

■ 千615-8196 京都府京都市西京区川島尻堀町20-3 ■ H16年2月完成 ■ 全22室 ■ 鉄筋コンクリート造2階

ゆとりの洋室10.8帖以上☆
オートロック+防犯カメラ+防犯ディンプルキーで安心！
学生に人気の独立洗面化粧台付き！



家賃

5.06 万円 ~ 5.67 万円

(1DKタイプ: 5.82万円~6.13万円)

- 共益費 ... 5.5千円/月
- 衛生費 ... 682円/月(税込)
- 礼金 ... 8万円
- 敷金 ... 7万円

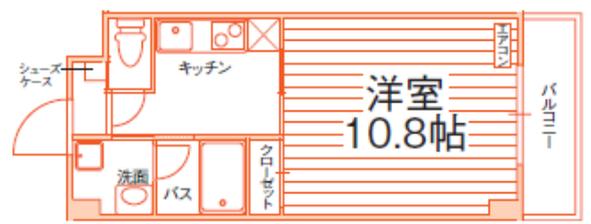
- ・ 契約年数/2年(定期建物賃貸借契約)
- ・ 学生(卒業後も入居可)/入居定員: 1名
- ・ 総合補償加入要: 42,240円/2年(税込)
- ・ 保証会社加入要: 月額賃料等の50%(再契約時: 2万円/2年)
- ・ 基本清掃料: 44,000円(税込)※退去時敷金より清算

ACCESS

- 阪急京都線「桂」駅 徒歩12分
- 阪急嵐山線「桂」駅 徒歩12分
- 京都市営バス「川島栗田町」停 徒歩4分
- JR東海道本線「桂川」駅 自転車12分

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (32.1㎡)
他 1DKタイプ (34.2㎡) 有

POINT!

- ガスキッチン2口
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機

共用設備

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX
BS・CSアンテナ	駐輪場 (原付可)	駐車場 (任意)

専用設備

セパレート	防犯ディンプルキー	モニター付インターフォン	洗濯機置場	独立洗面化粧台
浴室乾燥機	温水洗浄便座	ガスキッチン2口	居室照明	センサー感知ライト
光ネット (Wi-Fi対応)	収納	シューズケース	エアコン	バルコニー

特記事項

- 電気・ガス(都市): 個別契約 ■ 水道: 基本料3,454円(管轄水道局料金に準ずる)+メーター/2ヶ月(税込)
- 再契約事務手数料: 16,500円(税込) ■ 鍵交換費: 18,700円(税込) ■ 除菌施工費: 17,600円(税込) ■ 総合補償OVOプラス: 19,800円/2年(税込) ■ 投てき消化用具(ファイテック): 6,600円(税込)
- インターネット: UniLife-net光(J-Flash・Wi-Fiルーター付)月額2,970円(税込)/初期設定費11,000円(税込)が必要です。*申込不要・即日利用可
- 駐輪場: 自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料/自転車ステッカー代1,100円(税込)
- 駐車場(任意・敷地内7台): 11,000円/月(税込) 保証金20,000円 ※空要確認
- 町内会費: 1,800円/年 ■ ゴミ回収: 民間業者回収(週6日・日曜以外) ■ 室内洗濯機置場 ■ DKの照明器具持込要

学校までのアクセス

■ 京都経済短期大学: 自転車10分(約2.2km)



※徒歩80m/分・自転車240m/分・原付400m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

スタッフの
オススメ
POINT



全室広めのワイドキッチン対応！！シンクの広さも大きく、ビルドインタイプのガスコンロは2口仕様かつグリル付き♥
 自炊派には嬉しい細やかな設計です！
 お部屋も広々10帖以上なので、快適に生活できますよ(*^。^*)♪
 桂地区の各学校まで自転車で通学できます！！
 また阪急「桂」駅のバスロータリーからは各学校方面のバスも充実しております♪



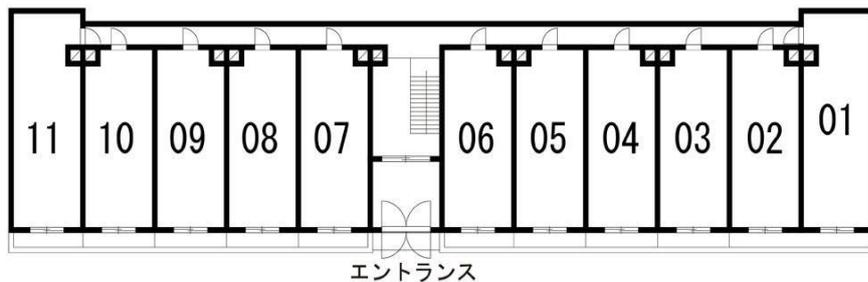
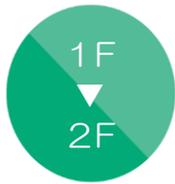
落ち着いたある広々空間が人気♪

家賃表

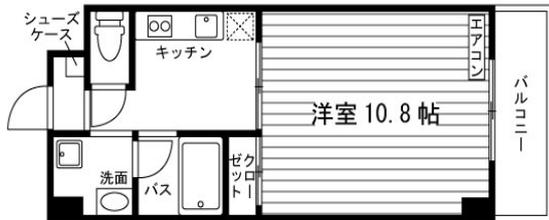
部屋番号
家賃
間取り(帖数)
㎡数
部屋タイプ

	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201
2F	61,300円	56,700円	61,300円								
	1DK(7.8帖)	1K(10.8帖)	1DK(7.8帖)								
	34.2㎡	32.1㎡	32.1㎡	32.1㎡	32.1㎡	32.1㎡	32.1㎡	32.1㎡	32.1㎡	32.1㎡	34.2㎡
	B	A	A	A	A	A	A	A	A	A	B
1F	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101
	58,200円	53,600円	53,600円	53,600円	50,600円	50,600円	53,600円	53,600円	53,600円	53,600円	58,200円
	1DK(7.8帖)	1K(10.8帖)	1DK(7.8帖)								
	34.2㎡	32.1㎡	32.1㎡	32.1㎡	32.1㎡	32.1㎡	32.1㎡	32.1㎡	32.1㎡	32.1㎡	34.2㎡
	B	A	A	A	A	A	A	A	A	A	B
窓向き	全室 西向き										

平面図



部屋タイプ



Aタイプ 1K (32.1㎡)



Bタイプ 1DK (34.2㎡)

お問い合わせ先

UniLife 京都西院店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分 地下鉄東西線「西大路御池」駅より徒歩8分 京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分

通話料 0120-957-241

tel:075-322-1011 fax:075-322-1020 mail:saiin@unilife.co.jp

情報更新日:2024年8月25日 有効期限:2025年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。



ユニライフ 検索
https://unilife.co.jp/

免許番号:国土交通大臣(6)第5716号<仲介>
 加盟団体:
 (公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

〒615-0011 京都市右京区西院東淳和院町24-10 コンフォール西院淳和院1F

【営業日程・時間】

詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ビーのグループ会社です。

裏面に周辺地図・写真あります！

リュミエール桂 周辺マップ



物件の位置情報はこちらをチェック👉
※Googleマップ™へリンク

マップ



周辺環境

- ローソン: 徒歩5分
- 京都桂西口郵便局: 徒歩8分
- ユタカ(ドラッグストア): 徒歩9分
- ファミリーマート: 徒歩9分
- 松尾医院(外科): 徒歩9分
- 京都銀行: 徒歩10分
- サムソン(スーパー): 徒歩10分
- 西友(スーパー): 徒歩12分

リュミエール桂 写真



360°
\\パノラマビューで
お部屋をチェック！

QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマ写真をご覧いただけます。
《VR対応》VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪

共用設備



エントランス



共用廊下



宅配BOX

室内設備



居室



収納



グリル付コンロ



居室



キッチン



バス



脱衣所



トイレ



モニター付インターフォン



シューズケース

周辺施設



阪急桂駅



病院



コンビニ



郵便局



飲食店