

■〒601-8017 京都府京都市南区東九条北烏丸町38 ■R5年4月完成 ■全27室 ■鉄筋コンクリート造7階

「京都」駅徒歩6分！周辺環境充実の好立地！

2023年4月完成の築浅マンション☆

家具家電付きのお部屋もあり♪インターネット無料です♪

さらに学校補助により表示家賃より1万円ダウン！！



家賃

6.95 万円 ~ 7.99 万円

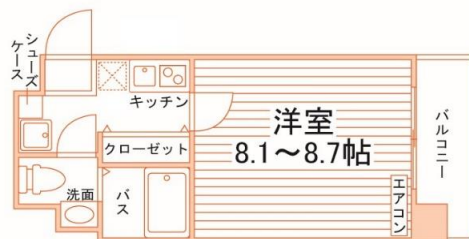
- 共益費 ... 9千円/月
- 衛生費 ... 770円/月(税込)
- 礼金 ... なし
- 敷金 ... 5万円
- ・ 契約年数/1年(更新料:なし)
- ・ 学生・単身者/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 退去時基本清掃料:38,500~44,000円(税込)

ACCESS

- JR東海道本線「京都」駅 徒歩6分
- 京都市営地下鉄烏丸線「京都」駅 徒歩6分
- 近鉄京都線「京都」駅 徒歩6分

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (24.7~29.4㎡)



POINT!

- 独立洗面化粧台
- 全室8帖以上
- コンビニ徒歩3分

※建築中につき、諸条件が変更になる可能性があります。

共用設備	オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	専用設備	セパレート	防犯 ディンプルキー	モニター付 インターフォン	洗濯機置場	独立 洗面化粧台
	エレベーター	BS・CSアンテナ	駐輪場		温水洗浄便座	家具家電付 (一部)	IHキッチン	ネット対応 (無料)	収納
					シューズケース	エアコン	バルコニー	防犯シャッター (1F)	

特記事項

- 電気・ガス(都市):個人契約 ■水道:基本料3,454円(管轄水道局料金に準ずる)+メーター/2ヶ月(税込) ■更新事務手数料:16,500円(税込)
- インターネット専用回線:NTT西日本フレッツ光 月額・加入金無料
- 駐輪場:自転車1人1台まで月額利用料無料/自転車ステッカー代1,100円(税込)
- 鍵交換費:18,700円(税込) ■除菌施工費:17,600円(税込) ■総合補償OVOプラス:9,900円/年(税込) ■投てき消化用具(ファイテック):6,600円(税込)

学校までのアクセス

- 京都理容美容専修学校 原付13分(約5.4km)
または、「京都駅」駅→(東海道・山陽本線各停加古川行5分)→「桂川」駅



室内は最新の人気設備を取り揃えています♪
さらに1F～4Fは家電+ベッド付き！

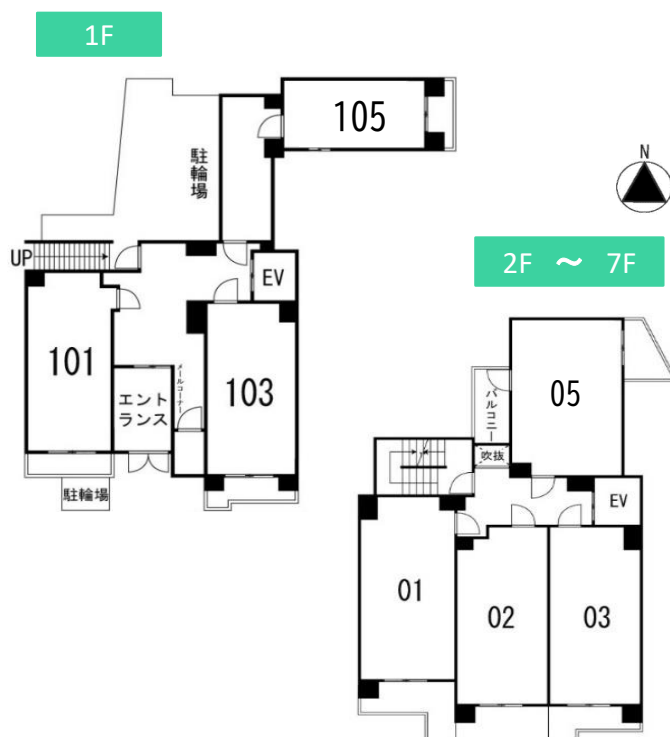


平面图

おすすめ情報を
チェック!! ➡



窓向き	南向き				東向き
7F	701	702	703	EV	705
	79,900円	79,400円	79,900円		79,400円
	1K(8.5帖)	1K(8.5帖)	1K(8.7帖)		1K(8.4帖)
	25.1m ²	24.7m ²	25.2m ²		25.2m ²
6F	A	B	C		D
	601	602	603		605
	78,400円	77,900円	78,400円		77,900円
	1K(8.5帖)	1K(8.5帖)	1K(8.7帖)		1K(8.4帖)
5F	25.1m ²	24.7m ²	25.2m ²		25.2m ²
	A	B	C		D
	501	502	503		505
	77,300円	76,800円	77,300円		76,800円
4F 学生 優先フロア 家具家電付	1K(8.5帖)	1K(8.5帖)	1K(8.7帖)		1K(8.4帖)
	25.1m ²	24.7m ²	25.2m ²		25.2m ²
	A	B	C		D
	シ401	シ402	シ403		シ405
3F 学生 優先フロア 家具家電付	76,800円	76,300円	76,800円		76,300円
	1K(8.5帖)	1K(8.5帖)	1K(8.7帖)		1K(8.4帖)
	25.1m ²	24.7m ²	25.2m ²		25.2m ²
	A	B	C		D
2F 学生 優先フロア 家具家電付	シ301	シ302	シ303		シ305
	75,800円	75,300円	75,800円		75,300円
	1K(8.5帖)	1K(8.5帖)	1K(8.7帖)		1K(8.4帖)
	25.1m ²	24.7m ²	25.2m ²		25.2m ²
1F 学生 優先フロア 家具家電付	A	B	C		D
	シ201	シ202	シ203		シ205
	74,700円	74,200円	74,700円		74,200円
	1K(8.5帖)	1K(8.5帖)	1K(8.7帖)		1K(8.4帖)
	25.1m ²	24.7m ²	25.2m ²		25.2m ²
	A	B	C		D
	シ101	エントランス	シ103		シ105
	72,100円		72,100円		69,500円
	1K(8.5帖)		1K(8.4帖)		1K(8.1帖)
	25.1m ²		25.2m ²		29.4m ²
	A		E		F



※写真はイメージです。実際のお部屋とは異なります



(株)ジェイ・エス・ピー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ピーのグループ会社です。

裏面に周辺地図・写真あります！





共用設備

QRコードをスマホで読み取ると360° パノラマ写真をご覧いただけます。
 ≪VR対応≫ VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪



エントランス



オートロック



室内設備



居室(家具家電付タイプ)



居室(家具家電付タイプ)



廊下



独立洗面化粧台



キッチン(家具家電付タイプ)



キッチン



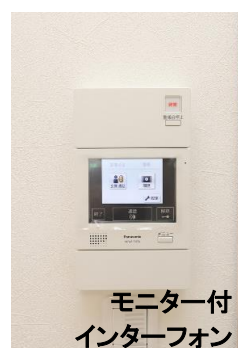
クローゼット



バス



トイレ



モニター付
インターフォン

周辺施設



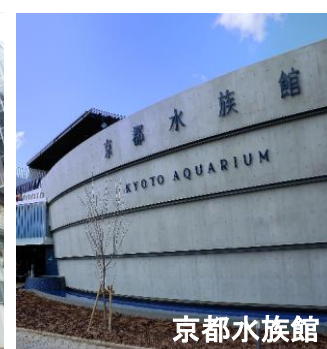
ヨドバシカメラ京都



京都駅



イオンモールKYOTO



京都水族館

部屋タイプ



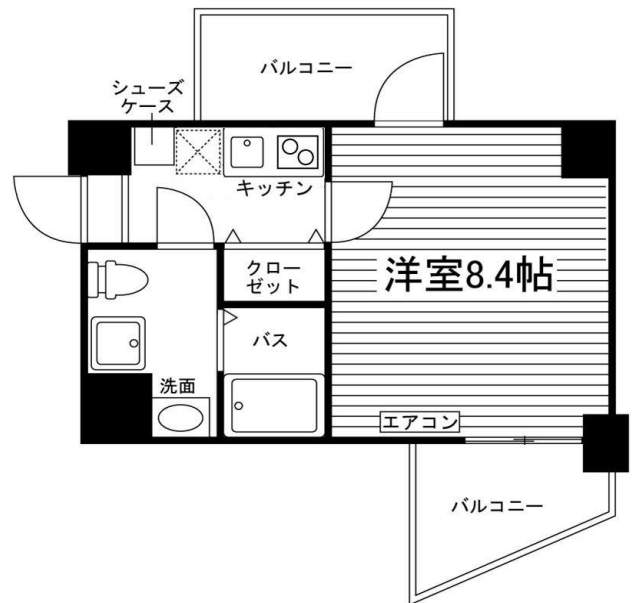
Aタイプ 1K (25.1㎡)



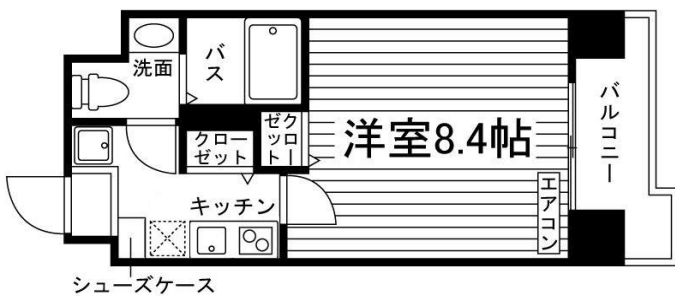
Bタイプ 1K (24.7㎡)



Cタイプ 1K (25.2㎡)



Dタイプ 1K (25.2㎡)



Eタイプ 1K (25.2㎡)



Fタイプ 1K (29.4㎡)