

資料請求  
☎ 12571

カシヨウニシキョウゴクミナミココロモチョウガクセイマシヨウ



# (仮称) 西京極南衣手町学生マンション



■〒615-0872 京都府京都市右京区西京極南衣手町85他(地番) ■R6年3月完成予定(3月15日入居開始予定) ■全32室 ■鉄筋コンクリート造4階

2024年3月完成予定☆新築学生マンション♪  
お部屋広々8.1帖～☆コンビニ・スーパー徒歩圏内に多数あり◎  
さらに学校補助により表示家賃より1万円ダウン!!



新築

ユニセーフ24

## ACCESS

- 阪急京都本線「西京極」駅 徒歩15分
- 京都市営バス「西京極」停 徒歩2分
- 京都市営東西線「太秦天神川」駅 自転車10分
- 京福電気鉄道嵐山本線「嵐電太秦天神川」駅 自転車10分

※完成予想図

## 家賃

# 5.79万円 ~ 6.83万円

- 共益費 … 6.5千円/月
- 衛生費 … 880円/月(税込)
- 礼金 … なし
- 敷金 … 5万円

- ・ 契約年数/1年(更新料:なし)
- ・ 学生限定/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要
- ・ 基本清掃料:38,500円(税込)

## 代表的な間取

お部屋の形の一例



## POINT!

- モニター付インターフォン
- IHキッチン2口
- 独立洗面化粧台

※建築中につき、諸条件が変更になる可能性があります。

共用設備	オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	専用設備	セパレート	暗証番号式キー	モニター付インターフォン	洗濯機置場	独立洗面化粧台
	エレベーター	BS・CSアンテナ	駐輪場		浴室乾燥機	温水洗浄便座	IHキッチン2口	居室照明	光ネット (Wi-Fi対応)
	駐車場 (任意)				収納	吊棚	シューズケース	エアコン	バルコニー

## 特記事項

- 電気・ガス(都市):個人契約 ■ 水道:未定 ■ 町内会費(自治会費):未定
- インターネット: UniLife-net光(J-Flash・Wi-Fiフィルター付)月額2,970円(税込)/初期設定費11,000円(税込) が必要です。 ※申込不要・即日利用可
- 駐輪場: 自転車1人1台まで月額利用料無料
- 駐車場(任意): 15,000円/月(税別) 保証金なし ※空要確認

## 学校までのアクセス

- 京都理容美容専修学校: 自転車19分(約4.4km)



※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

スタッフの  
オススメ  
POINT



● 2024年3月完成予定 新築学生マンション！ ●

コンビニ・スーパー・ドラッグストアまで徒歩圏内♪

自転車圏内の

学校多数！◎

オートロック、防犯カメラ、モニター付インターフォン完備で  
セキュリティ重視の方にもオススメ★

新築マンションで快適なひとり暮らしをスタートしましょう(\*^^\*)



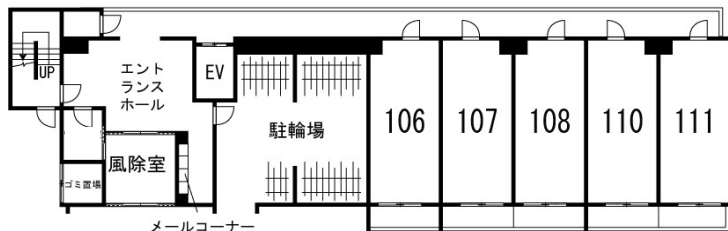
## 家賃表

部屋番号  
家賃  
間取り(帖数)  
m数  
部屋タイプ

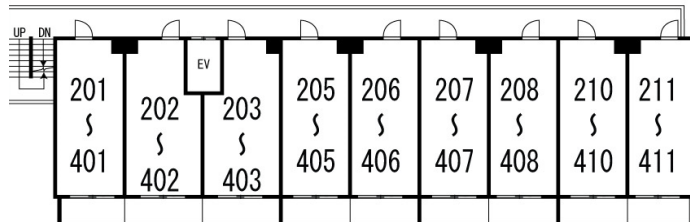
4F	401	402	403	405	406	407	408	410	411
	67,800円 1K(8.7帖)	67,800円 1K(8.1帖)	67,800円 1K(8.1帖)	66,700円 1K(8.7帖)	66,700円 1K(8.7帖)	66,700円 1K(8.7帖)	66,700円 1K(8.7帖)	66,700円 1K(8.7帖)	68,300円 1K(8.7帖)
	27.6㎡ A	28.0㎡ C	28.0㎡ B	27.6㎡ A	27.6㎡ A	27.6㎡ A	27.6㎡ A	27.6㎡ A	27.6㎡ A
3F 女子優先	301	302	303	305	306	307	308	310	311
	66,700円 1K(8.7帖)	66,700円 1K(8.1帖)	66,700円 1K(8.1帖)	65,700円 1K(8.7帖)	65,700円 1K(8.7帖)	65,700円 1K(8.7帖)	65,700円 1K(8.7帖)	65,700円 1K(8.7帖)	67,200円 1K(8.7帖)
	27.6㎡ A	28.0㎡ C	28.0㎡ B	27.6㎡ A	27.6㎡ A	27.6㎡ A	27.6㎡ A	27.6㎡ A	27.6㎡ A
2F	201	202	203	205	206	207	208	210	211
	64,100円 1K(8.7帖)	64,100円 1K(8.1帖)	64,100円 1K(8.1帖)	63,100円 1K(8.7帖)	63,100円 1K(8.7帖)	63,100円 1K(8.7帖)	63,100円 1K(8.7帖)	63,100円 1K(8.7帖)	64,600円 1K(8.7帖)
	27.6㎡ A	28.0㎡ C	28.0㎡ B	27.6㎡ A	27.6㎡ A	27.6㎡ A	27.6㎡ A	27.6㎡ A	27.6㎡ A
1F	エントランス		駐輪場		106	107	108	110	111
					59,400円 1K(8.7帖)	59,900円 1K(8.7帖)	57,900円 1K(8.7帖)	60,500円 1K(8.7帖)	62,000円 1K(8.7帖)
					27.6㎡ A	27.6㎡ A	27.6㎡ A	27.6㎡ A	27.6㎡ A
窓向き	西								

## 平面図

1F



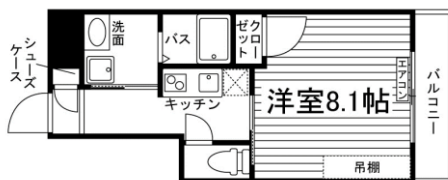
2F ~ 4F



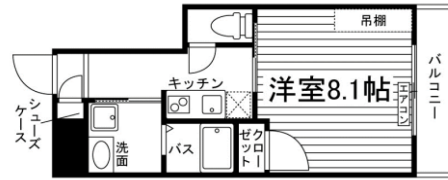
## 部屋タイプ



Aタイプ 1K (27.6㎡)



Bタイプ 1K (28.0㎡)



Cタイプ 1K (28.0㎡)

## お問合せ先

UniLife 京都西院店

株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分  
地下鉄東西線「西大路御池」駅より徒歩8分、京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分

通話料 0120-957-241

tel: 075-322-1011 fax: 075-322-1020 mail: saiin@unilife.co.jp

情報更新日: 2023年10月1日 有効期限: 2024年9月30日 B23062

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。



ユニライフ 検索  
<https://unilife.co.jp/>

免許番号: 国土交通大臣(6)第5716号<仲介> 加盟団体: (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会  
〒615-0011 京都市右京区西院東淳和院町24-10 コンフォール西院淳和院1F

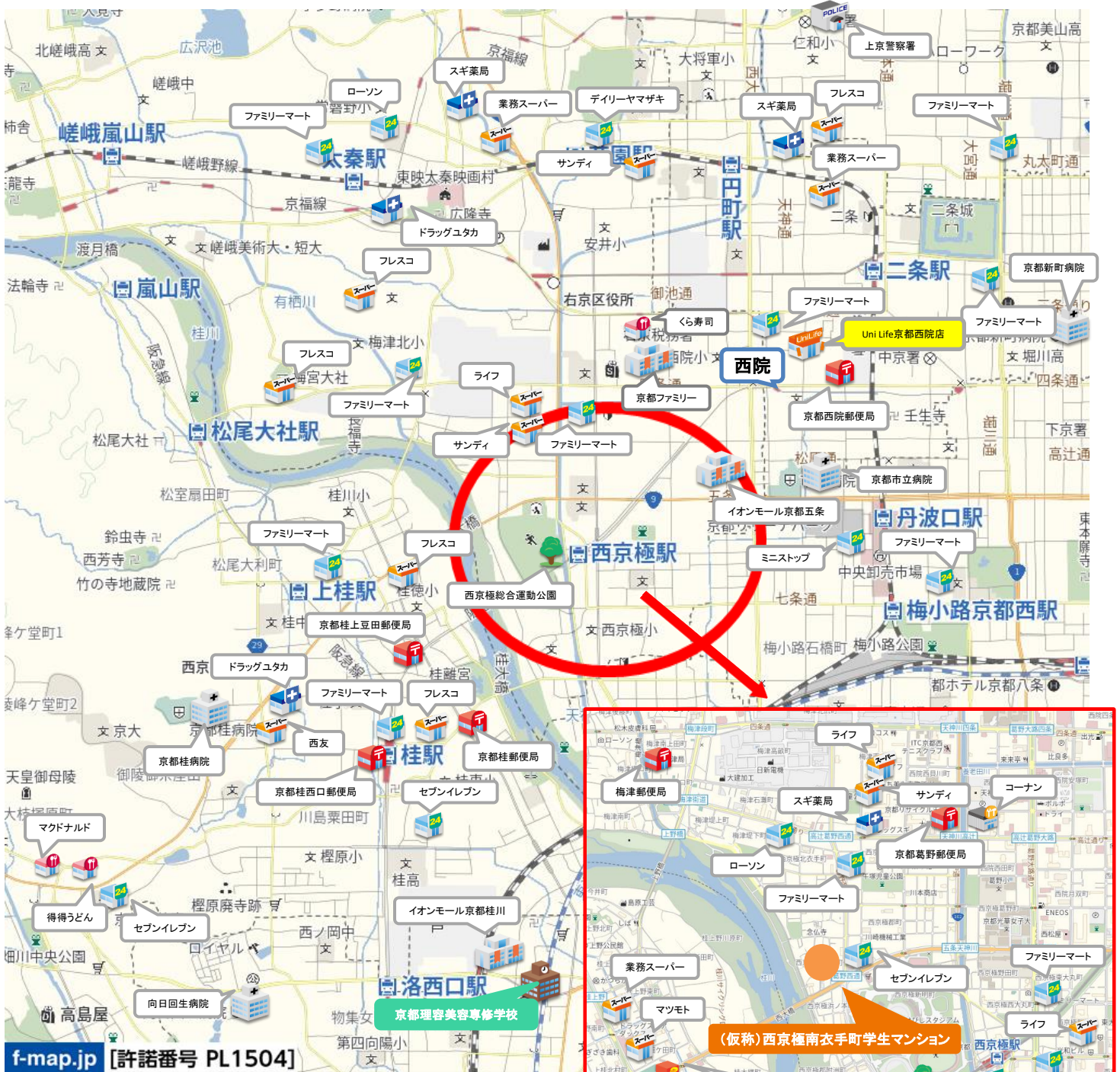
【営業日程・時間】  
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ビーのグループ会社です。

裏面に周辺地図・写真あります！

# (仮称) 西京極南衣手町学生マンション 周辺マップ

## マップ



### 周辺環境

- セブンイレブン西京極運動公園前店: 徒歩3分
- ファミリーマート葛野西通店: 徒歩7分
- 阪急オアシスかどの店: 徒歩10分
- サンディ梅津店: 徒歩12分
- スギ薬局梅津南広町店: 徒歩10分
- 京都葛野郵便局: 徒歩13分
- 西京都病院: 徒歩10分
- フレスコ上桂店: 徒歩13分

f-map.jp [許諾番号 PL1504]

f-map.jp [許諾番号 PL1504]

# (仮称) 西京極南衣手町学生マンション 写真

## 共用設備

### 宅配BOX



留守中でも、宅配便など荷物の受け取りを行います。

### 防犯システム (ユニセーフ 24)



緊急時は非常ボタンで通報、警備会社が 24 時間対応します。

### オリジナルセキュリティシステム[UMSS]

セキュリティ性の高いオリジナル設備を提供!

#### エントランス オートロック (集合玄関機)

- ・来訪者をモニターで確認、オートロックの解錠
- ・管理センターと24時間通話



入館はタグキーをリーダーにかざすだけ



非接触で入館可能!



※設備内容はマンションにより異なります。詳しくはお問い合わせください。



※UMSS... UniLife® Mansion Security System

## 室内設備

### 暗証番号式キー



自身で設定した番号で解錠でき、鍵の紛失の心配がありません。

### モニター付インターフォン



来訪者を、音声とモニター画面で確認できるので安心です。

### 独立洗面化粧台



浴室から独立した洗面台で、毎朝の洗顔やメイクが快適です。

### 温水洗浄便座



冬でも暖かな便座で快適に、衛生面でもうれしい設備です。

### 浴室乾燥機



雨の日でも洗濯物を乾かせ、浴室内のカビ対策にも効果的です。

### IHキッチン2口



火を使わないので安全、掃除がしやすく清潔に保てます。

### 吊 棚



天井に設置された吊棚を活用すれば、お部屋もすっきり。

### 居室照明



## 周辺施設



セブンイレブン



ファミリーマート



スギ薬局



サンディ



阪急オアシス



郵便局



西京極病院



フレスコ