

資料請求

12176



ユニエトワールキョウトシチジョウ

ユニエトワール京都七条

24h
管理家具
家電

■〒605-0995 京都府京都市東山区一橋野本町87-14 ■H30年6月完成 ■全19室 ■鉄筋コンクリート造5階

3駅利用可能で交通便利な立地♪

宅配BOXありで不在時の荷物受け取りも安心！

全室家電家電付きの学生向けマンションです！

さらに学校補助により表示家賃より1万円ダウン！！

家賃

6.7 万円 ~ 7.43 万円

- 共益費 … 7千円/月
- 衛生費 … 550円/月(税込)
- 礼金 … なし
- 敷金 … 5万円

- ・ 契約年数/1年(更新料:なし)
- ・ 学生(卒業後も入居可)/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 基本清掃料:44,000円(税込)※退去時敷金より清算



ACCESS

- 京阪本線「七条」駅
- JR奈良線「東福寺」駅
- JR・地下鉄・近鉄「京都」駅

徒歩6分
徒歩7分
徒歩13分

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (24.9㎡)



POINT!

- オートロック
- 2口IHキッチン
- モニター付インターフォン



共用設備

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX

エレベーター BS・CSアンテナ

駐輪場



専用設備

セパレート

温水洗浄便座

ネット対応 (無料)

防犯

ディンプルキー

家具家電付

モニター付

インターフォン

IHキッチン 2口

収納

独立

洗面化粧台

室内物干

エアコン

浴室乾燥機

居室照明

バルコニー

- 電気・ガス:個人契約 ■水道:定額2,750円/月(税込) ■更新事務手数料:16,500円(税込)
- インターネット専用回線:B-CUBIC 月額・加入金無料
- 駐輪場:自転車1人1台まで月額利用料無料/自転車ステッカー代1,100円(税込)
- 鍵交換費:18,700円(税込) ■除菌施工費:17,600円(税込) ■総合補償OVOプラス:9,900円/年(税込) ■投てき消化用具(ファイテック):6,600円(税込)

学校までのアクセス

■京都理容美容専修学校 原付14分(約6.7km)
または、「京都駅」駅→(東海道・山陽本線各停加古川行5分)
→「桂川」駅



※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

スタッフの
オススメ
POINT



JR「京都」駅徒歩15分、京阪本線「七条」駅徒歩6分、
JR奈良線「東福寺」駅徒歩8分の**3駅利用可能**です♪
自転車圏内にはイオンモールがあり**買物便利**★



イオンモールKYOTO

家賃表

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
m数
部屋タイプ

5F	501	502	503	504
	74,300円	74,300円	74,300円	74,300円
	1K(8.0帖)	1K(8.2帖)	1K(8.2帖)	1K(8.2帖)
	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡
4F	401	402	403	404
	73,300円	73,300円	73,300円	74,300円
	1K(8.0帖)	1K(8.2帖)	1K(8.2帖)	1K(8.2帖)
	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡
3F	301	302	303	304
	72,200円	72,200円	72,200円	72,200円
	1K(8.0帖)	1K(8.2帖)	1K(8.2帖)	1K(8.2帖)
	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡
2F	201	202	203	204
	71,200円	71,200円	71,200円	71,200円
	1K(8.0帖)	1K(8.2帖)	1K(8.2帖)	1K(8.2帖)
	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡
1F	エントランス	102	103	104
		70,200円	70,200円	67,000円
		1K(8.2帖)	1K(8.2帖)	1K(8.2帖)
		24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡
窓向き	東向き	南向き	西向き	

紹介動画公開中!!

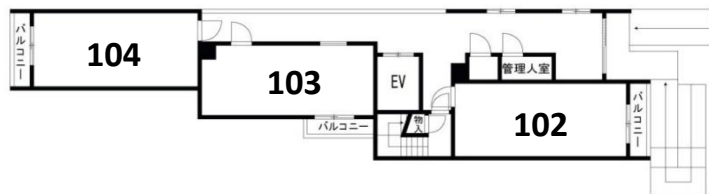


＜家具家電付きデザインルーム＞
シンプルスタートプラン

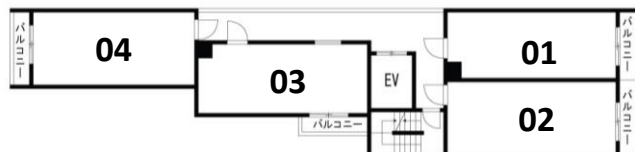


平面図

1F



2F ~ 5F



部屋タイプ

※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので実際の縮尺とは異なります。
家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。現況が異なる場合は、現況を優先します。



Aタイプ
1K (24.9㎡)



Bタイプ
1K (24.9㎡)



Cタイプ
1K (24.9㎡)



Dタイプ
1K (24.9㎡)

お問合せ先

UniLife 京都西院店

株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分
地下鉄東西線「西大路御池」駅より徒歩8分、京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分

通話料 **0120-957-241**

tel: 075-322-1011 fax: 075-322-1020 mail: saiin@unilife.co.jp

情報更新日: 2024年9月15日 有効期限: 2025年9月30日

B21049

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。



ユニライフ 検索
<https://unilife.co.jp/>

免許番号: 国土交通大臣(第5716号)仲介 加盟団体: (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
〒615-0011 京都市右京区西院東淳和院町24-10 コンフォール西院淳和院1F

【営業日程・時間】
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ビーのグループ会社です。

裏面に周辺地図・写真あります!

ユニエトワール京都七条 周辺マップ



物件の位置情報はこちらをチェック☆
※Googleマップ™へリンク

マップ



マンション



学校



コンビニ



スーパー



薬局・
ドラッグストア

f-map.jp 許諾番号 PL1504
©INCREMENT P CORPORATION



ユニエトワール京都七条 写真



共用設備

QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマ写真をご覧いただけます。
《VR対応》VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪



エントランス



宅配BOX・
集合ポスト



防犯カメラ

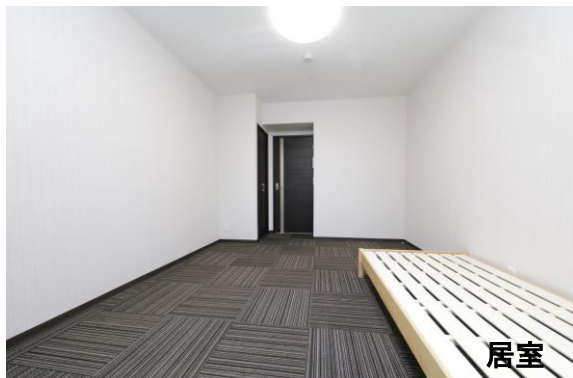


オートロック

室内設備



居室



居室



独立洗面化粧台



玄関から居室



キッチン



2口IHコンロ



モニター付
インターフォン



バス



トイレ



クローゼット



シューズケース

周辺施設



京都駅



アバンティ京都
(複合商業施設)



ヨドバシカメラ京都

