

学生マンションUniLifeのオリジナルサービス

自宅で完結!オンラインでお部屋探し!

自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能!

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に軽減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc



詳細は
WEBへ
▼▼▼



相談や契約手続きが
自宅で完結♪

360°パノラマビュー▼

立体感のある
パノラマビュー!



入居者のみなさまに安心を提供。24時間サポートサービス

トラブル発生!

- ・お部屋の鍵をなくした
- ・トイレの水が止まらない
- ・連絡が取れなくて心配
- ・隣が騒がしくて眠れない



1 24時間管理
センターへ連絡



2 連絡を受け、適切な対応

電話1本でお客様の快適生活
をサポートします。

スタッフが適切にアドバイス。
必要時には現地に出動します。

※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。

館内で異常があっても安心! 防犯システム「ユニセーフ24」

緊急時にエントランス付近のボタンを押すと警備会社が24時間対応します。



異常
発見



非常ボタンで通報



コントロール
センターが
現場確認

警報を行い110番通報!



現地
出動

必要時はガードマン
が駆け付けます。

※対象マンションは限られます。詳しくはお問い合わせください。

春から家賃サービス

例えば、10月にお部屋を申し込み、4月入居の場合



10月
4月

入居
家賃不要

家賃不要

4月
家賃発生

入居開始日まで、家賃不要!

※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、
マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

お気軽にお問い合わせください! ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

JR総武線「津田沼」駅北口より徒歩3分

UniLife津田沼店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-975-339

E-mail tsudanuma@unilife.co.jp

TEL 047-473-7475 FAX 047-473-7474

〒274-0825 千葉県船橋市前原西2-19-1 津田沼ピート3F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。
国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2026]

税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。広告作成日2025年10月 広告有効期限2026年3月末日 S25-1354



千葉工業大学100%出資事業会社 (株)シー・アイ・ティ・サービス提携

千葉工業大学

ご入学者の皆様へ



学生マンションのUniLife。学生マンション専門だからできる
多彩なサービスであなただけの安心・安全・快適な住まいをお探しします。



お部屋探しは
UniLifeに
おまかせください!



新習志野キャンパス(12号館)



2026年度 学生マンション春入居予約受付中!!

UniLife

お部屋探し情報満載サイト [ユニライフ](https://unilife.co.jp/) 検索

パソコン・携帯・スマートフォンから

<https://unilife.co.jp/>

今申し込んでも
家賃は春からでOK!



毎日の食事管理はおまかせ♪食事付き学生会館☆

学生マンション 学生会館 Feel T Residence[食事付き]

朝夕2食付き学生マンション！管理栄養士監修メニューで安心の学生生活☆全室家具家電付きで引越しラクラク♪

津田沼CPまで
徒歩 12分

新習志野CP
まで
自転車 12分

▶ 京成本線・千葉線・松戸線「京成津田沼」駅徒歩9分
▶ JR総武線「津田沼」駅徒歩13分

朝夕2食付



家賃 5.85～6.85 万円

- 食費…28,600円／月(税込)
- 管理費…17.4万円／年(月払可:1.5万円／月)
- 入館金…1年:10万円 2年:15万円
- 敷金…5万円
- 契約…1～2年・定期建物賃貸借契約

R3年1月完成・鉄筋5階・全100室・総合補償要・千葉県習志野市津田沼4

ユニライフ 12027 検索 

スライド対応 24h 管理 管理人 UniLife.net 家具 家電 1



洋室 6.0～6.9帖

洗濯機 バス クローゼット ベッド パルコニー

洗面 デスク チェア

シューズケース 冷蔵庫・電子レンジ

1Rタイプ (16.5～22.4m²)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	フリーシング (洗面)	浴室乾燥機	暗証番号式キー

パノラマ 

学生マンション 学生会館 サンクレスト津田沼[食事付き]

朝・夕おいしい食事で毎日の健康管理はおまかせ♪全室家具家電付き☆オートロック&防犯カメラ完備で安心！

津田沼CPまで
自転車 15分

新習志野CP
まで
自転車 23分

▶京成本線「京成大久保」駅徒歩11分

家賃 3.45～4.6万円
(2LDKタイプ:6.4万円)

- 食費…29,700円／月(税込)
- 管理費…15.6万円／年(月払可:1.35万円／月)
- 入館金…1年:8万円 2年:14万円
- 敷金…5万円(2LDK:10万円)
- 契約…1～2年・定期建物賃貸借契約

H4年3月完成・鉄筋5階・全124室・総合補償要・千葉県習志野市大久保4





家具家電付デザインルーム

食堂

パノラマ

ユニットバス

宅配BOX

オートロック

防犯カメラ

コインランドリー

インターネット

光ネット(Wi-Fi対応)

家具家電付

24h 管理

管理人

オール電化

UniLife net

家具 家電

3

学生マンション

学生会館 THE CROSS SITE 京成大久保[食事付き]

駅から続く商店街沿いで生活便利な立地♪栄養バランスのとれた朝夕2食付き+全室家具家電付き学生マンション☆

津田沼CPまで
自転車 13分

新習志野CPまで
自転車 21分

▶ 京成本線「京成大久保」駅徒歩7分

朝夕2食付



家賃 5.0~6.05 万円

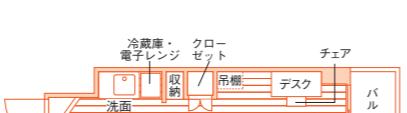
- 食費…29,700円／月(税込)
- 管理費…17.4万円／年(月払可:1.5万円／月)
- 入館金…1年:10万円 2年:18万円
- 敷金…5万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約

R7年1月完成・鉄筋12階・全132室・総合補償要・千葉県習志野市大久保3

ユニライフ 12691 検索  スライド対応 女子フロア 24h管理 管理人 UniLife net 家具家電 4

洋室6.6~7.3帖

冷蔵庫・電子レンジ クロークセット チェア
収納 吊棚 デスク バルコニー
洗面 パソコン ベッド
洗濯機 パン屋 ブラウザ
シューズケース バス
1Rタイプ(18.0m²)





オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート
温水洗净便座 フリーシング(洗面) 浴室乾燥機 暗証番号式キー

パノラマ 

niLife津田沼店がオススメする学生向けマンション

プロシード京成大久保



「京成大久保」駅前の地域共生型学生マンション！1Fスーパーで生活便利♪
家具家電付き・光ネット無料☆

家賃 4.95～5.7 万円

- 管理費…9千円／月
- 敷 金…1ヶ月分
- 更新料…3万円
- 礼 金…1ヶ月分
- 契 約…1年

津田沼CPまで
自転車 14分

新習志野CPまで
自転車 18分

パノラマ

オートロック
防犯カメラ
宅配BOX
セパレート（一部シャワーブース）

24h 管理
UniLife net
家具 家電

5

イルデフルールカナミⅡ



独立洗面化粧台や温水洗浄便座、浴室乾燥機など便利な設備充実！
安心のモニター付インターフォン♪

家賃 4.95～5.7 万円

- 管理費…9千円／月
- 敷 金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分
- 礼 金…1ヶ月分
- 契 約…1年

津田沼CPまで
自転車 21分

新習志野CPまで
自転車 28分

パノラマ

オートロック
防犯カメラ
セパレート
温水洗浄便座

24h 管理
UniLife net
6

ラポール前原第2



JR総武線「津田沼」駅徒歩13分
京成松戸線「新津田沼」駅徒歩11分

駅前は大型ショッピングセンターなど商業施設多数で買い物便利☆
浴室乾燥機や追焚き機能付きで快適♪

家賃 5.1~6.15 万円

- 管理費…9千円／月
- 礼 金…2ヶ月分
- 敷 金…1ヶ月分
- 契 約…1年
- 更新料…0.5ヶ月分

ユニライフ 11138 検索

1Kタイプ(27.6m)

津田沼CP まで
徒歩 15分

新習志野CP まで
自転車 18分

パノラマ

オートロック
防犯カメラ
宅配BOX
セパレート

24h 管理 UniLife net 7

セレーノ津田沼



京成本線・千葉線・松戸線「京成津田沼」駅徒歩11分

オートロック・防犯カメラ・モニター付インターフォンの安心セキュリティ◎
「津田沼・新習志野」自転車圏内！

家賃 5.65~6.4 万円

- 管理費…9千円／月
- 礼 金…2ヶ月分
- 敷 金…1ヶ月分
- 契 約…1年
- CATV代…420円／月
- 更新料…0.5ヶ月分

ユニライフ 10601 検索

1Kタイプ(25.0m)

津田沼CP まで
自転車 7分

新習志野CP まで
自転車 9分

パノラマ

オートロック
防犯カメラ
宅配BOX
セパレート

24h 管理 UniLife net 8

学生専用 マンション マインツインメル津田沼



JR総武線「津田沼」駅徒歩9分
京成松戸線「新津田沼」駅徒歩12分

学生の集う街「津田沼」！駅前は商業施設充実で買い物便利な立地☆ネット無料！人気の独立洗面化粧台付き♪

家賃 4.5～5.95 万円

- 管理費…9千円／月
- 礼 金…なし
- 敷 金…なし
- 契 約…1年
- 更新料…1ヶ月分

ユニライフ 10524 検索

洋室
6.0～9.0帖
バスルーム
洗面
トイレ
キッチン
リビング
洋室
6.0～9.0帖
バスルーム
洗面
トイレ
キッチン
リビング
1Rタイプ(20.4～24.2m²)

津田沼CPまで
徒歩 11分

新習志野CPまで
自転車 18分

パノラマ 

24時間管理 Unilife.net 家具家電 9

学生専用 マンション メゾン・ドゥ・シルヴァン



JR総武線「東船橋」駅徒歩4分

家具家電付きでラクラク新生活スタート！防犯カメラ・宅配BOX・暗証番号式キーなど安心・便利な設備充実☆

家賃 4.6～5.35 万円

- 管理費…8千円／月
- 礼 金…5万円
- 敷 金…5万円
- 契 約…1年
- 更新料…0.5ヶ月分

ユニライフ 573 検索

※シンプルスタートプランの場合
 冷蔵庫・電子レンジ
 キッチン
 クローゼット
 テーブル
 ベッド
 バスルーム
 洋室6.5帖
 ベランダ
 電話機
 温水槽
1Kタイプ(17.5m²)

津田沼CPまで
自転車 9分

新習志野CPまで
自転車 20分

パノラマ 

24時間管理 Unilife.net 家具家電 10

パルティール



JR総武線「東船橋」駅徒歩8分

独立洗面化粧台・浴室乾燥機で設備充実! オートロック・防犯ティンプルキーで安心☆家具家電付き部屋もあり♪

家賃 5.45～6.5 万円

- 管理費…9千円／月
- 敷 金…1ヶ月分
- 更新料…1ヶ月分
- 礼 金…1ヶ月分
- 契 約…1年

1Kタイプ(22.9～34.8m²)

60年12月完成(H18年3月改築)・鉄筋3階・全15室・総合補償要・千葉県船橋市東船橋3

津田沼CPまで
自転車 8分

新習志野CPまで
自転車 21分

パノラマ 

オートロック
防犯カメラ
宅配BOX
セパレート

イルデフルール ノリエ



京成本線「京成大久保」駅徒歩6分

オートロック・防犯カメラなどセキュリティはもちろん独立洗面化粧台や浴室乾燥機などの室内設備も充実♪

家賃 5.45～6.1 万円

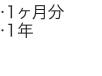
- 管理費…9千円／月
- 敷 金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分
- 礼 金…1ヶ月分
- 契 約…1年

1Kタイプ(26.5～28.5m²)

H31年1月完成・鉄骨3階・全21室・総合補償要・千葉県習志野市本大久保5

津田沼CPまで
自転車 14分

新習志野CPまで
自転車 21分

パノラマ 

オートロック
防犯カメラ(ユニセフ24)
宅配BOX
セパレート

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。