

資料請求

241

レジデンスウメコウジ



レジデンス梅小路

スライド
対応24h
管理オール
電化UniLife
net家具
家電

■〒600-8248 京都府京都市下京区大宮通木津屋橋下ル上中之町32 ■H7年1月完成 ■全26室 ■鉄骨造5階

オール電化で初めてのひとり暮らしも安心♪

京都駅徒歩圏内でセキュリティ充実のセパレートで家賃3万円台～！

さらに学校補助により表示家賃より1万円ダウン！！



家賃

4.37万円～6.05万円

- 共益費 … 6千円/月
- 衛生費 … 682円/月(税込)
- 礼金 … なし
- 敷金 … 7万円

- ・ 契約年数/1年(更新料:なし)
- ・ 学生限定/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要
- ・ 基本清掃料:38,500円～41,800円(税込)※退去時敷金より清算

ACCESS

- JR東海道本線・市営地下鉄烏丸線「京都」駅 徒歩13分
- JR山陰本線「梅小路京都西」駅 徒歩7分
- 京都市営バス「七条大宮・京都水族館前」停 徒歩2分

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (18.3~23.0㎡)



- 防犯システム「ユニセーフ24」
- 宅配BOX
- 家具家電付き(一部)

共用設備	オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	専用設備	セパレート	暗証番号式 キー	モニター付 インターフォン	洗濯機	温水洗浄便座
	エレベーター	BSアンテナ	駐輪場 (原付可)		家具家電付 デザインルーム	IHキッチン	居室照明	光ネット (Wi-Fi対応)	収納
			吊棚	シューズケース	エアコン	バルコニー			

特記事項

- 電気:個人契約 ■水道:基本料3,454円(管轄水道局料金に準ずる)+メーター/2ヶ月(税込) ■ガス:不要(オール電化) ■町内会費:2,880円/年
- インターネット:UniLife-net光(J-Flash・Wi-Fiルーター付)月額2,970円(税込)/初期設定費11,000円(税込)が必要です。*申込不要・即日利用可
- 駐輪場:自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料
- ゴミ回収:毎日(週6・日曜日以外回収) ■洗濯機置場は室内

学校までのアクセス

- 京都理容美容専修学校
- 合計:24分 徒歩13分+電車6分+徒歩5分
(家から駅+京都駅~桂川駅+駅から学校)
- または、自転車22分(約5.2km)



※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

スタッフの
オススメ
POINT



マンション前には**梅小路公園**や**京都水族館**があります！
京都駅徒歩圏内の便利な場所にありながら緑豊かで
 ピクニックやお散歩にもオススメです♪
 敷地内にはカフェやレストランもあります(^)

★ **イオンモールKYOTO**にも徒歩11分なので
 お買い物や映画などのお出かけにも便利です(^v^)/



家賃表

窓向き	西向き		東向き	西向き	東向き	
5F	シ501	ベ502	共用部	X	シ505	カ504
	60,000円	60,000円			60,500円	60,000円
	1K(7.5帖)	1K(7.0帖)			1K(8.0帖)	1K(7.0帖)
	21.4㎡	20.4㎡			23.0㎡	22.3㎡
A	B	C	H	G		
4F	シ401	シ402	共用部	X	シ405	シ404
	59,500円	59,500円			60,000円	59,500円
	1K(7.5帖)	1K(7.0帖)			1K(8.0帖)	1K(7.0帖)
	21.4㎡	20.4㎡			23.0㎡	22.3㎡
A	B	C	H	G		
3F	ベ301	ベ302	共用部	シ303	シ304	
	59,000円	59,000円		53,400円	53,400円	
	1K(7.5帖)	1K(7.0帖)		1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	
	21.4㎡	20.4㎡		18.7㎡	20.3㎡	
A	B	C	D	F	E	
2F	シ201	シ202	共用部	ベ203	シ204	
	58,000円	58,000円		50,300円	50,300円	
	1K(7.5帖)	1K(7.0帖)		1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	
	21.4㎡	20.4㎡		18.7㎡	20.3㎡	
A	B	C	D	F	E	
1F	エントランス 駐輪場		ベ101	ベ102	シ104	ベ103
			43,700円	44,700円	47,300円	45,200円
			1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(8.0帖)	1K(6.0帖)
			18.7㎡	20.3㎡	21.5㎡	18.3㎡
			I	J	L	K

＜家具家電付きデザインルーム＞
部屋番号 シ=シンプルスタートプラン
家賃 カ=カジュアルプラン
間取り(帖数) ベ=ベーシックプラン
㎡数
部屋タイプ



シンプルスタートプラン
 家具2点 2点セット
 家電4点 2点セット

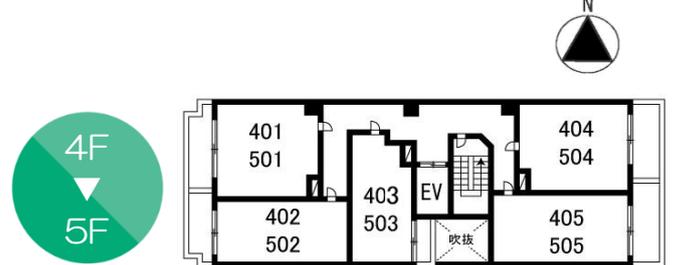


カジュアルプラン
 家具6点 2点セット
 家電4点 2点セット



ベーシックプラン
 家具7点 2点セット
 家電4点 2点セット

平面図



部屋タイプ

※各部屋の部屋タイプについては別途

お問い合わせ先

UniLife 京都西院店

株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分
 地下鉄東西線「西大路御池」駅より徒歩8分、京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分

通話料 **0120-957-241**

tel: 075-322-1011 fax: 075-322-1020 mail: saiin@unilife.co.jp

情報更新日: 2023年10月1日 有効期限: 2024年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。



ユニライフ 検索
<https://unilife.co.jp/>

免許番号: 国土交通大臣(第5716号)仲介 加盟団体: (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
 〒615-0011 京都市右京区西院東淳和院町24-10 コンフォール西院淳和院1F

【営業日程・時間】
 詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ビーのグループ会社です。

裏面に周辺地図・写真あります！

レジデンス梅小路 周辺マップ

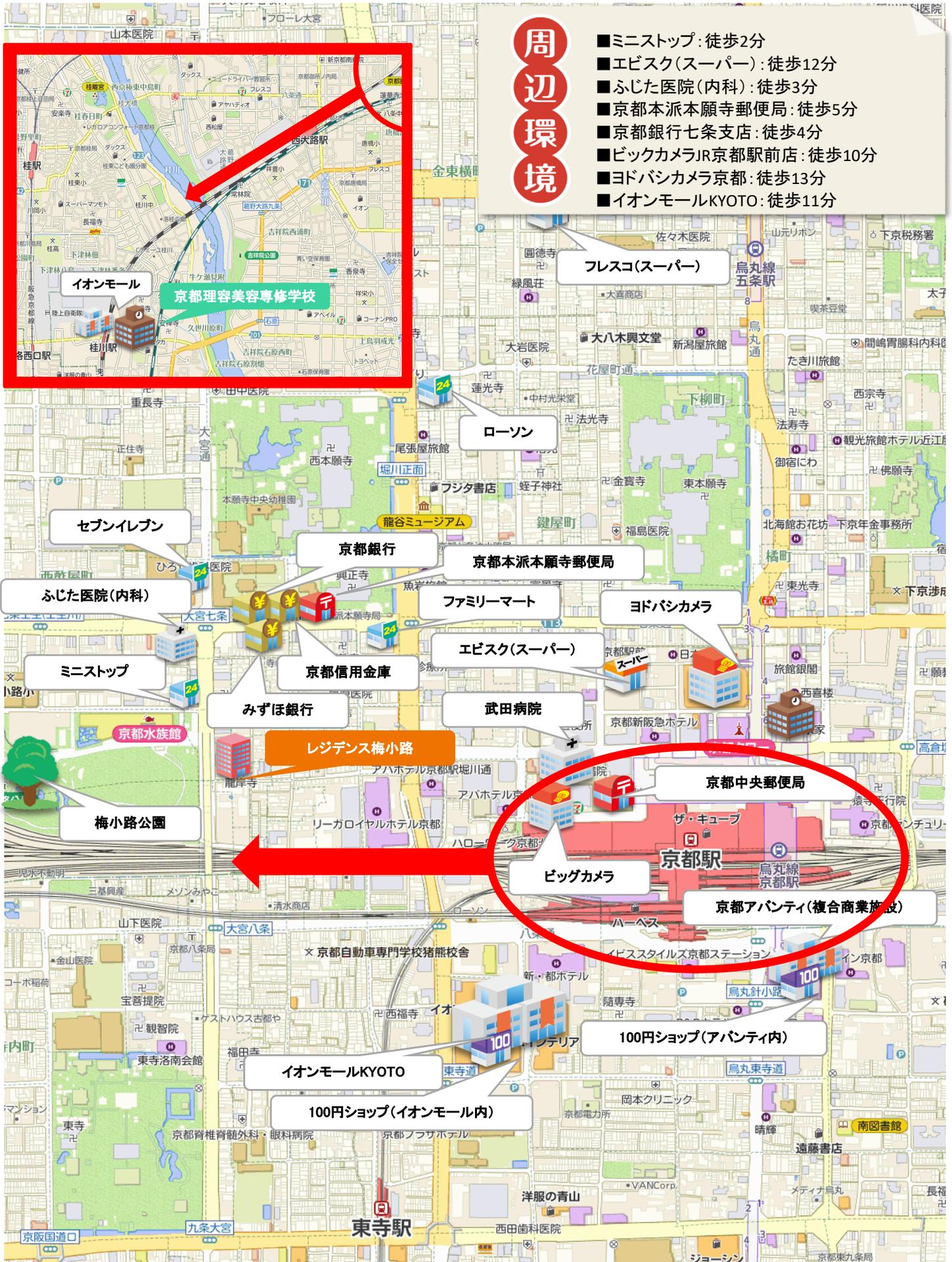


物件の位置情報はこちらをチェック☑
※Googleマップ™へリンク

マップ

周辺環境

- ミニストップ: 徒歩2分
- エビスク(スーパー): 徒歩12分
- ふじた医院(内科): 徒歩3分
- 京都本派本願寺郵便局: 徒歩5分
- 京都銀行七条支店: 徒歩4分
- ビックカメラJR京都駅前店: 徒歩10分
- ヨドバシカメラ京都: 徒歩13分
- イオンモールKYOTO: 徒歩11分



イオンモール

京都理容美容専修学校

フレスコ(スーパー)

ローソン

セブンイレブン

京都銀行

京都本派本願寺郵便局

ふじた医院(内科)

ファミリーマート

ヨドバシカメラ

ミニストップ

京都信用金庫

エビスク(スーパー)

みずほ銀行

武田病院

レジデンス梅小路

京都中央郵便局

梅小路公園

ビックカメラ

京都駅

京都アパティ(複合商業施設)

100円ショップ(アパティ内)

イオンモールKYOTO

100円ショップ(イオンモール内)

東寺駅

レジデンス梅小路 写真



QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマをご覧いただけます。
 <<VR対応>> VRゴーグルやVRグラスで見ると「内見体験」ができます♪

共用設備



**セキュリティサービス
ユニセーフ24**

防犯面も安心!!緊急時にエントランス付近のボタンを押すと警備会社が24時間対応します。

館内で職務を履行した際、共用部の非常ボタンを押すことでベルが鳴動し異常を通報。ALSOK又は、セコム警備センターにてカメラ画像や音声通信で状況を確認。必要時はガードマンが24時間体制で現場に駆け付けます。

異常発見
非常ボタンで通報

現地出動
非常押しボタン

警告
「警備会社です。異常警報を受信し、記録を開始しました。」

威嚇
「警備会社です。異常警報を受信し、110番通報を実施!」

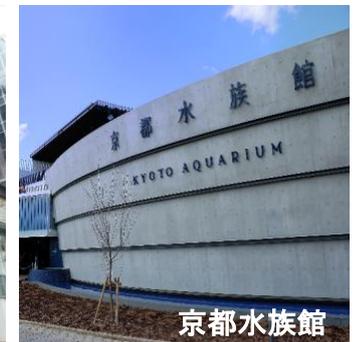
コントロールセンターが現場確認
常時録画
防犯カメラ
スピーカー

※対象のマンションに限られます。 ※ALSOK-セコムの実務警備会社に対応する場合がございます。
 ※一部警備活動非対応のマンションがございます。(コントロールセンターは非常押しボタンを押した前後、数秒間の画像が転送され、現状確認を行います)

室内設備

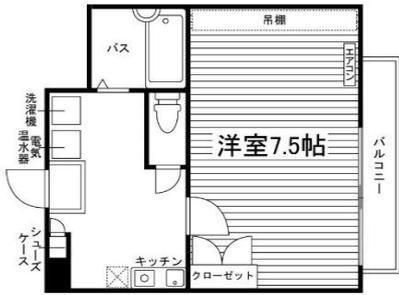


周辺施設

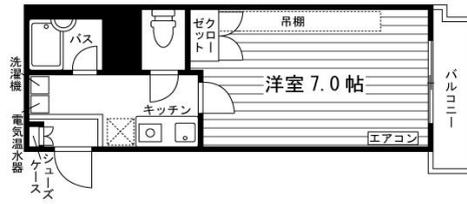


レジデンス梅小路

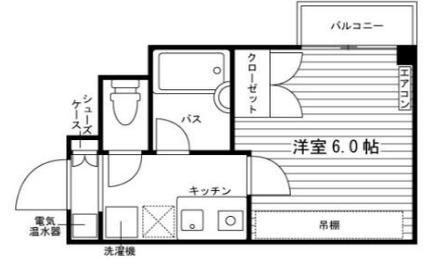
部屋タイプ



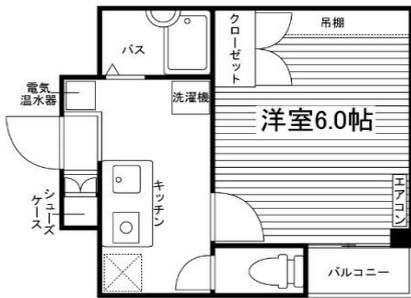
Aタイプ 1K (21.4㎡)



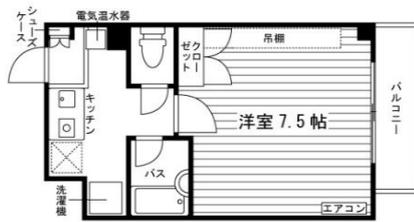
Bタイプ 1K (20.4㎡)



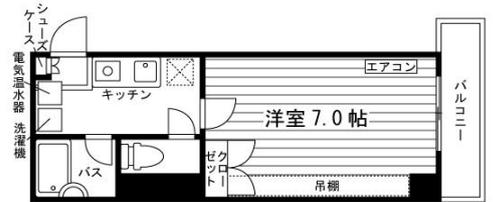
Cタイプ 1K (18.7㎡)



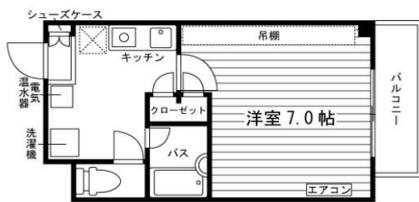
Dタイプ 1K (20.3㎡)



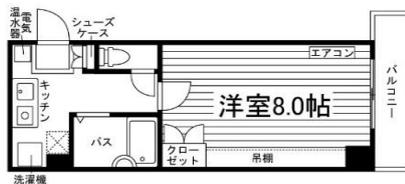
Eタイプ 1K (21.6㎡)



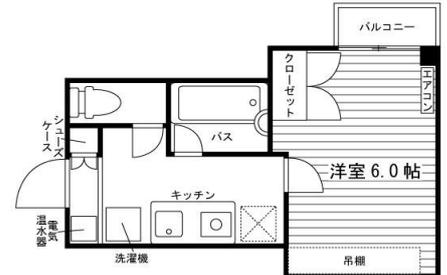
Fタイプ 1K (20.4㎡)



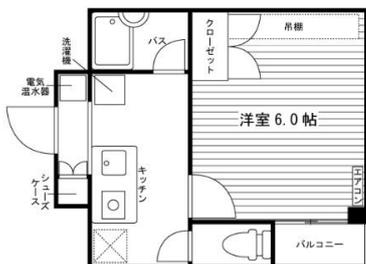
Gタイプ 1K (22.3㎡)



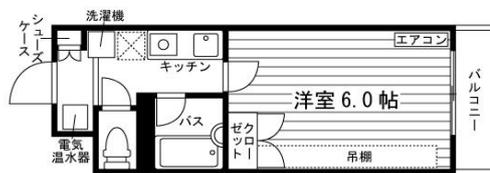
Hタイプ 1K (23.0㎡)



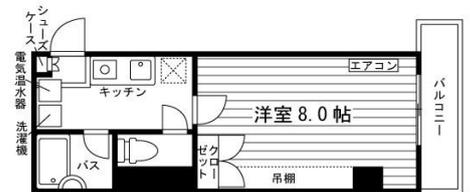
Iタイプ 1K (18.7㎡)



Jタイプ 1K (20.3㎡)



Kタイプ 1K (18.3㎡)



Lタイプ 1K (21.5㎡)