

資料請求  
☎11477

エミールシマダ



# エミールShimada



24h  
管理

■〒610-1111 京都府京都市西京区大枝東長町1-205 ■H5年3月完成 ■全36室 ■鉄筋コンクリート造3階

**ネット無料!**  
温水洗浄便座付きがうれしい  
バス・トイレ別のセパレートマンション☆



## 家賃

### 4.04 万円 ~ 4.65 万円

- 共益費 … 5千円/月
- 礼金 … 5万円
- 敷金 … 5万円

- ・ 契約年数/2年(定期建物賃貸借契約)
- ・ 学生(卒業後も入居可)/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:42,240円/2年(税込)
- ・ 保証会社加入要:月額賃料等の50%(再契約時:2万円/2年)
- ・ 基本清掃料:38,500円(税込)

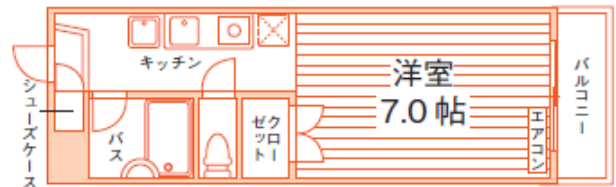
※退去時敷金より清算

## ACCESS

- 京都市営バス「国道中山」停 徒歩4分
- 阪急京都本線「桂」駅 自転車13分

## 代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (21.8㎡)



- 防犯カメラ「ユニセーフ24」
- 田キッチン
- オートロック

## 共用設備

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX
BSアンテナ	駐輪場 (原付可)	駐車場 (任意)

## 専用設備

セパレート	インターフォン	洗濯機置場	温水洗浄便座	IHキッチン
ネット対応 (無料)	収納	シューズケース	エアコン	バルコニー

## 特記事項

- 電気・ガス(都市):個別契約 ■水道:定額2,750円/月(税込)
- 再契約事務手数料:16,500円(税込) ■鍵交換費:18,700円(税込) ■除菌施工費:17,600円(税込) ■総合補償OVOプラス:19,800円/2年(税込)
- 投てき用消化用具(ファイテック):6,600円(税込) ■インターネット専用回線:あり(個別契約) **月額無料**
- 駐輪場:自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料/自転車ステッカー代1,100円(税込)
- 駐車場(任意・敷地内23台):8,800円~11,000円/月(税込) 保証金8,800円~11,000円 ※空要確認
- ゴミ回収:市回収 ■室内洗濯機置場

## 学校までのアクセス

### ■京都経済短期大学:徒歩5分



※徒歩80m/分・自転車240m/分・原付400m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯・乗換え・待ち時間含む)

スタッフの  
オススメ  
POINT



周辺環境として、国道9号線沿いは、  
総合病院・スーパー・図書館・銀行などが  
そろっていて生活しやすいです!(^^)!  
また、JR桂川駅前に**イオンモール**が完成!  
ベッドタウンの桂地区ですが、益々便利になりました(\*^。^\*)  
マンションの位置も桂近辺の学校全てに近く、  
**通いやすい立地**で学生さんにとっても人気なところが  
魅力的ですね♪



インターネット月額無料!

温水洗浄便座付き!



家賃表

3F	301	302	303	305	306	307	308	310	311	312	313	315
	46,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡
2F	201	202	203	205	206	207	208	210	211	212	213	215
	45,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡
1F	101	102	103	105	106	107	108	110	111	112	113	115
	42,400円 1K(7.0帖) 21.8㎡	40,400円 1K(7.0帖) 21.8㎡	42,900円 1K(7.0帖) 21.8㎡	43,400円 1K(7.0帖) 21.8㎡	43,400円 1K(7.0帖) 21.8㎡	43,400円 1K(7.0帖) 21.8㎡	43,400円 1K(7.0帖) 21.8㎡	43,400円 1K(7.0帖) 21.8㎡	43,400円 1K(7.0帖) 21.8㎡	43,400円 1K(7.0帖) 21.8㎡	43,400円 1K(7.0帖) 21.8㎡	43,400円 1K(7.0帖) 21.8㎡
南西向き												

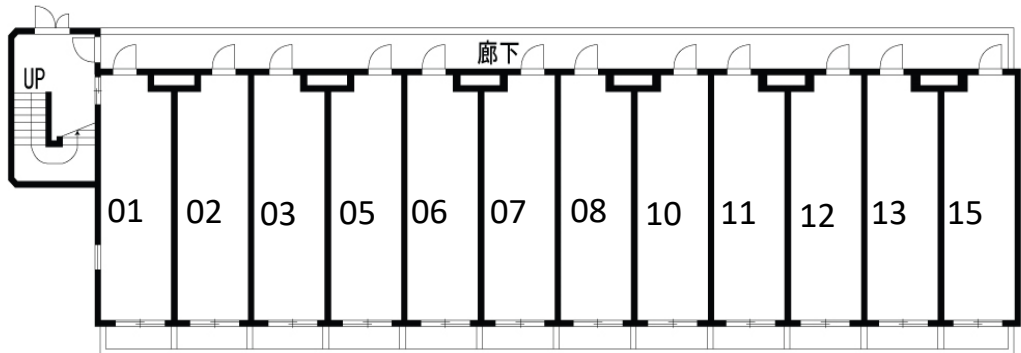
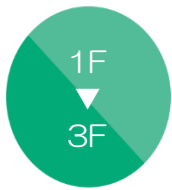


部屋番号
家賃
間取り(帖数)
m数
部屋タイプ

マンション紹介動画公開中!! ↑

QRコードをスマホで読み取ると物件紹介動画をご覧いただけます。  
 <<UniLife公式動画チャンネル (YouTube) で公開中>>

平面図



お問い合わせ先

**UniLife 京都西院店**  
 株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分 地下鉄東西線  
 「西大路御池」駅より徒歩8分 京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分

通話料 0120-957-241

tel:075-322-1011 fax:075-322-1020 mail:saiin@unilife.co.jp

情報更新日: 2024年8月25日 有効期限: 2025年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。



ユニライフ 検索  
<https://unilife.co.jp/>

免許番号: 国土交通大臣(6)第5716号<仲介>  
 加盟団体:  
 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

〒615-0011 京都市右京区西院東淳和院町24-10 コンフォール西院淳和院1F

【営業日程・時間】  
 詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ピー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ピーのグループ会社です。

裏面に周辺地図・写真あります!





物件の位置情報はこちらをチェック☆  
※Googleマップ™へリンク

## マップ



### 周辺環境

- ローソン: 徒歩3分
- ライフオート(ドラッグストア): 徒歩4分
- セブンイレブン: 徒歩5分
- ファミリーマート: 徒歩5分
- ケーヨーデイツー(ホームセンター): 徒歩6分
- コープらくさい: 徒歩7分
- 洛西郵便局: 徒歩12分
- 洛西ニュータウン病院: 徒歩13分



