でも、依然として件数は多く、高水準で推移しています。

株式会社紅陵企画は、運営管理会社と業務提携し、**契約から入居、そして退去まで一貫してサポートいたします。**

このパンフレットに掲載されている運営管理会社でご契約いただければ安心です。



Route Map



※□内の数字は東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅からの乗車時間となります。
 ※通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む。
 ※運行ダイヤにより異なります。目安としてご参考になさってください。
 ※路線図はマンション所在地の案内のために作成したものであり、実際の路線図とは異なる場合がございます。
 ※拓殖大学は自転車通学不可です。よって徒歩もしくは電車利用での通学となります。



定期券

路線名	東武東上線				東京メトロ有楽町線		
駅名	中板橋	東武練馬	成増	ふじみ野	和光市	小竹向原	飯田橋
1ヶ月分(円)	5,450	6,370	6,840	7,950	4,720	4,030	3,500
3ヶ月分(円)	15,540	18,160	19,500	22,670	13,460	11,490	9,980

路線名	東京メトロ丸ノ内線	東京メトロ千代田線	東京メトロ東西線	東京メトロ南北線	西武池袋線		
駅名	本郷三丁目	金町	葛西	王子神谷	東長崎	練馬	大泉学園
1ヶ月分(円)	3,300	8,250	4,770	4,280	5,020	5,400	6,320
3ヶ月分(円)	9,410	23,510	13,600	12,200	14,320	15,400	18,020

路線名	西武池袋線	JR山手線	JR京浜東北線	JR埼京線			
駅名	ひばりヶ丘	秋葉原	山手	東十条	蕨	北戸田	赤羽
1ヶ月分(円)	6,690	5,800	6,010	6,460	8,750	9,020	6,490
3ヶ月分(円)	19,080	16,550	17,140	18,430	24,960	25,720	18,490

※定期代は通学定期代です。 ※2022年10月時点

住まいの種類は、大きく分けて3種類

学生マンションと食事付き・寮タイプの学生会館、一般賃貸アパートという大きく分けて3種類の住まいを紹介しており、それぞれのメリットも異なりますので、よく検討の上お申込ください。



学生マンション・学生会館・一般アパート・マンションの違い

大きく分けて3種類の住まいを紹介しております。それぞれの特性をじっくり見極めて、ご自身に合った安全・安心なお部屋で、充実したキャンパスライフをお過ごしくください。

	学生マンション	学生会館	一般アパート・マンション
どんな人が住んでいる?	入居者の全員または殆どが学生。生活習慣の違いから起こる隣人との問題は起こりにくい。女子専用マンション・女子フロアもあり。	入居対象を学生だけに限定。通常の賃貸マンションに比べ入居者同士の交流が深まりやすい。	学生だけでなく、社会人も入居している。学生専用や女子専用物件の取扱いもある。
空室予定がわかるのはいつ頃?	入居学生の卒業予定から空室予定を早期(年内)に把握できる。	入居学生の卒業予定から空室予定を早期(年内)に把握できる。	通常退室の1ヶ月前くらいに空室予定で募集に出ることが多い。
安全性は?	防犯カメラ付きオートロックや防犯キーを採用。有人管理、24時間管理体制の管理会社も多い。	管理人が常駐している。	物件によってセキュリティ設備は様々。セキュリティが充実している物件が増えている。
どんな設備?	基本的には室内にお風呂、トイレ、キッチン、収納、エアコンが設置されている。最近は家具家電付きも多い。	基本的に室内にベッド、机が設置されている。お風呂、キッチン、トイレ、洗濯機は共同利用が多く、3点ユニットバスタイプも増えてきている。	物件により様々。希望に合わせて探すことができる。家具・家電付きの物件もある。
ルール・規則はある?	ゴミの出し方など、一般的な生活ルール。	友人や家族の入館に制限があったり、門限がある場合が多く、生活に関する諸規則がある。	ゴミの出し方など、一般的な生活ルール。
食事はどうするの?	自炊や学食利用がメイン。自分で自由に食事ができる。	食事付きが多く、栄養バランスが考慮されている。	自炊や学食利用がメイン。自分で自由に食事ができる。
入居者の交流はある?	学生だけが参加できるイベントなどが開催される場合もある。	共有スペースなどで、入居者同士の交流が活発。	学生以外も住んでいるため、基本的に交流はないが、自分の時間を確保できる。
連絡先	UniLife (ユニライフ) ▶ P5・6 0120-975-661 (株) 学生情報センター ▶ P7 0120-749-127	UniLife (ユニライフ) ▶ P5・6 0120-975-661 (株) 学生情報センター ▶ P7 0120-749-127 (株) 共立メンテナンス ▶ P8 0120-88-1030	(株) ミニミニ茗荷谷 ▶ P9 03-5940-0132

設備・立地・広さ・築年数等によって、物件毎に家賃は異なります。各社までお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

学生ひとり暮らしコンシェルジュ

UniLifeがご紹介するオススメ学生マンション

仲介手数料 50% OFF!!

JR・私鉄・地下鉄各線「池袋」駅西口より徒歩2分

UniLife池袋店

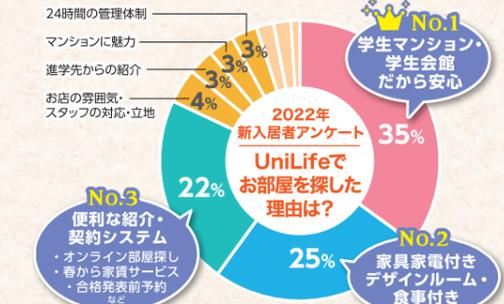
株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話無料 **0120-975-661**

TEL 03-5950-7755 FAX 03-5950-7757 Email ikebukuro@unilife.co.jp

東京都豊島区西池袋1丁目18-6 藤久ビル別館4F
【営業日程・時間】営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク 国土交通大臣(5)第5716号<仲介> 加盟団体/(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会



相談から契約手続きまで!

- 360度パノラマビュー
- オンラインビデオ通話
- マンション動画
- IT重説 etc

自宅が完結! オンラインでお部屋探し!

便利なサービスを利用すれば、相談から契約手続きが自宅が完結!

春から家賃サービス

いつ申し込んでも、家賃は春からでOK!

例えば、10月にお部屋を申し込み、4月入居の場合

10月 家賃発生 4月 家賃発生

入居開始日まで、家賃不要!

家具家電付きデザインルーム

手間なしラクラク新生活スタート!

家具+家電 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!

24時間サポートサービス

入居者のみなさまを24時間365日サポート!

24時間サポートサービス

入居者のみなさまを24時間365日サポート!

● お部屋の鍵をなくした

● トイレの水が止まらない

● 連絡が取れなくて心配

● 隣が騒がしくて眠れない

24時間管理センターへ連絡

1 連絡を受け、適切な対応

2 連絡を受け、適切な対応

(仮称)学生会館 classy BASE 雑司が谷 [食事付き]

ユニライフ 12342 検索

通学アクセス 電車利用11分

新築 朝夕2食付

完成予想図

R5年2月完成予定(3月入居開始予定) 鉄筋7階・全76室 総合補償要・東京都豊島区雑司が谷2-462-2他

● 食費...26,400円/月(税込)

● 年間管理費...22.8万円/年(月払可:1.95万円/月)

● 入館金...1年:12万円 2年:18万円

● 敷金...7万円

● 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座

フリーシンク(洗面) 浴室乾燥機 暗証番号式キー モニター付インターフォン 光ネット(Wi-Fi対応)

1Rタイプ(15.8~23.1m) 他1R岩盤浴タイプ(25.6m)有

学生会館 The Park Hive 板橋赤塚 [食事付き]

ユニライフ 12133 検索

通学アクセス 電車利用25分

朝夕2食付

R4年2月完成・鉄筋5階・全200室 総合補償要・東京都板橋区赤塚2

● 食費...26,400円/月(税込)

● 年間管理費...19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)

● 入館金...1年:8万円 2年:15万円

● 敷金...7万円

● 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック(顔認証) 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX(指紋認証) 家具家電付デザインルーム 温水洗浄便座 IHキッチン(一部洗面付) 浴室乾燥機 独立洗面化粧台(一部)

1Kタイプ(20.3~20.6m) 他1Rタイプ(16.1~20.6m)有

掲載マンション以外にも多数取り扱いがございます。お気軽にお問い合わせください!

学生会館 Campus terrace Sugamo [食事付き]

ユニライフ 11770 検索

朝夕2食付

JR山手線「大塚」駅徒歩7分
都電荒川線「巣鴨新田」駅徒歩6分

有人管理・朝夕2食・全室家具家電付きで初めてのひとり暮らしも安心!徒歩圏内に「巣鴨地蔵通り商店街」もあり買い物便利!

家賃 7.25~8.25万円

● 食費...26,400円/月(税込)

● 年間管理費...19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)

● 入館金...1年:10万円 2年:18万円 ● 敷金...7万円

● 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

通学アクセス 東京メトロ丸の内線「茗荷谷」駅まで 電車乗車14分

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX 独立洗面化粧台

1Rタイプ(15.1~16.8m) R2年3月完成・鉄筋7階・全70室 総合補償要・東京都豊島区大塚4

ダイアハイイツ大塚

ユニライフ 1033 検索

丸の内線の学生マンション!

JR山手線「大塚」駅徒歩5分
東京メトロ丸の内線「大塚」駅徒歩12分

管理人さん常駐+オートロック&防犯カメラ、モニター付インターフォンもあり安心!4駅4路線利用可、人気の山手線エリア!

家賃 6.6~7.45万円

● 管理費...1.2万円/月 ● 敷金...1ヶ月分 ● 更新料...1ヶ月分

● 入館金...1ヶ月分 ● 契約...2年

通学アクセス 東京メトロ丸の内線「茗荷谷」駅まで 電車乗車1分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座

1Kタイプ(23.4~26.5m) H13年2月完成・鉄筋6階・全106室 総合補償要・東京都豊島区大塚1

女子学生会館 文京女子学生ハイツ

ユニライフ 11662 検索

東京メトロ丸の内線「新大塚」駅徒歩8分
JR山手線「大塚」駅徒歩14分

管理人さんがいる「安心」を大切にしたい女子学生会館☆全室家具家電付きで身軽に引越し可能!

家賃 4.95~6.9万円

● 管理費...1.8万円/月 ● 敷金...10万円 ● 更新料...1年:6万円 2年:9万円

● 入館金...1年:12万円 2年:18万円 ● 契約...1~2年

通学アクセス 東京メトロ丸の内線「茗荷谷」駅まで 電車乗車1分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX ユニットバス IHキッチン

1Rタイプ(18.5m) S62年12月完成・鉄筋地上3階地下1階・全31室 総合補償要・東京都文京区大塚4

アトムス

ユニライフ 12291 検索

西武池袋線「清瀬」駅徒歩10分

IHキッチン2口で料理好きの自炊派にもオススメ!「清瀬」駅はSEIYU(スーパー)直結で買い物に便利!

家賃 4.75~5.5万円

● 管理費...9千円/月 ● 敷金...1ヶ月分 ● 更新料...0.5ヶ月分

● 入館金...1ヶ月分 ● 契約...1年

通学アクセス 東京メトロ丸の内線「茗荷谷」駅まで 電車乗車38分

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート IHキッチン2口

1Kタイプ(21.5m) H11年2月完成・鉄筋4階・全27室 総合補償要・東京都清瀬市上清戸1

ルネサンス上板橋

ユニライフ 10210 検索

東武東上線「上板橋」駅徒歩7分

ガスキッチン2口でお料理ラクラク!1DK・1LDKタイプや家具家電付きのお部屋もある学生マンション!

家賃 4.95~6.95万円 (32㎡超タイプ:7.25万円~9.5万円)

● 管理費...9千円/月 ● 敷金...1ヶ月分 ● 更新料...0.5ヶ月分

● 入館金...2ヶ月分 ● 契約...1年

通学アクセス 東京メトロ丸の内線「茗荷谷」駅まで 電車乗車25分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート(一部ユニットバス) 温水洗浄便座(一部)

1Rタイプ(20.8~24.9m) 他1K(20.8~37.5m)・1DK(24.1~36.6m)・1LDKタイプ(41.1m)有 H20年2月完成・鉄筋5階・全69室 総合補償要・東京都板橋区上板橋2

メトロステージ S 練馬北町1

ユニライフ 1233 検索

東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅徒歩9分

引越し便利な家具家電付き部屋あり!宅配BOX完備で荷物の受け取りもラクラク!静かで環境良好な学生マンション!

家賃 6.75~7.4万円

● 管理費...9千円/月 ● 敷金...2ヶ月分 ● 更新料...1年

● 衛生費...314円/月(税込) ● 敷金...1ヶ月分 ● 更新料...0.5ヶ月分

通学アクセス 東京メトロ丸の内線「茗荷谷」駅まで 電車乗車20分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート モニター付インターフォン

1Kタイプ(24.9~25.1m) H17年3月完成・鉄筋3階・全39室 総合補償要・東京都練馬区北町7

フィールドヴィレッジ

ユニライフ 10482 検索

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩12分

「池袋」まで急行電車で最短15分!都心へのアクセス◎高感度ある内装とオートロック・宅配BOXなど充実設備が人気のポイント!

家賃 5.55~6.75万円

● 管理費...9千円/月 ● 敷金...1ヶ月分 ● 更新料...1ヶ月分

● 入館金...2ヶ月分 ● 契約...1年

通学アクセス 東京メトロ丸の内線「茗荷谷」駅まで 電車乗車32分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート ガスキッチン2口

1Kタイプ(25.3~27.9m) H22年3月完成・鉄筋4階・全69室 総合補償要・埼玉県新座市東原4

クロスコート南浦和

ユニライフ 576 検索

JR埼京線「北戸田」駅徒歩16分
JR京浜東北線「JR武蔵野線」南浦和駅 徒歩8分

全室家具家電+新生活生活用品約50点付き!オートロック&防犯カメラ完備で安心!「池袋・新宿・渋谷」まで乗り換えなし!

家賃 3.95~4.95万円

● 管理費...9千円/月 ● 敷金...5万円 ● 更新料...0.5ヶ月分

● 入館金...10万円 ● 契約...1年

通学アクセス 東京メトロ丸の内線「茗荷谷」駅まで 電車乗車36分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX ユニットバス IHキッチン

1Kタイプ(18.3m) H6年2月完成・鉄筋4階・全61室 総合補償要・埼玉県さいたま市南区辻2

フルリール練馬

ユニライフ 10153 検索

東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅徒歩6分
都営大江戸線「光が丘」駅徒歩14分

全室冷蔵庫・洗濯機付きで引越し便利!Wi-Fi対応のネット無料使い放題☆有人管理のオール電化マンション!

家賃 4.98~6.4万円

● 管理費...9千円/月 ● 敷金...1ヶ月分 ● 更新料...1ヶ月分

● 入館金...2ヶ月分 ● 契約...2年

通学アクセス 東京メトロ丸の内線「茗荷谷」駅まで 電車乗車20分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート IHキッチン2口

1Kタイプ(21.7m) H15年4月完成・鉄筋5階・全133室 総合補償要・東京都練馬区田町3

※掲載写真は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の廊下とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)
※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。
※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

物件検索はこちらから ▶

拓殖大学ナジック

以下の物件以外にも多数の物件をご紹介します!

https://749.jp/school/tiu/2/



ナジック学生マンションのポイント

- 仲介手数料**50%OFF!**
その他特別割引適用可能!
- 築浅!門限なし・家具家電付・食事付(選択制)学生レジデンス!
- ご入居まで**来店不要!**
WEBでお部屋探し。自宅にいながらご契約手続き可能です!
- 割引特典物件多数あり!

キャンパスヴィレッジ要町

●東京外口有楽町線/要町駅 徒歩14分
●JR山手線/池袋駅 徒歩17分

■東京都板橋区中丸町2丁目
■2022年3月完成
■鉄筋コンクリート造15F(全216室)
■全type:2F~15F(216室)
■専有面積 14.76㎡~17.95㎡

月間賃料 **67,000円~78,000円**

※保証委託必須
礼金●150,000円/1年契約時 240,000円/2年契約時
更新料●150,000円/1年更新時 240,000円/2年更新時
共益費●21,000円/月 敷金●月額賃料1ヶ月分/契約時お預り
食費(選択制)●25,300円/月(税込) 鍵交換費●20,900円/契約時(税込)
居室消毒費●19,250円/契約時(税込)

設備 ■カプセル(食室)/スタディールーム/宅配BOX/駐輪場(有料・台数制限あり)/クローゼット/シューズケース/ミニキッチン(IHコンロ1口)/洗濯機/冷蔵庫/ベッド/デスク/チェア/居室照明/温水洗浄便座/室内物干し/カーテン

代表取組写真

文京キャンパスまで
合計 24分
徒歩 17分
電車 4分
徒歩 3分

キャンパスヴィレッジ椎名町

●西武池袋線/椎名町駅 徒歩9分
●都営大江戸線/落合南長崎駅 徒歩10分

■東京都豊島区長崎3丁目
■2018年1月完成
■鉄筋コンクリート造6F(全167室)

全type:1F~7F(167室) ●専有面積 11.05㎡~12.87㎡

月間賃料 **48,500円~69,000円**

※保証委託必須
礼金●96,000円/1年契約時 150,000円/2年契約時
更新料●96,000円/1年更新時 150,000円/2年更新時
共益費●21,000円/月 敷金●50,000円/契約時お預り
食費(選択制)●23,100円/月(税込)
鍵交換費●20,900円/契約時(税込)
居室消毒費●19,250円/契約時(税込)

設備 ■駐輪場/エレベーター/コインランドリー/カフェテリア(食室)/共用キッチン/共用冷蔵庫/防音ルーム/宅配BOX/トランクボックス(有料)/カーペット/温水洗浄便座/居室照明/カーテン/防音クッションフロア/インターネット(無料)/ミニ冷蔵庫/エアコン

代表取組写真

文京キャンパスまで
合計 28分
徒歩 9分
電車 16分
徒歩 3分

Nasic HOYA

●西武池袋線/保谷駅 徒歩8分

■東京都西東京市下保谷5丁目
■1996年1月完成
■鉄筋コンクリート造3F(全76室)

全type:1F~3F(76室) ●専有面積 14.85㎡ ●専有面積 6.0帖

月間賃料 **35,000円~39,000円**

※保証委託必須
入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時
共益費●13,000円/月 敷金●月額賃料1ヶ月分/契約時お預り
食費●19,800円/月(定額・税込) 水光熱費●8,000円/月(定額・税込)
鍵交換費●26,400円/契約時(税込)
居室消毒費●19,250円/契約時(税込)

設備 ■駐輪場/エレベーター/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯/エアコン/シューズケース/クッションフロア/インターネット(有料)

代表取組写真

文京キャンパスまで
合計 44分
徒歩 7分
電車 34分
徒歩 3分

カルダモーム

●東京外口丸の内線/茗荷谷駅 徒歩4分
●東京外口有楽町線/護国寺駅 徒歩9分

■東京都文京区大塚2丁目
■1996年3月完成
■鉄筋コンクリート造5F(全25室)

全type:1F~4F(25室) ●専有面積 6.5~7.5帖

月間賃料 **58,500円~65,500円**

※保証委託必須
入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時
共益費●9,000円/月 敷金●月額賃料1ヶ月分/契約時お預り
鍵交換費●26,400円/契約時(税込)
居室消毒費●19,250円/契約時(税込)

設備 ■駐輪場/BS-CSアンテナ/エレベーター/宅配BOX/コインランドリー/電気コンロ(1口)/電気給湯/エアコン/シューズケース/吊棚/フロアリング調硬質フロア/インターネット(有料)

代表取組写真

文京キャンパスまで
徒歩 6分
460m

クローバーハイム

●JR埼京線/戸田駅 徒歩11分
●JR埼京線/北戸田駅 徒歩9分

■埼玉県戸田市新曽1931
■2003年3月完成
■鉄骨造3F(全51室)

全type:1F~3F(51室) ●専有面積 20.81㎡ ●専有面積 7.2帖

月間賃料 **47,000円~57,000円**

※保証委託必須
入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時
共益費●9,000円/月 敷金●月額賃料1ヶ月分/契約時お預り
町内会費●1,560円/年
鍵交換費●26,400円/契約時(税込)
居室消毒費●19,250円/契約時(税込)

設備 ■駐輪場/バイク置場(50ccのみ)/ガスコンロ(1口・要持込)/ガス給湯/エアコン/シューズケース/洗濯機/冷蔵庫/居室照明/電子レンジ/フロアリング調硬質フロア/インターネット(有料)

代表取組写真

文京キャンパスまで
合計 50分
徒歩 9分
電車 38分
徒歩 3分

ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。入館料(更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のごとくご契約時(またはご契約更新時)一括でお支払いいただく間賃料のごとくです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月よりご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月謝としてご返金いたします。電器は家賃に含まれる場合があります。通学期間に限り台車は無料です。入居可能時期については担当までお問い合わせください。

提携学生マンションについてのお問い合わせ・お申し込み先 営業時間 【10月~1月】9:00~18:00(水曜休) / 【2月~3月】9:00~18:00(無休) / 【4月~9月】10:00~17:00(土日祝休) URL <http://749.jp>

国土交通大臣免許(2)第9054号

株式会社 学生情報センター 首都圏リビングセンター

〒163-0823 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル23階
加盟団体: (一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
宅地建物取引業可: 労働者派遣事業許可: 茨26-300690
有料職業紹介事業許可: 茨26-300508 [RND]499171

0120-749-070

Let's Enjoy Dormy Life!



株式会社 共立メンテナンスの 朝・夕2食付 学生会館

1 ↓ すぐに新生活ができるプライベート居室

すべての居室が家具備え付け、Wi-Fi環境も完備していますので、引越し費用も手間も抑えられます。さらに完全個室なのでプライバシーもしっかり守られています。



2 ↓ 忙しい毎日を支える朝・夕の手作りご飯

家庭料理のような身近で楽しく、おいしいごはん。管理栄養士が考案するバランスの良いレシピを毎日手づくりでご提供します。



3 ↓ 年間を通して様々なイベントを企画・開催

学生会館には様々な学校の学生が住んでいるので友達の輪が広がります。また、年間を通して気軽に参加できる多くのイベントを企画・開催しています。



ドーミー大塚

男女 東京都豊島区南大塚2-35(地番)

東京メトロ丸の内線「新大塚」駅徒歩約4分、JR山手線「大塚」駅徒歩約5分
都電荒川線/東武東上線「大塚駅南口」駅徒歩約5分

2023年春 新築オープン! 都内のどこにも行きやすく、生活も便利立地にオープン!

1ヶ月家賃 (2022年10月現在)
94,100円~(食事別) **111,500円**~(食事込)

年間管理費/236,000円 入館費/160,000円(1年契約)~保証金/50,000円
電気料金/基本料+使用料金
通信設備料(Wi-Fi)/基本料金3,960円

■鉄筋コンクリート造10階建
■契約年数4年契約まで ■更新料:希望更新年数入館費7割
■食事提供:あり

新大塚 東京メトロ丸の内線 約1分

ドーミー東長崎

男女 西武池袋線「東長崎」駅徒歩約3分、都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩約7分

商店街を通り、駅まで3分。西武池袋線と都営大江戸線の2路線利用可。

1ヶ月家賃 (2022年10月現在)
69,600円~(食事別) **87,000円**~(食事込)

年間管理費/236,000円 入館費/200,000円(1年契約)~保証金/50,000円
電気料金/基本料+使用料金 ガス料金/3,300円(給湯費として)
通信設備料(Wi-Fi)/基本料金3,960円

■鉄筋コンクリート造5階建
■契約年数4年契約まで ■更新料:希望更新年数入館費7割
■食事提供:あり

東長崎 西武池袋線 約5分 池袋 東京メトロ丸の内線 約5分

ドーミー中葛西グローバルハウス

男女 東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩約6分、都営バス「葛西区民館」バス停徒歩約1分

2022年リニューアル! 国際交流ができるグローバルハウスがリニューアル!

1ヶ月家賃 (2022年10月現在)
55,600円~(食事別) **73,000円**~(食事込)

年間管理費/196,000円 入館費/160,000円(1年契約)~保証金/50,000円
電気料金/7,150円(月額)
通信設備料(Wi-Fi)/基本料金3,960円

■鉄骨鉄筋コンクリート造4階建
■契約年数4年契約まで ■更新料:希望更新年数入館費7割
■食事提供:あり

葛西 東京メトロ東西線 約17分 大手町 東京メトロ丸の内線 約10分

ドーミー西新宿

男女 東京メトロ丸の内線「西新宿」より8分、JR線「大久保」8分、「新宿」15分、西武新宿線「西武新宿」徒歩15分 都営大江戸線「中野坂上」10分

2022年4月オープン! 新宿駅周辺へ徒歩15分程度でアクセス可能!

1ヶ月家賃 (2022年10月現在)
112,600円~(食事別) **130,000円**~(食事込)

年間管理費/234,000円 入館費/177,000円(1年契約)~保証金/50,000円
電気料金/基本料+使用料金
通信設備料(Wi-Fi)/基本料金3,960円

■鉄筋コンクリート造5階建
■契約年数4年契約まで ■更新料:希望更新年数入館費7割
■食事提供:あり

西新宿 東京メトロ丸の内線 約32分

ドーミー大塚

男女 東京都豊島区南大塚2-35(地番)

東京メトロ丸の内線「新大塚」駅徒歩約4分、JR山手線「大塚」駅徒歩約5分
都電荒川線/東武東上線「大塚駅南口」駅徒歩約5分

2023年春 新築オープン! 都内のどこにも行きやすく、生活も便利立地にオープン!

1ヶ月家賃 (2022年10月現在)
94,100円~(食事別) **111,500円**~(食事込)

年間管理費/236,000円 入館費/160,000円(1年契約)~保証金/50,000円
電気料金/基本料+使用料金
通信設備料(Wi-Fi)/基本料金3,960円

■鉄筋コンクリート造10階建
■契約年数4年契約まで ■更新料:希望更新年数入館費7割
■食事提供:あり

新大塚 東京メトロ丸の内線 約1分

ドーミー東長崎

男女 西武池袋線「東長崎」駅徒歩約3分、都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩約7分

商店街を通り、駅まで3分。西武池袋線と都営大江戸線の2路線利用可。

1ヶ月家賃 (2022年10月現在)
69,600円~(食事別) **87,000円**~(食事込)

年間管理費/236,000円 入館費/200,000円(1年契約)~保証金/50,000円
電気料金/基本料+使用料金 ガス料金/3,300円(給湯費として)
通信設備料(Wi-Fi)/基本料金3,960円

■鉄筋コンクリート造5階建
■契約年数4年契約まで ■更新料:希望更新年数入館費7割
■食事提供:あり

東長崎 西武池袋線 約5分 池袋 東京メトロ丸の内線 約5分

入館お問い合わせ・お申し込み・管理運営

よい朝のために。 **KYORITSU HOTELS & DORMITORIES**

株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局 受付電話 ☎0120-88-1030

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 FAX.03-5295-5906

掲載物件以外にも、首都圏に約150棟の学生会館を運営しています。詳しくはWebサイトをご覧ください。 <https://dormy-ac.com/> ドーミー 学生



拓殖大学へご入学予定の皆様へ

拓殖大学 専用サイト

お手持ちのスマートフォンから簡単アクセス!!

大学専用サイトなら、スマホでもお部屋探しができます。パソコンと同等の機能や内装写真もチェックできますので、是非一度お試しください!



拓殖大学 ミニミニ 検索
をご利用ください。



※ホームページへ変更する場合があります。

充実の検索機能 どの検索機能も、条件を絞り込んで検索できるのでご利用シーンに合わせてお使いいただけます!

- エリアから探す** 学校の近隣エリアを絞って検索する機能です。ほかに間取りや設備などの条件を設定して検索することができます。
- 路線から探す** 通学で使用する電車や地下鉄から検索する機能です。同じく間取りや設備などの条件を設定して検索することができます。
- 地域情報** 大学周辺の便利な施設や観光地などを紹介します。新生活を始める場所の雰囲気を知ることができます。
- 地図から探す** (パソコン限定) 地図上に登録された物件情報から検索する機能です。大学や最寄り駅までの距離がわかりやすく便利です。

他にもあります、ミニミニでお部屋探しのメリット

- MERIT 1** ミニミニの仲介手数料は、**家賃の55%** (税込)
※駐車場・店舗・事務所・業者仲介及び紹介契約は対象外、FC店舗は各店にお問い合わせください。
- MERIT 2** 入居費用を抑えたい方にピッタリ!
敷金0・礼金0のお部屋を多数取り揃えております!
- MERIT 3** 家具・家電付きのお部屋 **進化したスーパー看**
初期費用お値打ちの物件が多数あります!
例 掃除機・液晶テレビ・電子レンジ・冷蔵庫・洗濯機・ベッド・テレビボード・一人かけソファ・ローテーブル など
※お部屋のタイプによって家具・家電設置品が異なる場合があります。
※設置品の使用に当たり発生する受信料等の費用は、賃借人の負担とします。
- MERIT 4** **学生住まいるプラン**
学生応援企画「早得キャンペーン 学生住まいるプラン」の対象物件は、現在空いているお部屋を今すぐ契約しても最大2023年3月31日まで家賃発生いたしません。

拓殖大学 オススメ物件

1 最上階角部屋、IHヒーター、拓殖大学まで徒歩10分 家賃 6.0万円 1K・マンション RC造4階建 16.14㎡ 所在地 東京都文京区大塚 敷金1ヵ月 完成 1990/01 礼金0 入居相談 共益費 2000 保険 特約付 駐車場 - 情報会社保証料 30000 ミニミニ手数料 3000 その他毎月費用 0 その他一割費用 16500	2 お風呂・トイレ別! 家賃 7.3万円 1K・マンション 鉄骨造3階建 18.69㎡ 所在地 東京都文京区小日向 敷金1ヵ月 完成 1993/10 礼金0 入居相談 共益費 0 保険 要 駐車場 - 情報会社保証料 総賃料の50%(下限25,000円) その他毎月費用 0 その他一割費用 0	3 オートロック付き、2ロガスコンロ。 家賃 8.2万円 1K・マンション 鉄骨造4階建 23.30㎡ 所在地 東京都文京区白山 敷金1ヵ月 完成 1994/02 礼金1ヵ月 入居相談 共益費 5000 保険 要 駐車場 - 情報会社保証料 41000 その他毎月費用 0 その他一割費用 0
---	---	--

他の同エリア物件をこちらから検索することができます。

お問い合わせ 株式会社ミニミニ城北 国土交通大臣(4)第6346号

mini mini 茗荷谷店

(03) 5940-0132

〒112-0002 東京都文京区小石川5丁目5-2 (信濃路ビル5階) Email: myogadani@minimini.jp

東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩1分

PC・スマホ・タブレット
オンラインで
来店なしで契約まで!!

探す 検索・オンライン説明
見る オンライン内見
決める IT重説

QRコード

■取引形態は全て仲介です ■休業日:毎週水曜日(1月~3月は無休にて営業。年末年始はお休みを頂きます。) ■営業時間/10:00~18:00 ■情報有効期限/2023年3月末日

2023年度 拓大生 通学便利エリア

- 豊島区** **利便性重視の学生さんにおすすめ**
池袋駅を中心とする副都心を擁し、ショッピングなど利便性の高いエリアです。JR山手線、東京メトロ丸ノ内線、西武池袋線、東武東上線と交通の便が良く学生に人気のエリアです。
- 練馬区** **家賃を抑えたい学生さんにおすすめ**
練馬区は緑の多い閑静な住宅街。主に西武池袋線沿線のエリアですが、副都心線や大江戸線などの開通に伴って、交通の便が良くなっています。
- 文京区** **通学アクセス重視の学生さんにおすすめ**
東京23区の中央北寄りに位置し、学校所在地です。東京メトロ丸ノ内線、南北線、千代田線、有楽町線、都営三田線など通学アクセスは良好です。
- 板橋区** **通学アクセスも家賃も重視したい**
板橋区は、東京23区の北西部に位置し、主に東武東上線、都営三田線沿線のエリアです。
- 埼玉** **落ち着いた住環境で家賃も抑えめ**
都心までのアクセスがよいJR埼京線が通るエリアです。東京都内より家賃相場が安く、環境も良好です。

通学便利なエリア紹介

A convenient area introduction to school