資料請求 253

学生マンション

ヴァイタルハウスアネックス

ヴァイタルハウス・アネックス

スライド対応　女子専用　24h管理　家具家電

■〒615-0862　京都府京都市右京区西京極西大丸町17-2　■S57年1月完成（H27年3月改装）　■全22室　■鉄筋コンクリート造4階

ネット無料！オートロック・防犯カメラなどセキュリティ充実の女子学生専用マンション♪家具家電付きのお部屋もあり！
さらに学校補助により表示家賃より1万円ダウン！！

家　賃

4.83 万円 ～ 6.0 万円

- 共益費 … 5.5千円／月
- 礼　金 … なし
- 敷　金 … 5万円

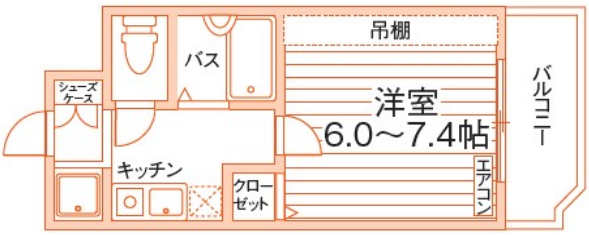
- 契約年数／1年（更新料：なし）
- 学生限定／入居定員：1名
- 総合補償加入要：21,120円／1年(税込)
- 基本清掃料：38,500円～44,000円(税込)※退去時敷金より清算

ACCESS

- 阪急京都本線「西京極」駅　徒歩5分
- 阪急京都線「西院」駅　自転車8分
- 京福電気鉄道嵐山本線「山ノ内」駅　自転車9分

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ（18.3～29.5㎡）
他　1Rタイプ（21.5㎡）有

POINT!

- コンビニ・スーパー徒歩圏内
- 宅配BOX
- モニター付インターフォン

共用設備			専用設備				
オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート	モニター付インターフォン	洗濯機置場	独立洗面化粧台（一部）	温水洗浄便座
BSアンテナ	CATV	駐輪場（原付可）	家具家電付デザインルーム（一部）	ガスキッチン	ネット対応（無料）	収納	吊棚
			シューズケース	エアコン	バルコニー		

特記事項

■電気・ガス（都市）：個人契約　■水道：基本料金3,454円（管轄水道局料金に準ずる）+メーター／2ヶ月（税込）
■更新事務手数料：16,500円（税込）■除菌施工費：17,600円（税込）■総合補償OVOプラス：9,900円／年（税込）■鍵交換費：18,700円（税込）
■投てき用消火用具（ファイテック）：6,600円（税込）■インターネット専用回線：J-COM　月額・加入金無料　TEL：0120-989-989（個人契約）
■駐輪場：自転車もしくは原付（50cc以下）1人1台まで月額利用料無料／自転車ステッカー代1,100円（税込）　■401号室のみ独立洗面化粧台備付
■室内洗濯機置場　■ゴミ回収：民間業者回収（週6・日曜、祝日以外）

学校までのアクセス

■京都理容美容専修学校：自転車20分（約4.8km）
または、「西京極」駅→（阪急京都線8分）→「洛西口」駅

※徒歩80m／分・自転車240m／分・原付400m／分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）

スタッフのオススメ POINT

西京極は京都の中でもアクセス便利なエリアです(*^^)v
阪急・JRに乗って**大阪まで乗り換えなし**で行けますし、市バス路線も充実してますので、移動がとっても便利です☆
また**女子学生専用マンション**なので、初めてのひとり暮らしも安心できます！！女の子に嬉しいきれいなエントランスにセパレートのお部屋❤

家賃表

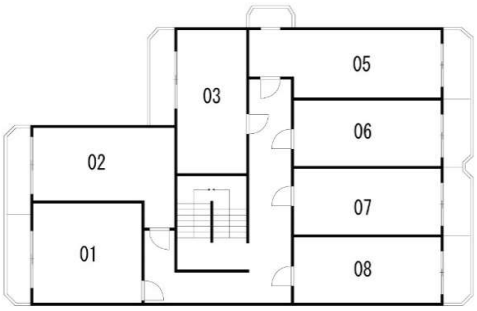
4F	シ403	401		シ408	シ407	シ406	405
	54,900円	60,000円		57,000円	57,000円	57,000円	55,400円
	1K(6.0帖)	1K(7.4帖)		1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)
	18.3㎡	29.5㎡		19.4㎡	19.4㎡	19.4㎡	19.4㎡
	B	F		A	A	A	A
3F	303	シ302	301	シ308	シ307	306	シ305
	52,400円	54,900円	52,400円	57,000円	56,500円	54,400円	57,000円
	1K(6.0帖)	1K(6.2帖)	1K(8.1帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)
	18.3㎡	22.2㎡	21.5㎡	19.4㎡	19.4㎡	19.4㎡	19.4㎡
	B	C	D	A	A	A	E
2F	203	シ202	201	208	207	206	シ205
	51,900円	53,900円	51,900円	54,400円	53,900円	53,900円	56,500円
	1K(6.0帖)	1K(6.2帖)	1K(8.1帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)
	18.3㎡	22.2㎡	21.5㎡	19.4㎡	19.4㎡	19.4㎡	19.4㎡
	B	C	D	A	A	A	E
1F	エントランス	シ102	101	オーナー使用			
		48,300円	オーナー使用				
		1K(6.2帖)					
		22.2㎡					
		C					
	北向き			南向き			

＜家具家電付きデザインルーム＞
シ＝シンプルスタートプラン

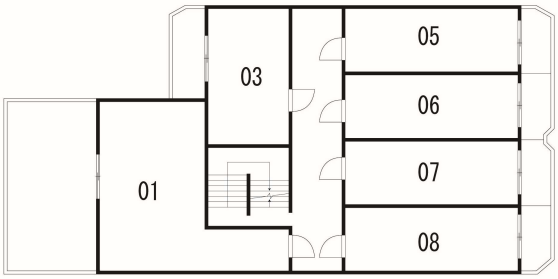
部屋番号
家賃
間取り(帖数)
㎡数
部屋タイプ

平面図

1F ▼ 3F



4F



部屋タイプ

※各部屋の部屋タイプについては別途

お問い合わせ先

UniLife京都西院店
株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分　地下鉄東西線「西大路御池」駅より徒歩8分　京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分
通話無料 0120-957-241
tel:075-322-1011　fax:075-322-1020　mail:saiin@unilife.co.jp

ユニライフ 検索
https://unilife.co.jp/

免許番号：国土交通大臣(6)第5716号＜仲介＞
加盟団体：
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

〒615-0011 京都市右京区西院東淳和院町24-10 コンフォール西院淳和院1F
【営業日程・時間】
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。
(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ビーのグループ会社です。

情報更新日：2024年11月2日　有効期限：2025年9月30日
本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

裏面に周辺地図・写真あります！

ヴァイタルハウス・アネックス　周辺マップ

マップ

物件の位置情報はこちらをチェック☞☞
※Googleマップ™へリンク

マンション　学校　コンビニ　スーパー　薬局・ドラッグストア　病院・医院　郵便局　銀行・信用金庫
日用品・ホームセンター　インテリアショップ　家電量販店　百貨店・複合商業施設　飲食店　弁当屋・惣菜屋　公園・緑地

周辺環境

- ■セブンイレブン：徒歩2分
- ■ファミリーマート：徒歩5分
- ■ライフ（スーパー）：徒歩7分
- ■コープパリティ（スーパー）：徒歩9分
- ■にしかわクリニック（内科）：徒歩6分
- ■ココカラファイン（ドラックストア）：徒歩10分
- ■ケイヨーD2（ホームセンター）：自転車8分
- ■西五条交番：徒歩5分

ヴァイタルハウス・アネックス　写真

QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマ写真をご覧いただけます。
≪VR対応≫　VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪

共用設備

エントランス

オートロック

集合ポスト

室内設備

居室

居室

キッチン

キッチン

洗濯機置場

バス

トイレ

周辺施設

大型商業施設

コンビニ

飲食店

スーパー