

学生マンションUniLifeのオリジナルサービス

自宅で完結！オンラインでお部屋探し！

自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能！

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・時間を大幅に軽減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

詳細は
WEBへ



360°パノラマビュー▼



入居者のみなさまに安心を提供。24時間サポートサービス

トラブル発生！

- ・お部屋の鍵をなくした
- ・トイレの水が止まらない
- ・連絡が取れなくて心配
- ・隣が騒がしくて眠れない



※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。 ※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。

館内で異常があっても安心！ 防犯システム「ユニセーフ24」

緊急時にエントランス付近のボタンを押すと警備会社が24時間対応します。

ユニセーフ24

異常発見



非常ボタンで通報



コントロールセンターが現場確認

警報を行い110番通報！

現地出動

必要時はガードマンが駆け付けます。



※対象マンションは限られます。詳しくはお問い合わせください。

春から家賃サービス

例えば、10月にお部屋を申し込み、4月入居の場合



入居開始日まで、家賃不要！

※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

UniLife-net

UniLife-net 光 + Wi-Fi

入居したその日からすぐに使用できます！
マンション1棟全体に専用回線を配線。
月額定額料金または無料で使い放題！

プロバイダー料などコミコミ定額

月額 3,300円 (税込) または 無料

※一部料金の異なるマンションがございます。※別途加入金が必要です。



お気軽にお問い合わせください！ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

JR総武線「津田沼」駅北口より徒歩3分

UniLife津田沼店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-975-339

E-mail tsudanuma@unilife.co.jp

TEL 047-473-7475 FAX 047-473-7474

〒274-0825 千葉県船橋市前原西2-19-1 津田沼ビート3F

<営業日・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(第5716号)【仲介】 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2026]

税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。 広告作成日2025年10月 広告有効期限2026年3月末日 S25-1354



千葉工業大学100%出資事業会社(株)シー・アイ・ティ・サービス提携

千葉工業大学

ご入学者の皆様へ

学生マンションのUniLife。学生マンション専門だからできる
多彩なサービスであなただけの安心・安全・快適な住まいをお探しします。

学生
マンション

千葉工業大学
特別特典

-仲介手数料-

50%OFF

※UniLifeで紹介する学生マンションに限ります。
※他キャンペーン、割引等との併用はできません。



お部屋探しは
UniLifeに
おまかせください！



新習志野キャンパス(12号館)



新習志野キャンパス(食堂)



今申し込んでも
家賃は春からでOK！

2026年度 学生マンション春入居予約受付中!!

UniLife

お部屋探し情報満載サイト

ユニライフ 検索

パソコン・携帯・スマートフォンから

https://unilife.co.jp/



毎日の食事管理はおまかせ♪食事付き学生会館☆

学生会館 Feel T Residence【食事付き】

ユニライフ12027 検索

24h管理 管理人 UniLife net 家具家電

朝タ2食付き学生マンション！管理栄養士監修メニューで安心の学生生活☆全室家具家電付きで引越しラクラク♪

津田沼CPまで 徒歩 12分

新習志野CPまで 自転車 12分

京成本線・千葉線・松戸線「京成津田沼」駅徒歩9分
JR総武線「津田沼」駅徒歩13分

家賃 **5.85～6.85** 万円

●食費…28,600円/月(税込)
●管理費…17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)
●入館金…1年:10万円 2年:15万円
●敷金…5万円
●契約…1～2年・定期建物賃貸借契約

1Rタイプ(16.5～22.4㎡)

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座 フリーシンク(洗面) 浴室乾燥機 暗証番号式キー

R3年1月完成・鉄筋5階・全100室・総合補償要・千葉県習志野市津田沼4

(仮称)UniLife金町学生会館【食事付き】

ユニライフ12841 検索

24h管理 管理人 UniLife net 家具家電

《新築》有人管理・防犯カメラ・暗証番号式キーなどセキュリティ◎最上階の食堂(スカイラウンジ)が魅力！

津田沼CPまで 電車 50分

新習志野CPまで 電車 42分

JR常磐線「金町」駅徒歩4分
京成金町線「京成金町」駅徒歩4分

家賃 **6.45～7.5** 万円

●食費…29,700円/月(税込)
●管理費…22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)
●入館金…1年:10万円 2年:18万円
●敷金…5万円
●契約…1～2年・定期建物賃貸借契約

1Rタイプ(16.5～18.5㎡)

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座 浴室乾燥機 フリーシンク(洗面) モニター付インターフォン

R8年2月完成予定(3月入居開始予定)・鉄筋15階・全187室・総合補償要・東京都葛飾区金町3-1010他(地番)

学生会館 サンクレスト津田沼【食事付き】

ユニライフ10831 検索

24h管理 管理人 オール電化 UniLife net 家具家電

朝・タおいしい食事で毎日の健康管理はおまかせ♪全室家具家電付き☆オートロック&防犯カメラ完備で安心！

津田沼CPまで 自転車 15分

新習志野CPまで 自転車 23分

京成本線「京成大久保」駅徒歩11分

家賃 **3.45～4.6** 万円 (2LDKタイプ:6.4万円)

●食費…29,700円/月(税込)
●管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
●入館金…1年:8万円 2年:14万円
●敷金…5万円(2LDK:10万円)
●契約…1～2年・定期建物賃貸借契約

1Rタイプ(18.0㎡)
他 2LDKタイプ(43.3㎡)有

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX ユニットバス コインランドリー インターフォン 光ネット(Wi-Fi対応) 家具家電付

H4年3月完成・鉄筋5階・全124室・総合補償要・千葉県習志野市大久保4

学生会館 THE CROSS SITE 京成大久保【食事付き】

ユニライフ12691 検索

24h管理 管理人 UniLife net 家具家電

駅から続く商店街沿いで生活便利な立地♪栄養バランスのとれた朝タ2食付き+全室家具家電付き学生マンション☆

津田沼CPまで 自転車 13分

新習志野CPまで 自転車 21分

京成本線「京成大久保」駅徒歩7分

家賃 **5.0～6.05** 万円

●食費…29,700円/月(税込)
●管理費…17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)
●入館金…1年:10万円 2年:18万円
●敷金…5万円
●契約…1～2年・定期建物賃貸借契約

1Rタイプ(18.0㎡)

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座 フリーシンク(洗面) 浴室乾燥機 暗証番号式キー

R7年1月完成・鉄筋12階・全132室・総合補償要・千葉県習志野市大久保3

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

UniLife津田沼店がオススメする学生向けマンション

プロシード京成大久保

ユニライフ12187 検索

24h管理 UniLife net 家具家電

京成本線「京成大久保」駅徒歩2分

「京成大久保」駅前の地域共生型学生マンション！1Fスーパーで生活便利♪家具家電付き・光ネット無料☆

家賃 **4.95～5.7** 万円

●管理費…9千円/月
●敷金…1ヶ月分
●更新料…3万円

●礼金…1ヶ月分
●契約…1年

津田沼CPまで 自転車 14分

新習志野CPまで 自転車 18分

R3年9月完成・鉄筋地上3階地下1階・全32室・総合補償要・千葉県習志野市本大久保3

ラポール前原第2

ユニライフ11138 検索

24h管理 UniLife net 家具家電

JR総武線「津田沼」駅徒歩13分
京成松戸線「新津田沼」駅徒歩11分

駅前は大型ショッピングセンターなど商業施設多数で買い物便利☆浴室乾燥機や追焚き機能付きで快適♪

家賃 **5.1～6.15** 万円

●管理費…9千円/月
●敷金…1ヶ月分
●更新料…0.5ヶ月分

●礼金…2ヶ月分
●契約…1年

津田沼CPまで 徒歩 15分

新習志野CPまで 自転車 18分

H28年2月完成・鉄骨2階・全14室・総合補償要・千葉県船橋市前原第2

マインツインメル津田沼

ユニライフ10524 検索

24h管理 UniLife net 家具家電

JR総武線「津田沼」駅徒歩9分
京成松戸線「新津田沼」駅徒歩12分

学生の集う街「津田沼」！駅前は商業施設充実で買い物便利な立地☆ネット無料！人気の独立洗面化粧台付き♪

家賃 **4.5～5.95** 万円

●管理費…9千円/月
●敷金…なし
●更新料…1ヶ月分

●礼金…なし
●契約…1年

津田沼CPまで 徒歩 11分

新習志野CPまで 自転車 18分

H3年3月完成・鉄筋5階・全26室・総合補償要・千葉県船橋市前原西1

パルティール

ユニライフ1375 検索

24h管理 UniLife net 家具家電

JR総武線「東船橋」駅徒歩8分

独立洗面化粧台・浴室乾燥機で設備充実！オートロック・防犯ディンプルキーで安心☆家具家電付き部屋もあり♪

家賃 **5.45～6.5** 万円

●管理費…9千円/月
●敷金…1ヶ月分
●更新料…1ヶ月分

●礼金…1ヶ月分
●契約…1年

津田沼CPまで 自転車 8分

新習志野CPまで 自転車 21分

S60年12月完成(H18年3月改築)・鉄筋3階・全15室・総合補償要・千葉県船橋市東船橋3

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。