資料請求
270
学生マンション

サンステージニジュウイチ

SUN STAGE21

24h管理
スライド対応

■〒600-8078　京都府京都市下京区松原通柳馬場西入杉屋町294-1　■H2年2月完成　■全73室　■鉄筋コンクリート造7階

24時間管理・オートロック・防犯カメラなどセキュリティ充実！
周辺環境も充実の四条～五条エリアで生活便利！
セパレートタイプのお部屋もあり♪
さらに学校補助により表示家賃より１万円ダウン！！

家　賃

4.56万円 ～ 5.16 万円

（2DKタイプ：9.65万円）

- 共 益 費 … 5千円／月（2DK：1万円）
- 礼　　金 … なし
- 敷　　金 … 5万円（2DK：10万円）

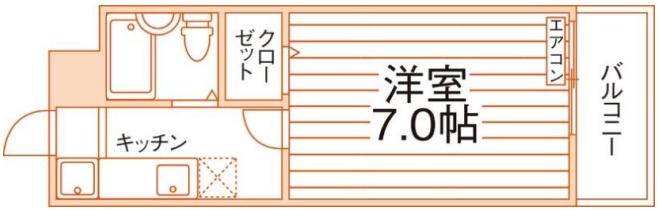
- 契約年数／2年（更新料：なし）
- 学生（卒業後も入居可）／入居定員：1名（2DKタイプは2名まで可）
- 総合補償加入要：42,240円／2年(税込)
- 基本清掃料：38,500円（税込）、2DK：62,975円（税込）※退去時敷金より清算

ACCESS

- 京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅　徒歩8分
- 阪急京都本線「烏丸」駅　徒歩11分
- 京都市営バス「烏丸松原」停　徒歩7分

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ（20.0～27.0㎡）
他 1Rタイプ（24.9㎡）、2DKタイプ（53.2㎡）有

POINT!

- モニター付インターフォン
- 室内洗濯機置場
- ネット無料

共用設備			専用設備				
オートロック	防犯カメラ	エレベーター	ユニットバス（一部セパレート）	防犯ディンプルキー	モニター付インターフォン	洗濯機置場	ガスコンロ持込
自動販売機	駐輪場（原付可）		センサー感知ライト	ネット対応（任意）	収納	エアコン	バルコニー

特記事項

■電気・ガス（都市）：個人契約　■水道：定額2,200円／月（税込）・2DKタイプは別料金設定　■更新事務手数料：16,500円（税込）
■インターネット専用回線：株式会社ビーテック　月額・加入金無料
■駐輪場：自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料／自転車ステッカー代1,100円（税込）　■ゴミ回収：毎日（週6・日曜祝日以外回収）　■洗濯機置場は室内
■701・702号室：独立洗面化粧台あり、シューズケースあり、エアコン2基あり（和室・洋室各1基）
■鍵交換費：18,700円（税込）■除菌施工費：17,600円（税込）■総合補償OVOプラス：19,800円／2年（税込）■投てき消化用具（ファイテック）：6,600円（税込）

学校までのアクセス

■京都理容美容専修学校 原付19分（約7.6km）
　または、「烏丸」駅→（阪急京都線14分）→「洛西口」駅

※徒歩80m／分・自転車240m／分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）

スタッフのオススメ POINT

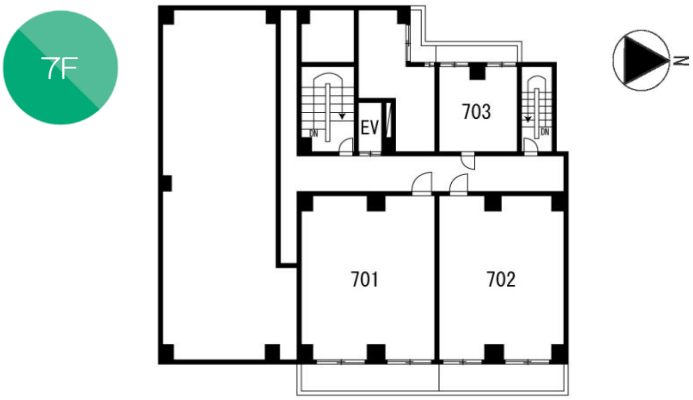
周辺環境はスーパーやコンビニ、デパート、徒歩10～15分程歩けば
学生さんに人気のオシャレなショッピングビル「藤井大丸」や「東急ハンズ」、
大型家電の「エディオン」など生活に便利なお店がたくさん揃ってます♪
インターネットはWi-Fi完備！！
カウンターキッチンタイプのお部屋もあります★

家賃表

部屋番号
家賃
間取り（帖数）
㎡数
部屋タイプ

窓向き	南向き							東向き							西向き	北向き・西向き
7F							共用部	701			702			共用部	703	
								96,500円			96,500円				51,600円	
								2DK(8.5帖＋8.0帖＋6.0帖)			2DK(8.5帖＋8.0帖＋6.0帖)				1K(7.0帖)	
								53.2㎡			53.2㎡				27.0㎡	
								I(セパレート)			I(セパレート)				G(セパレート)	
6F	601	602	603	605	606	607		608	610	611	612	613	615		616	617
	48,100円	47,600円	47,600円	47,600円	47,600円	48,100円		48,100円	47,600円	47,600円	47,600円	47,600円	48,100円		51,600円	51,600円
	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)		1R(9.0帖)	1R(9.0帖)	1R(9.0帖)	1R(9.0帖)	1R(9.0帖)	1R(9.0帖)		1K(7.0帖)	1K(7.0帖)
	20.0㎡	20.0㎡	20.0㎡	20.0㎡	20.0㎡	20.0㎡		24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡		27.0㎡	27.0㎡
	C	B	D	F	B	E		A	A	A	A	A	A		G(セパレート)	H(セパレート)
5F	501	502	503	505	506	507		508	510	511	512	513	515		516	517
	47,100円	46,600円	46,600円	46,600円	46,600円	47,100円		47,100円	46,600円	46,600円	46,600円	46,600円	47,100円		50,600円	50,600円
	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)		1R(9.0帖)	1R(9.0帖)	1R(9.0帖)	1R(9.0帖)	1R(9.0帖)	1R(9.0帖)		1K(7.0帖)	1K(7.0帖)
	20.0㎡	20.0㎡	20.0㎡	20.0㎡	20.0㎡	20.0㎡		24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡		27.0㎡	27.0㎡
	C	B	D	F	B	E		A	A	A	A	A	A		G(セパレート)	H(セパレート)
4F	401	402	403	405	406	407		408	410	411	412	413	415		416	417
	47,100円	46,600円	46,600円	46,600円	46,600円	47,100円		47,100円	46,600円	46,600円	46,600円	46,600円	47,100円		50,600円	50,600円
	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)		1R(9.0帖)	1R(9.0帖)	1R(9.0帖)	1R(9.0帖)	1R(9.0帖)	1R(9.0帖)		1K(7.0帖)	1K(7.0帖)
	20.0㎡	20.0㎡	20.0㎡	20.0㎡	20.0㎡	20.0㎡		24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡		27.0㎡	27.0㎡
	C	B	D	F	B	E		A	A	A	A	A	A		G(セパレート)	H(セパレート)
3F	301	302	303	305	306	307		308	310	311	312	313	315		316	317
	47,100円	46,600円	46,600円	46,600円	46,600円	47,100円		47,100円	46,600円	46,600円	46,600円	46,600円	47,100円		50,600円	50,600円
	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)		1R(9.0帖)	1R(9.0帖)	1R(9.0帖)	1R(9.0帖)	1R(9.0帖)	1R(9.0帖)		1K(7.0帖)	1K(7.0帖)
	20.0㎡	20.0㎡	20.0㎡	20.0㎡	20.0㎡	20.0㎡		24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡		27.0㎡	27.0㎡
	C	B	D	F	B	E		A	A	A	A	A	A		G(セパレート)	H(セパレート)
2F	201	202	203	205	206	207		208	210	211	212	213	215		216	217
	46,100円	45,600円	45,600円	45,600円	45,600円	46,100円		46,100円	45,600円	45,600円	45,600円	45,600円	46,100円		49,600円	49,600円
	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)	1K(7.0帖)		1R(9.0帖)	1R(9.0帖)	1R(9.0帖)	1R(9.0帖)	1R(9.0帖)	1R(9.0帖)		1K(7.0帖)	1K(7.0帖)
	20.0㎡	20.0㎡	20.0㎡	20.0㎡	20.0㎡	20.0㎡		24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡		27.0㎡	27.0㎡
	C	B	D	F	B	E		A	A	A	A	A	A		G(セパレート)	H(セパレート)
1F	テナント							エントランス・駐輪場・テナント								

平面図



部屋タイプ

※各部屋の部屋タイプについては別途

お問い合わせ先

UniLife京都西院店
株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分　地下鉄東西線
「西大路御池」駅より徒歩8分　京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分
通話無料 0120-957-241
tel:075-322-1011　fax:075-322-1020　mail:saiin@unilife.co.jp

ユニライフ 検索
https://unilife.co.jp/

免許番号：国土交通大臣(6)第5716号＜仲介＞
加盟団体：
（公社）全日本不動産協会（公社）不動産保証協会
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

〒615-0011 京都市右京区西院東淳和院町24-10 コンフォール西院淳和院1F

【営業日程・時間】
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

（株）ジェイ・エス・ビー・ネットワークは東証プライム上場の（株）ジェイ・エス・ビーのグループ会社です。

情報更新日：2024年9月15日　有効期限：2025年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

裏面に周辺地図・写真あります！

SUN STAGE21　周辺マップ

マップ

物件の位置情報はこちらをチェック
※Googleマップ™へリンク

周辺環境

- ■ローソン：徒歩3分
- ■ファミリーマート：徒歩6分
- ■フレスコ寺町店（スーパー）：徒歩6分
- ■きしもと内科クリニック：徒歩2分
- ■稲川歯科：徒歩2分
- ■柳馬場松原郵便局：徒歩1分
- ■京都銀行：徒歩7分
- ■エディオン（家電量販店）：徒歩9分

SUN STAGE21　写真

QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマをご覧いただけます。
≪VR対応≫ VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪

共用設備

エントランス

エントランス

共用廊下

駐輪場

防犯モニター

防犯カメラ

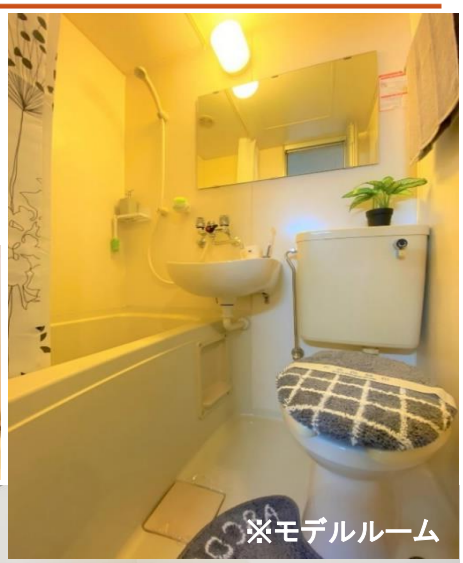
オートロック

室内設備

※モデルルーム

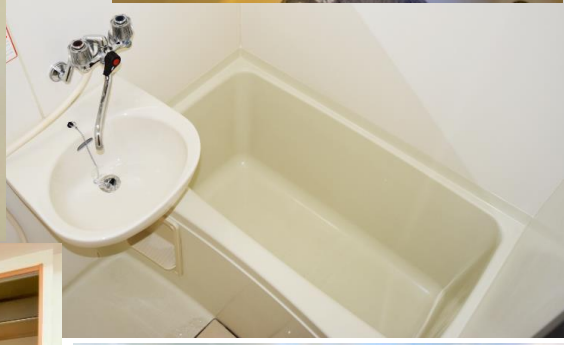
※モデルルーム

キッチン


※モデルルーム

※居室

1R・カウンターキッチン



1R・カウンターキッチン

周辺施設

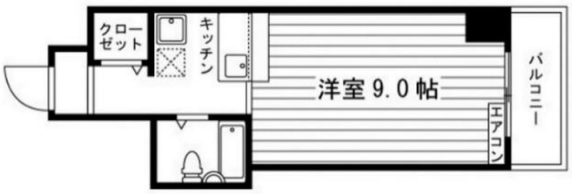
四条河原町

コトチカ（複合商業施設）

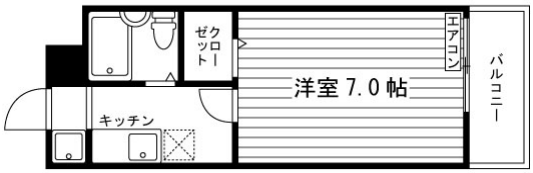
フレスコ（スーパー）

SUN STAGE21

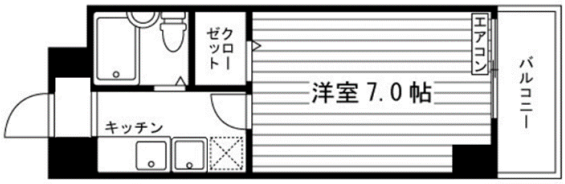
部屋タイプ



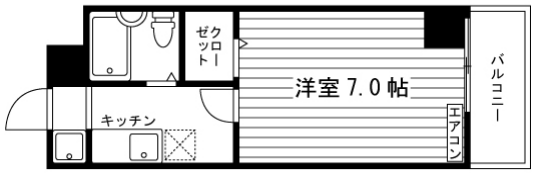
Aタイプ　1R（24.9㎡）



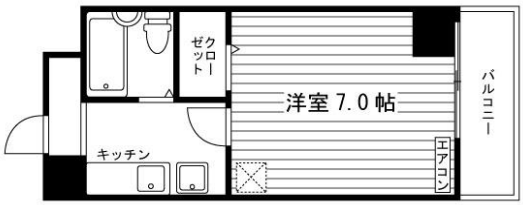
Bタイプ　1K（20.0㎡）



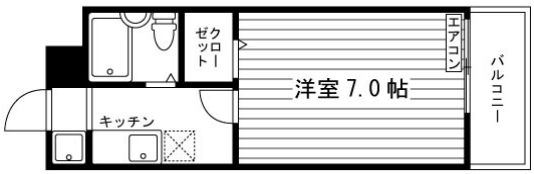
Cタイプ　1K（20.0㎡）



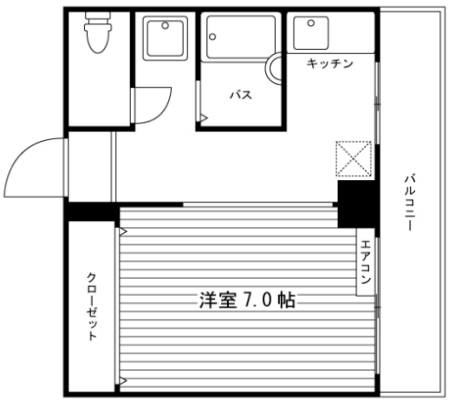
Dタイプ　1K（20.0㎡）



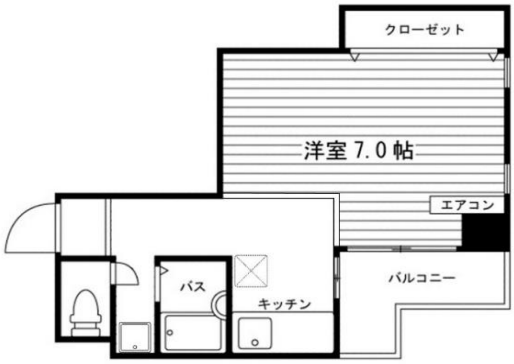
Eタイプ　1K（20.0㎡）



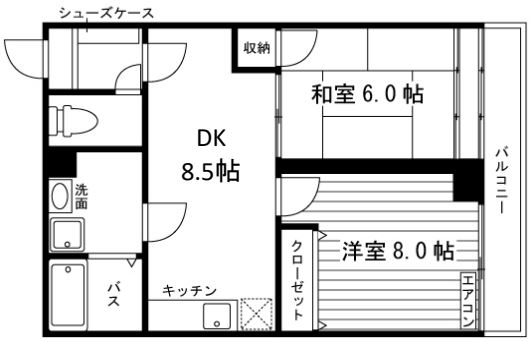
Fタイプ　1K（20.0㎡）



Gタイプ　1K（27.0㎡）



Hタイプ　1K（27.0㎡）



Ｉタイプ　2DK（53.2㎡）