資料請求
156
学生マンション

キョウトガクセイカイカンリバティサークルニシキョウゴク

京都学生会館 リバティサークル西京極

スライド対応 女子フロア 24h管理 セキュリティUMSS UniLife net 家具家電

■〒615-0877 京都府京都市右京区西京極西衣手町14 ■H3年3月完成 ■全42室 ■鉄筋コンクリート造地上3階地下1階

全室家具家電付き！安心の防犯システム「ユニセーフ24」導入！
光ネット無料+家賃3万円台からとリーズナブル♪
さらに学校補助により表示家賃より1万円ダウン！！

家賃

3.84 万円 ～ 5.11 万円

- 共益費 … 5千円／月
- 衛生費 … 682円／月（税込）
- 礼金 … なし
- 敷金 … なし（禁煙特約あり）

- 契約年数／1年（更新料：なし）
- 学生限定／入居定員：1名
- 総合補償加入要：21,120円／1年(税込)
- 基本清掃料：47,300円(税込)

ACCESS

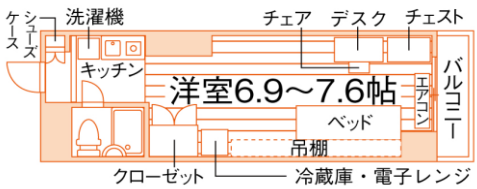
- 阪急京都本線「西京極」駅 自転車6分
- 京福電気鉄道嵐山本線「嵐電天神川」駅 自転車9分
- 京都市営東西線「太秦天神川」駅 自転車9分
- 京都市営バス「西京極午塚町」停 徒歩4分

POINT!
- コンビニ徒歩4分
- 宅配BOX
- 防犯ディンプルキー

代表的な間取

お部屋の形の一例

※ベーシックプランの場合



1Kタイプ（18.0㎡）
他 1Rタイプ（18.0㎡）有

共用設備				専用設備				
オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）	宅配BOX		ユニットバス	防犯ディンプルキー	モニター付インターフォン	家具家電付デザインルーム	IHキッチン
BSアンテナ	駐輪場（原付可）			センサー感知ライト	光ネット無料（Wi-Fi対応）	収納	吊棚	シューズケース
				エアコン	バルコニー			

特記事項

■電気・ガス（都市）：個人契約 ■水道：基本料3,454円（管轄水道局料金に準ずる）+メーター／2ヶ月（税込） ■鍵交換費：18,700円（税込）
■更新事務手数料：16,500円（税込） ■除菌施工費：17,600円（税込） ■総合補償OVOプラス：9,900円／年（税込）■投てき用消火用具（ファイテック）：6,600円（税込）
■インターネット：UniLife-net光（J-Flash・Wi-Fiルーター付）月額無料／初期設定費11,000円(税込) が必要です。※申込不要・即日利用可
■駐輪場：自転車もしくは原付（50cc以下）1人1台まで月額利用料無料／自転車ステッカー代1,100円（税込）
■町内会費：1,200円／年 ■ゴミ回収：民間業者回収（週6・日曜日以外）

学校までのアクセス

■京都理容美容専修学校 自転車20分（約4.8km）
または、「西京極」駅→（阪急京都線5分）→「洛西口」駅

※徒歩80m／分・自転車240m／分・原付400m／分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）

スタッフのオススメ POINT

【全室家具家電付きデザインルーム】

プランによって付いてくる家具の点数・種類が異なります！！

家賃表

3F	ベ3401	ベ3402	ベ3403	シ3404	ベ3405	ベ3406	シ3407	ベ3408	ベ3409	ベ3410	ベ3411	ベ3412
	50,100円	50,100円	50,600円	50,600円	50,100円	50,100円	50,600円	50,600円	51,100円	51,100円	50,600円	50,600円
	1K(6.9帖)	1R(7.2帖)	1K(7.6帖)	1K(7.6帖)	1R(7.2帖)	1K(6.9帖)	1K(6.9帖)	1R(7.2帖)	1K(7.6帖)	1K(7.6帖)	1R(7.2帖)	1K(6.9帖)
	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡
	A	B	C	C	B	A	A	B	C	C	B	A
2F	シ3301	ベ3302	シ3303	ベ3304	ベ3305	ベ3306	ベ3307	ベ3308	ベ3309	ベ3310	ベ3311	ベ3312
	50,100円	50,100円	50,600円	50,600円	50,100円	50,100円	50,600円	50,600円	51,100円	51,100円	50,600円	50,600円
	1K(6.9帖)	1R(7.2帖)	1K(7.6帖)	1K(7.6帖)	1R(7.2帖)	1K(6.9帖)	1K(6.9帖)	1R(7.2帖)	1K(7.6帖)	1K(7.6帖)	1R(7.2帖)	1K(6.9帖)
	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡
	A	B	C	C	B	A	A	B	C	C	B	A
1F	ベ3201	ベ3202	ベ3203	シ3204	ベ3205	ベ3206	ベ3207	ベ3208	カ3209	ベ3210	ベ3211	ベ3212
	49,600円	49,100円	49,600円	49,600円	49,100円	49,100円	49,100円	49,100円	49,600円	49,600円	49,100円	49,100円
	1K(6.9帖)	1R(7.2帖)	1K(7.6帖)	1K(7.6帖)	1R(7.2帖)	1K(6.9帖)	1K(6.9帖)	1R(7.2帖)	1K(7.6帖)	1K(7.6帖)	1R(7.2帖)	1K(6.9帖)
	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡
	A	B	C	C	B	A	A	B	C	C	B	A
地下1F	ベ3101	ベ3102	ベ3103	ベ3104	ベ3105	ベ3106						
	44,000円	44,000円	44,500円	44,500円	38,400円	43,500円						
	1K(6.9帖)	1R(7.2帖)	1K(7.6帖)	1K(7.6帖)	1R(7.2帖)	1K(6.9帖)						
	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡	18.0㎡						
	A	B	C	C	B	A						
	西向き						東向き					

部屋番号
家賃
間取り（帖数）
㎡数
部屋タイプ

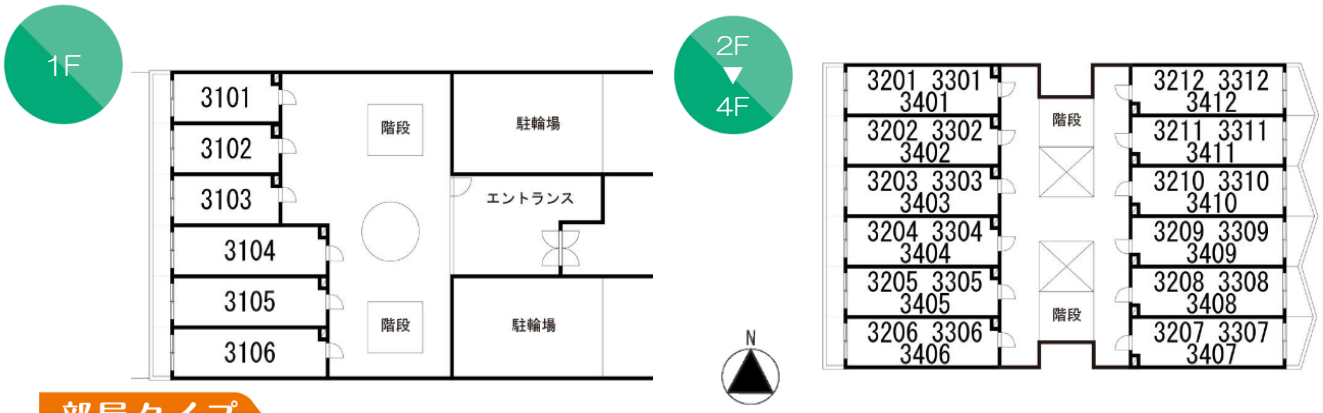
<家具家電付きデザインルーム>

シ＝シンプルスタートプラン

カ＝カジュアルプラン

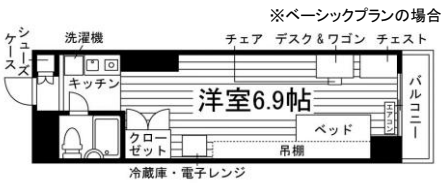
ベ＝ベーシックプラン

平面図

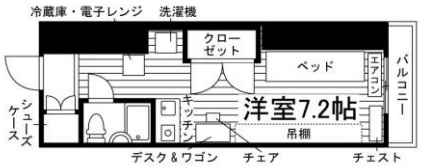


部屋タイプ

※ベーシックプランの場合

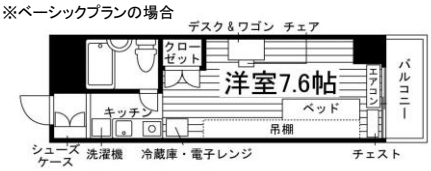


Aタイプ　1Kタイプ（18.0㎡）



Bタイプ　1Rタイプ（18.0㎡）

※ベーシックプランの場合



Cタイプ　1Kタイプ（18.0㎡）

お問い合わせ先

UniLife京都西院店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分　地下鉄東西線「西大路御池」駅より徒歩8分　京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分

通話無料 0120-957-241

tel:075-322-1011　fax:075-322-1020　mail:saiin@unilife.co.jp

ユニライフ 検索

https://unilife.co.jp/

免許番号：国土交通大臣(6)第5716号＜仲介＞

加盟団体：

（公社）全日本不動産協会（公社）不動産保証協会

（公社）首都圏不動産公正取引協議会

〒615-0011 京都市右京区西院東淳和院町24-10 コンフォール西院淳和院1F

【営業日程・時間】

詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

（株）ジェイ・エス・ビー・ネットワークは東証プライム上場の（株）ジェイ・エス・ビーのグループ会社です。

情報更新日：2024年11月2日　有効期限：2025年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

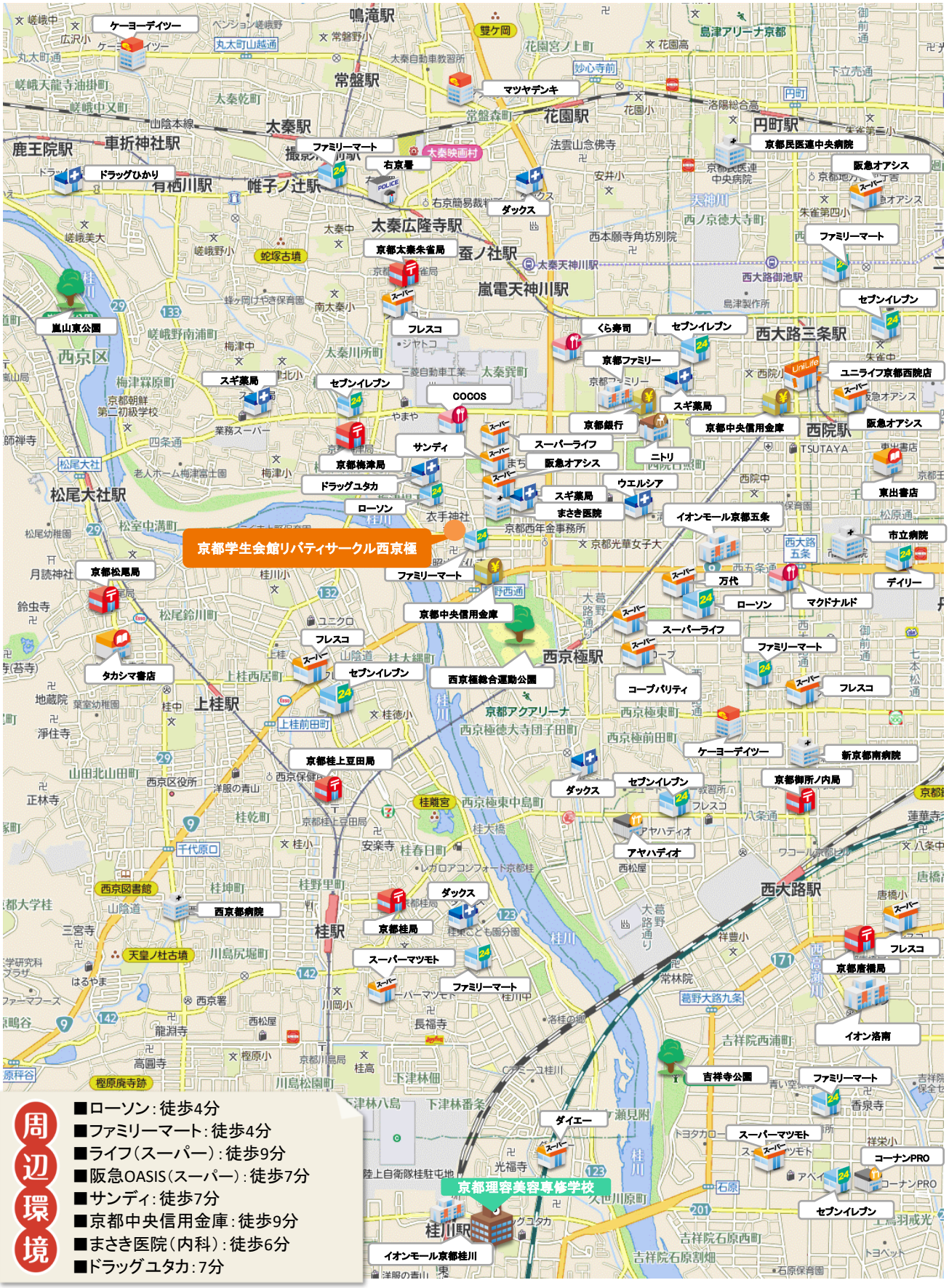
裏面に周辺地図・写真あります！

京都学生会館 リバティサークル西京極　周辺マップ

物件の位置情報はこちらをチェック☞☞
※Googleマップ™へリンク

マップ

マンション　学校　コンビニ　スーパー　薬局・ドラッグストア　病院・医院　郵便局　銀行・信用金庫　日用品・ホームセンター
インテリアショップ　家電量販店　百貨店・複合商業施設　飲食店　交番・警察署　レンタルショップ　書店　公園・緑地　UniLife店舗



周辺環境

- ■ローソン：徒歩4分
- ■ファミリーマート：徒歩4分
- ■ライフ（スーパー）：徒歩9分
- ■阪急OASIS（スーパー）：徒歩7分
- ■サンディ：徒歩7分
- ■京都中央信用金庫：徒歩9分
- ■まさき医院（内科）：徒歩6分
- ■ドラッグユタカ：7分

京都学生会館 リバティサークル西京極　写真

共用設備

QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマ写真をご覧いただけます。
≪VR対応≫　VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪

エントランス

居室前廊下

オートロック

宅配BOX

室内設備

※ミニテーブルは付いておりません。

居室
家具家電付きデザインルーム

居室
家具家電付きデザインルーム

シューズケース

キッチン

ベランダ

モニター付インターフォン

キッチン

玄関

収納

ユニットバス

周辺施設

飲食店(COCO'S)

薬局(スギ薬局)

スーパー(ライフ)